



# IVD-Wohn-Preisspiegel 2009/2010



## Liebe Leserin, lieber Leser,

wir freuen uns, Ihnen den IVD-Wohn-Preisspiegel 2009/2010 präsentieren zu können. Keine Preisdatensammlung in Deutschland bietet eine längere Zeitreihe – ihre Ursprünge liegen in den 60er Jahren. Seither ist der Preisspiegel als wichtiges Arbeitsinstrument von Immobilienunternehmen, Ämtern und anderen Institutionen eine feste Größe.

Die IVD-Marktberichterstatter haben in rund 390 Städten und Gemeinden die Preise für Einfamilien- und Reihenhäuser, Eigentumswohnungen, Renditeobjekte und Baugrundstücke sowie die Wohnungsmieten beobachtet und dokumentiert. Die IVD-Research-Abteilung hat diese umfassenden Marktdaten unter Lage- und Qualitätsgesichtspunkten ausgewertet und um immobilienrelevante Städtedaten ergänzt.

All den IVD-Marktberichterstattern, die ihre langjährige Berufserfahrung und profunde Marktkenntnis in den Dienst der Branche stellen, möchte ich an dieser Stelle meinen großen Dank aussprechen. Ohne dieses Engagement wäre die Erstellung dieser Preisdatensammlung auf einem so hohen Qualitäts- und Validitätsniveau nicht möglich.

Die rund 17.000 Einzeldaten, die sich aus Preisen, Mieten und Daten wie Einwohner- und Haushaltszahl, Kaufkraft- und

Bevölkerungsentwicklung zusammen setzen, ergeben ein interessantes Gesamtbild. Die Botschaft in diesem Jahr lautet: Die Wohnungsmieten in Deutschland steigen weiter – speziell in den Großstädten: Hier ist die Nettokaltmiete durchschnittlich fast zwei Prozent höher als noch vor einem Jahr. Ob Groß- oder Kleinstadt – besonders begehrt sind Neubauwohnungen im Erstbezug.

Der Trend, der bei den Wohnungsmieten nach oben zeigt, geht einher mit leichten Preisrückgängen bei Wohneigentum. Viele, die in wirtschaftlich sichereren Zeiten ein Eigenheim erwerben würden, warten in der gegenwärtigen Krisenstimmung zunächst ab: Sie bleiben in ihrem Mietverhältnis oder suchen sich bei einem anstehenden Ortswechsel eine andere Mietwohnung anstatt zu kaufen.

Aber machen Sie sich selbst ein Bild. Aus den Einzeldaten des IVD-Wohn-Preisspiegels 2009/2010 können Sie ganz gezielt die Informationen zusammenstellen, die Sie als Marktteilnehmer Tag für Tag benötigen.

*Ihr  
Jens-Ulrich Kießling  
Präsident IVD-Bundesverband*

# Inhalt

	Seite		Seite
<b>Editorial</b>	<b>1</b>	<b>Preisspiegel</b>	<b>18</b>
		Baugrundstücke und Eigenheime	
<b>Erläuterungen zum Preisspiegel</b>	<b>4</b>	<b>Der Markt für Eigentumswohnungen</b>	<b>24</b>
Erläuterungen zu den statistischen Städtedaten			
<b>Wohnen in der Großstadt wird teurer – in den Kleinstädten auch</b>	<b>6</b>	<b>Grafik</b>	<b>24</b>
		Top Ten – Eigentumswohnungen Bestand, mittlerer Wohnwert	
<b>Grafik</b>	<b>6</b>	<b>Grafik</b>	<b>25</b>
Top Ten – Wohnungsmieten Neubau		Top Ten – Eigentumswohnungen Bestand, guter Wohnwert	
<b>Grafik</b>	<b>8</b>	<b>Preisspiegel</b>	<b>26</b>
Top Ten – Wohnungsmieten Nachkriegsbau		Eigentumswohnungen und Renditeobjekte	
<b>Preisspiegel</b>	<b>10</b>	<b>Preisspiegel Städtedaten I</b>	<b>32</b>
Wohnungsmieten		Einwohner, Haushalte, Kaufkraft	
<b>Attentismus dämpft den Markt</b>	<b>16</b>	<b>IVD-Liegenschaftszinssätze</b>	<b>38</b>
<b>Grafik</b>	<b>16</b>	<b>Preisspiegel Städtedaten II</b>	<b>39</b>
Top Ten – Freistehende Einfamilienhäuser		Wohngebäudestruktur, Baugenehmigungen, sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	
<b>Grafik</b>	<b>17</b>		
Top Ten – Reihenhäuser			

## Herausgeber:

IMMO I.deen GmbH für Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V. Littenstraße 10, 10179 Berlin, Tel.: 0 30 – 38 39 91 80, Fax: 0 30 – 38 30 25 29, E-Mail: info@immoideen.de, www.immoideen.de

## Druck:

Limbach Druck- und Verlag GmbH, Ernst-Böhme-Straße 20, 38112 Braunschweig  
Tel.: 05 31 / 3 10 85 10, Fax: 05 31 / 3 10 85 21, E-Mail: info@braunschweig-medien.de, www.braunschweig-medien.de

## Layout:

Angelika Lomitschka

Die vorliegende Auswertung aktueller Immobilienpreise und -trends von ca. 390 deutschen Städten kann nur in grober und unvollständiger Form die überall differenzierte Situation des derzeitigen Immobilienmarktes wiedergeben. Selbst in vielen Teilbereichen, auch Städten, gibt es unterschiedliche Preisbereiche und -entwicklungen. Die vom IVD Bundesverband erstellte Übersicht kann selbstverständlich nur „ca.-Preise“ angeben. Und auch diese Preise variieren je nach Lage und Beschaffenheit der Objekte und sind somit subjektiver Betrachtungsweise ausgesetzt. Nachdruck/Veröffentlichung dieses Immobilienpreisspiegels auch auszugsweise ist nur mit Genehmigung des Herausgebers gestattet. Alle Angaben ohne Gewähr!

- 1 | Im IVD-Immobilienpreisspiegel wird die Entwicklung des Immobilienmarktes in ca. 390 Städten der Bundesrepublik erfasst.

Grundlage für die Preisangaben bilden aktuelle Marktpreise im 2./3. Quartal des Jahres. Die Preise sind von den Marktberichterstatlern des IVD übermittelt worden. Nach Sammlung der Preisdaten werden diese aufbereitet und zusammengefasst.

- 2 | Um den Markt möglichst vollständig zu erfassen, sind die einzelnen Immobilienarten in Kategorien untergliedert worden. Im Wesentlichen dienen dabei die Wohnlage bzw. der Wohnwert zur Abgrenzung. Mit diesem Erfassungssystem wird die Vergleichbarkeit der Preisangaben erreicht.

- 3 | Die Preise für Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Eigentumswohnungen und Wohnungsmieten werden nach ihrem Wohnwert erfasst. Der Wohnwert setzt sich aus der Lagekomponente und der Qualitätskomponente zusammen.

3a. Die Lagekomponente berücksichtigt die Struktur der Bebauung, die verkehrsmäßige Erschließung, die Versorgung mit öffentlichen Einrichtungen, Ausmaß der Durchgrünung des Wohngebietes und andererseits Beeinträchtigungen, wie z.B. durch Straßenlärm, Industriemissionen etc. Hinzu kommen Faktoren, die sich aus der historischen Entwicklung der Städte ergeben wie beispielsweise am Ort besonders geschätzte Adressen.

### Beispiele:

#### Normale Wohnlage:

Lage, die durch die typischen Strukturen eines allgemeinen Wohngebietes gekennzeichnet ist, also nicht zu den „einfachen“, wenig beliebten Randlagen zählt.

#### Gute Wohnlage:

Lage eines Wohnbaugrundstücks in einem reinen Wohngebiet, ohne Lärmbelästigung.

#### Sehr gute Wohnlage:

Lage eines Wohnbaugrundstücks in einem reinen Wohngebiet, dessen Umgebungsbebauung einen luxuriösen Lebensstil der Bewohner dieser Gegend erkennen lässt.

3b. Die Qualitätskomponente bezieht sich auf die architektonische Gestaltung, Ausstattung und Modernisierungszustand von Gebäude oder Wohnung.

### Beispiele:

#### Einfacher Wohnwert:

Nicht modernisiertes, jedoch instand gehaltenes Altbjekt, Lage in gemischt genutztem Gebiet (Mischgebiet) mit alter Bausubstanz, einfache Ausstattung, z.B. Typ „Siedlungshaus“. Bei EFH: Wohnfläche ca. 100 m<sup>2</sup>

#### Mittlerer Wohnwert:

Objekt, das in Bausubstanz und Ausstattung einem durchschnittlichen „Standard“ entspricht und sich in einem allgemeinen Wohngebiet befindet. Bei EFH: Wohnfläche ca. 125 m<sup>2</sup>.

#### Guter Wohnwert:

Gut ausgestattetes Objekt mit guter Bausubstanz, guter Ausstattung in ruhiger guter Wohnlage. Bei EFH: Wohnfläche ca. 150 m<sup>2</sup>.

#### Sehr guter Wohnwert:

Hochwertiges Objekt, erstklassige Ausstattung und Bausubstanz in sehr guter Wohnlage. Bei EFH: Wohnfläche ca. 200 m<sup>2</sup>.

- 4 | Alle Preisangaben der Marktberichterstatler sind aktuelle Schwerpunktpreise. Der Schwerpunktpreis wird aus einer Spanne gebildet und stellt nicht das rechnerische Mittel der Preisspanne dar. Lautet z.B. die Spanne für eine Miete 5,00 bis 7,00 EUR, ergibt sich ein Mittelwert von 6,00 EUR. Der Schwerpunkt könnte aber ebenso gut bei 5,50 oder bei 6,25 EUR bzw. bei jedem beliebigen anderen Wert dieser Spanne liegen.

Die Gewichtung des Preises innerhalb der Spanne erfolgt einerseits durch die Marktberichterstatler vor Ort und andererseits durch die Zusammenführung mehrerer Preise innerhalb des gleichen Angebotes.

- 5 | Bei Mieten werden jeweils nur die bei Neuvermietung erzielten Mietpreise erfasst. Mieten aus dem Bestand sind nicht berücksichtigt. Es handelt sich dabei jeweils um die aktuell am Ort erzielten Nettokaltmieten.

- 6 | Alle Verkaufspreise für Wohnimmobilien, also für Eigenheime, Reihenhäuser und Eigentumswohnungen sowie alle Mieten beziehen sich auf bezugsfreie Immobilien.

- 7 | Renditeobjekte / Zinshäuser: Die Preise von Renditeobjekten werden durch einen Multiplikator ausgedrückt, da

die Verkaufspreise als Vielfaches der mit dem Objekt erzielten Netto-Jahreskaltmiete angegeben werden. Die Höhe hängt sowohl von der derzeitigen Jahresnetto-Kaltmiete und vor allem von Erwartungen der Nachfrager hinsichtlich Lage- und Mietentwicklung, den Entwicklungs-

möglichkeiten der Immobilien selbst und der Nutzungsdauer ab.

- 8 | Spitzen- bzw. Höchstmieten (bzw. Höchstmultiplikatoren) geben die Preise in dem Einzelsegment der Toplagen wieder.

## Erläuterungen zu den statistischen Stadtaten

- 1 | Amtlicher Gemeindegemeinschaftsschlüssel (Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden, 2009, Gemeindeverzeichnis 2008)

Der Amtliche Gemeindegemeinschaftsschlüssel, früher auch Amtliche Gemeindegemeinschaftskennzahl oder Gemeindegemeinschaftskennziffer, ist eine Ziffernfolge zur Identifizierung politisch selbständiger Gemeinden oder gemeindefreier Gebiete. Er dient vor allem statistischen Zwecken und wird in Deutschland von den Statistischen Ämtern der einzelnen Bundesländer einheitlich vergeben.

- 2 | Bevölkerung – Anzahl Einwohner gesamt (Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2009, Gemeindeverzeichnis 2008)

- 3 | Einwohner je km<sup>2</sup> (Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2009, Gemeindeverzeichnis 2008)

- 4 | Anzahl Haushalte (Quelle: MB-Research, Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg 2009, www.mb-research.de, Stand: 2008)

- 5 | Kaufkraft (Quelle: MB-Research, Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg 2009, www.mb-research.de, Stand: 2009)

5.1 Euro pro Kopf (und Jahr)

5.2 Kaufkraftindex D=100 (bezogen auf den Pro-Kopf-Durchschnitt von Deutschland von Euro 18.957 im Jahr)

**Kaufkraft** bezeichnet das verfügbare Einkommen (Einkommen ohne Steuern und Sozialversicherungsbeiträge, inkl. empfangener Transferleistungen) der Bevölkerung einer Region.

**Kaufkraftkennziffern** werden als Prognosewerte für das Jahr 2009 erstellt.

**Kaufkraftkennziffern** bewerten regionale Teilmärkte hinsichtlich der verfügbaren Einkommen der Bevölkerung/ der privaten Haushalte des Gebiets. Regional zugeordnet wird die Kaufkraft nach dem Wohnort des Konsumenten. Der Absatz

von Verbrauchsgütern, langlebigen Konsumgütern, persönlichen Dienstleistungen, Immobilien ist unmittelbar abhängig von der Höhe der Kaufkraft, daher werden Kaufkraftkennziffern von Konsumgüterherstellern, Einzelhandel, Banken, Versicherungen, Sparkassen und anderen endverbraucherorientierten Dienstleistern zur regionalen Potenzialermittlung eingesetzt.

- 6 | Bevölkerungsentwicklung 1.1.2003 bis 1.1.2008 in Prozent (Quelle: MB-Research, Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg 2009, www.mb-research.de)

- 7 | Kaufkraftentwicklung 2004 bis 2009 in Prozent (Quelle: MB-Research, Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg 2009, www.mb-research.de)

- 8 | Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Arbeitsort, Stand: 30.06.2008; (Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Nürnberg 2009)

- 9 | Entwicklung der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort 30.06.2003 bis 30.06.2008 in Prozent; (Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Nürnberg 2009)

- 10 | Bestand an Wohngebäuden (Wohngebäudestruktur) Stand: 1.1.2008; Anzahl insgesamt, darunter mit 1 Wohnung (z.B. Einfamilienhaus), darunter mit 2 Wohnungen (z.B. Zweifamilienhaus); (Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2009)

- 11 | Baugenehmigungen zur Errichtung neuer Wohngebäude, Stand: 2007; Anzahl insgesamt, darunter mit 1 Wohnung (z.B. Einfamilienhaus), darunter mit 2 Wohnungen (z.B. Zweifamilienhaus); (Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2009)

- 12 | Baufertigstellungen zur Errichtung neuer Wohngebäude, Stand: 2007; Anzahl insgesamt, darunter mit 1 Wohnung (z.B. Einfamilienhaus), darunter mit 2 Wohnungen (z.B. Zweifamilienhaus); (Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2009)

## Wohnen in der Großstadt wird teurer – in den Kleinstädten auch

### Der Markt für Mietwohnungen 2009

Die Mieten in Deutschland steigen weiter – insbesondere in den Großstädten. Wer im Jahr 2009 eine Mietwohnung neu bezogen hat, musste im Durchschnitt der knapp 390 vom IVD beobachteten Städte knapp 0,9 Prozent mehr Miete bezahlen als im Vorjahreszeitraum. Natürlich gibt es aber erhebliche Unterschiede in den einzelnen Segmenten und Städten: In den Großstädten sind die Mietpreissteigerungen höher ausgefallen als in den Mittel- und Kleinstädten. So verzeichnet der IVD in Städten mit über 100.000 Einwohnern einen doppelt so hohen durchschnittlichen Preisanstieg der Nettokaltmiete in Höhe von knapp 1,9 Prozent als im Gesamtdurchschnitt aller Städte.

Wenn auch die hohen Mietpreissteigerungen des Vorjahres nicht mehr erreicht wurden, ist im Durchschnitt aller beobachteten Städte immer noch ein gleich hoher Anstieg der Mieten für Wohnungen aus dem Bestand – unabhängig von der Lage- und Ausstattungsqualität (Wohnwert) – zu beobachten. Den höchsten bundesdurchschnittlichen Anstieg verzeichnen jedoch die Mieten für Neubauwohnungen im Erstbezug.

### Weil Neubauwohnungen fehlen, werden Bestandswohnungen teurer

In den Großstädten (Städte mit über 100.000 Einwohnern) ist der Trend zu beobachten, dass die Mietpreise für gut ausgestattete Wohnungen in guten Lagen (guter Wohnwert) – unabhän-

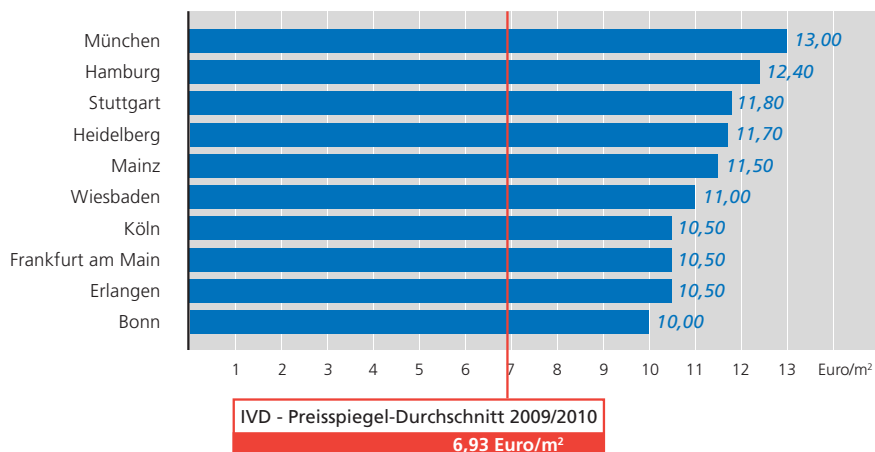
gig vom Baufertigstellungsalter – überdurchschnittlich angestiegen sind: Altbauwohnungen in guten Wohnlagen der Großstädte verzeichnen einen Mietanstieg von zwei Prozent, im Durchschnitt aller vom IVD beobachteten Städte liegt der Mietanstieg bei lediglich 0,6 Prozent. Ähnliches gilt für Bestandswohnungen aus der Nachkriegszeit: In Großstädten sind die Mieten um zwei Prozent gestiegen, im Bundesdurchschnitt nur um 0,7 Prozent. Vor dem Hintergrund, dass die Baufertigstellungen in Deutschland in den vergangenen Jahren kontinuierlich gesunken sind, ist davon auszugehen, dass die Mieten vor allem in den Großstädten weiter steigen werden und die Nachfrage nach Altbauwohnungen schon allein aus Mangel an Neubauwohnungen zunehmen wird.

So sind im Gesamtjahr 2008 erneut 16,5 Prozent weniger Wohnungen fertig gestellt worden als im Jahr 2007. Seit 1995, als mit knapp 603.000 Wohneinheiten ein Höchststand erreicht wurde, ging die Zahl der fertig gestellten Wohnungen um mehr als 70 Prozent zurück. Die aktuellen Zahlen der Baugenehmigungen für Wohnungen für das erste Halbjahr 2009 zeigen ein ähnliches Bild: Im ersten Halbjahr 2009 sind die Genehmigungszahlen erneut um 8,1 Prozent gesunken.

Während die Neuvertragsmieten im Bestand weniger als im Vorjahr angestiegen sind, ist der Mietpreisanstieg im Bereich der Neubauwohnungen im Vergleich zum Vorjahr unverändert hoch geblieben. Hier macht sich das zunehmende Auseinanderklaffen von Angebot und Nachfrage bereits deutlich bemerk-

### Top Ten – Wohnungsmieten Neubau

Nettokaltmieten in Euro je Quadratmeter Wohnfläche, monatlich  
Neubau/Erstbezug, guter Wohnwert, Neuvertragsmieten, Großstädte



bar. Die Nachfrage nach guten Wohnungen im Erstbezug scheint konjunkturunabhängig beziehungsweise krisenresistent zu sein. Dies gilt auch in Mittel- und Kleinstädten, wo die Mieten für Neubauwohnungen genauso stark gestiegen sind wie im Vergleichszeitraum des Vorjahres. Auch bei Nachkriegsbauten ist ein Preisplus zu beobachten, während die Mieten im Altbaubereich stabil geblieben sind.

## Moderater Anstieg im Langfristvergleich

Bleibt abzuwarten, ob und wie lange dieser Zustand – insbesondere in den Großstädten – anhält. Von tatsächlicher Wohnungsknappheit zu sprechen, ist sicherlich noch verfrüht. Ein bundesweiter Zehn-Jahres-Vergleich zeigt die Entwicklung auf: Statistisch sind die Wohnungsnettokaltemieten für eine durchschnittliche Wohnung heute lediglich zwischen sechs bis zwölf Prozent höher als 1999. Jedoch werden die vermehrten Zuzüge in die Ballungsräume und ein weiterer Anstieg der Haushalte – also eine vermehrte Nachfrage nach Wohnraum, die seit Jahren einem rückläufigen Wohnungsneubau gegenüber steht, künftig nicht ohne Spuren bleiben. Mietpreissteigerungen sind die logische Folge. Diese Verknappung und in der Folge weiter steigende Mieten dürften die Investoren im Geschosswohnungsbau auf den Plan rufen.

## Der Mietwohnungsmarkt im Einzelnen

Der Quadratmetermietpreis für eine durchschnittliche Mietwohnung (ca. drei Zimmer, ca. 70 Quadratmeter Wohnfläche) in guter Lage und guter Qualität aus der Nachkriegsära kostet – über alle fast 390 beobachteten Städte – heute bei Vertragsabschluss rund 5,95 Euro monatlich nettokalt und liegt somit

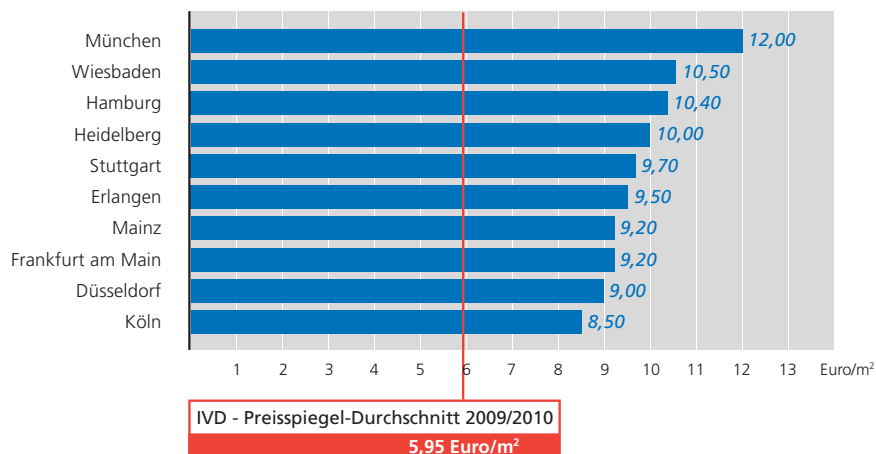
0,7 Prozent über dem Vorjahreswert. Den mit rund 1,2 Prozent höchsten durchschnittlichen Anstieg verzeichnen Neuvertragsmieten für Neubauwohnungen im Erstbezug: Hier muss man heute rund 6,93 Euro/m<sup>2</sup> für eine Wohnung in guter Lage und guter Ausstattungsqualität zahlen. Eine vergleichbar gute Wohnung im Altbaubereich kostet heute rund 5,52 Euro/m<sup>2</sup> und somit 0,6 Prozent mehr als im Vorjahr.

Die im IVD-Durchschnitt für 5,95 Euro/m<sup>2</sup> Wohnfläche erhältliche Mietwohnung mit gutem Wohnwert aus der Nachkriegsära kostet in München allerdings 12 Euro/m<sup>2</sup>. Damit liegt die Wohnungsmiete in München mehr als 100 Prozent über dem vom IVD beobachteten Bundesdurchschnitt. Gefolgt von Wiesbaden (10,50 Euro/m<sup>2</sup>), Hamburg (10,40 Euro/m<sup>2</sup>), Heidelberg (10,00 Euro/m<sup>2</sup>), Stuttgart (9,70 Euro/m<sup>2</sup>), Erlangen (9,50 Euro/m<sup>2</sup>) und Mainz und Frankfurt (je 9,20 Euro/m<sup>2</sup>). Ab acht Euro je Quadratmeter kann man in Bonn, Duisburg und Ratingen (jeweils 8,00 Euro/m<sup>2</sup>), Ulm (8,10 Euro/m<sup>2</sup>), Darmstadt, Köln und Konstanz (jeweils 8,50 Euro/m<sup>2</sup>) und in Düsseldorf (9,00 Euro/m<sup>2</sup>) eine Wohnung in guter Lage und guter Ausstattungsqualität aus der Nachkriegsära mieten. In Berlin beträgt die Durchschnittsmiete für Wohnungen in Nachkriegsbauten mit gutem Wohnwert derzeit 7,00 Euro/m<sup>2</sup>.

Der IVD erwartet durch die sich weiter vergrößerte Lücke zwischen Neubaubedarf und dem tatsächlichen Neubau mittelfristig insbesondere in Großstädten und Metropolräumen eine Verknappung von Wohnraum und damit weitere Mietsteigerungen. Anstiege von mehr als zehn Prozent im Bestandwohnungsbau einiger Großstädte sind bereits deutliche Indikatoren für diese Entwicklung.

## Top Ten – Wohnungsmieten Nachkriegsbau

Nettokaltemieten in Euro je Quadratmeter Wohnfläche, monatlich  
Wohnungen aus dem Bestand (Fertigstellung nach 1949), guter Wohnwert, Neuvertragsmieten, Großstädte



Stadt	Bundesland	Wohnungsmieten – Nettokaltmieten, EUR je m <sup>2</sup> Wohnfläche, monatlich bezogen auf ca. 3 Zimmer, ca. 70 m <sup>2</sup> , ohne öffentl. geförd. Wohnungsbau								
		Fertigstellung bis 1948 (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)			Fertigstellung ab 1949 (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)			Neubau – Erstbezug (Erstvermietung im Berichtsjahr)		Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Toplagen; bis ca.
		einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	
Aachen	Nordrhein-Westfalen	4,40	5,00	5,50	5,20	5,60	6,30	7,80	8,70	k.A.
Ahlen	Nordrhein-Westfalen	2,80	3,50	4,00	3,80	4,50	5,50	6,00	6,80	k.A.
Altena	Nordrhein-Westfalen	3,00	3,50	4,50	3,50	4,00	5,00	5,00	6,00	k.A.
Altenburg	Thüringen	3,00	3,80	4,50	3,10	3,80	4,60	4,90	5,10	5,90
Alzey	Rheinland-Pfalz	k.A.	k.A.	k.A.	4,70	5,30	5,40	5,50	5,80	k.A.
Andernach	Rheinland-Pfalz	3,30	3,80	4,80	3,60	4,30	5,20	5,50	6,00	k.A.
Apolda	Thüringen	3,30	3,70	4,50	3,40	3,80	4,50	4,80	5,20	6,50
Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	3,00	3,60	4,20	3,80	4,50	5,20	5,50	6,20	k.A.
Arnstadt	Thüringen	3,80	4,20	5,00	4,00	4,40	5,20	4,90	5,50	6,60
Artern	Thüringen	3,90	4,20	k.A.	4,00	4,20	k.A.	k.A.	5,00	k.A.
Aschaffenburg	Bayern	4,50	5,50	6,50	4,50	5,30	7,00	7,00	8,00	k.A.
Attendorf	Nordrhein-Westfalen	3,00	3,50	4,00	3,50	4,00	5,00	5,50	6,50	k.A.
Augsburg	Bayern	4,30	5,30	5,50	4,50	5,50	6,50	7,00	7,40	k.A.
Aurich	Niedersachsen	3,00	3,50	4,00	3,50	4,00	4,50	5,00	5,50	6,00
Bad Berka	Thüringen	k.A.	4,20	4,60	4,20	4,60	5,00	k.A.	5,20	k.A.
Bad Blankenburg	Thüringen	3,70	3,90	4,50	4,00	4,40	4,90	k.A.	5,20	k.A.
Bad Breisig	Rheinland-Pfalz	2,10	3,15	5,00	3,15	4,20	5,25	5,80	6,30	k.A.
Bad Dürkheim	Rheinland-Pfalz	4,00	5,50	6,00	4,50	5,50	6,00	6,00	7,00	k.A.
Bad Ems	Rheinland-Pfalz	3,90	4,50	5,50	4,50	5,00	5,50	5,50	6,50	k.A.
Bad Frankenhausen	Thüringen	3,20	3,60	4,20	4,00	4,50	4,80	k.A.	4,80	k.A.
Bad Homburg	Hessen	6,00	7,30	8,00	7,50	8,50	9,50	9,80	10,50	k.A.
Bad Honnef	Nordrhein-Westfalen	4,50	5,50	6,00	5,00	5,50	6,50	7,50	8,50	k.A.
Bad Hönningen	Rheinland-Pfalz	3,50	4,00	4,50	4,00	4,50	5,00	5,00	6,00	k.A.
Bad Kreuznach	Rheinland-Pfalz	3,30	4,20	4,80	3,70	4,80	5,20	5,50	6,50	k.A.
Bad Langensalza	Thüringen	k.A.	3,50	4,00	k.A.	4,30	4,60	4,90	5,20	5,80
Bad Liebenstein	Thüringen	4,10	4,80	5,40	4,60	4,80	5,50	4,90	5,20	k.A.
Bad Lobenstein	Thüringen	3,80	4,00	4,80	3,80	4,50	5,00	k.A.	5,50	6,90
Bad Neuenahr-Ahrw.	Rheinland-Pfalz	3,00	4,00	5,00	3,50	5,00	5,50	7,00	7,50	k.A.
Bad Oeynhausen	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,00	5,00	4,50	5,00	5,00	5,50	7,00	k.A.
Bad Salzuflen	Nordrhein-Westfalen	3,10	4,25	4,30	3,30	4,80	5,10	6,00	6,50	k.A.
Bad Salzungen	Thüringen	4,60	5,00	5,60	3,90	4,30	5,00	5,00	5,20	k.A.
Bad Sulza	Thüringen	3,20	3,50	4,20	3,20	3,90	4,20	4,60	4,80	k.A.
Bad Zwischenahn	Niedersachsen	4,00	5,60	6,00	4,00	5,60	6,00	7,00	8,00	k.A.
Bamberg	Bayern	k.A.	5,30	5,90	k.A.	5,60	6,30	5,80	6,70	k.A.
Bautzen	Sachsen	4,50	5,00	6,00	4,50	5,00	6,00	5,50	6,50	7,00
Bedburg	Nordrhein-Westfalen	3,50	3,90	5,40	3,90	4,40	5,60	6,10	7,00	k.A.
Bendorf	Rheinland-Pfalz	3,00	3,50	4,00	4,00	4,50	5,00	6,50	7,00	k.A.
Bergheim	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,30	5,40	4,20	4,80	5,80	6,20	7,00	k.A.
Bergisch Gladbach	Nordrhein-Westfalen	4,50	5,50	6,50	5,00	6,00	7,00	7,50	8,00	k.A.
Berka Werra	Thüringen	k.A.	k.A.	k.A.	3,30	3,90	4,20	k.A.	k.A.	k.A.
Berlin/Ost	Berlin	3,60	5,20	6,90	4,40	6,00	7,00	7,00	7,80	17,00
Berlin/West	Berlin	3,60	5,20	6,90	4,40	5,90	7,00	7,00	7,80	17,00
Bernkastel-Kues	Rheinland-Pfalz	3,80	4,40	4,80	4,50	4,80	5,00	5,20	5,50	k.A.
Bielefeld	Nordrhein-Westfalen	3,70	5,00	6,50	4,00	5,00	6,50	6,70	7,70	k.A.
Bingen	Rheinland-Pfalz	3,80	5,20	5,90	4,50	5,70	6,30	7,00	7,50	k.A.
Bitburg	Rheinland-Pfalz	3,80	4,80	5,00	4,00	5,00	5,50	5,50	6,50	k.A.
Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	3,80	4,20	5,00	3,80	4,35	5,00	6,10	6,30	6,50
Blankenhain	Thüringen	3,80	4,20	4,60	4,20	4,50	5,00	k.A.	5,00	k.A.
Bleicherode	Thüringen	2,70	3,00	3,50	3,00	3,50	3,50	4,00	4,50	5,00
Bochum	Nordrhein-Westfalen	4,60	4,80	5,00	4,70	5,30	5,80	6,80	7,50	k.A.
Bodenheim	Rheinland-Pfalz	4,20	5,30	6,00	5,80	7,00	8,00	8,00	8,50	k.A.
Bonn	Nordrhein-Westfalen	6,00	7,20	8,00	6,00	7,30	8,00	8,50	10,00	k.A.
Borkum	Schleswig-Holstein	6,00	8,00	10,00	6,00	8,00	10,00	13,00	15,00	k.A.
Bornheim/Rhein	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	5,80	4,00	5,50	6,75	7,00	7,80	k.A.
Bottrop	Nordrhein-Westfalen	3,80	4,50	4,90	4,30	5,20	5,70	6,30	6,80	k.A.
Brandenburg/H.	Brandenburg	3,00	4,80	5,30	3,50	4,50	5,30	5,10	6,10	k.A.
Braunschweig	Niedersachsen	3,90	4,90	6,10	3,90	4,90	6,10	6,50	7,50	k.A.
Bremen	Bremen	4,00	5,50	7,00	4,00	6,00	7,50	8,00	9,50	11,00
Bremerhaven	Bremen	3,50	4,75	6,00	3,50	4,75	6,00	6,00	7,00	k.A.
Bremervörde	Niedersachsen	k.A.	4,30	4,75	k.A.	4,30	4,75	6,75	7,25	k.A.
Brilon	Nordrhein-Westfalen	2,50	4,00	4,50	2,80	4,00	4,50	5,00	5,50	k.A.
Brühl	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	6,50	4,40	5,50	7,00	8,00	8,50	k.A.
Burscheid	Nordrhein-Westfalen	3,50	3,70	4,30	4,00	4,80	5,30	5,50	6,30	k.A.
Chemnitz	Sachsen	3,00	4,30	4,90	3,50	4,20	5,50	5,70	6,00	7,00
Cochem	Rheinland-Pfalz	3,50	3,80	4,00	4,10	4,40	4,60	4,60	5,30	k.A.
Cottbus	Brandenburg	2,20	4,80	6,00	2,50	4,80	6,00	5,30	6,30	k.A.



Stadt	Bundesland	Wohnungsmieten – Nettokaltmieten, EUR je m <sup>2</sup> Wohnfläche, monatlich bezogen auf ca. 3 Zimmer, ca. 70 m <sup>2</sup> , ohne öffentl. geförd. Wohnungsbau								
		Fertigstellung bis 1948 (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)			Fertigstellung ab 1949 (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)			Neubau – Erstbezug (Erstvermietung im Berichtsjahr)		Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Toplagen; bis ca.
		einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	
Cuxhaven	Niedersachsen	4,00	4,50	5,00	4,00	4,50	5,00	k.A.	k.A.	k.A.
Darmstadt	Hessen	5,00	7,00	8,00	6,00	7,70	8,50	8,50	9,50	k.A.
Delitzsch	Sachsen	4,10	4,70	5,00	4,30	4,70	5,00	k.A.	k.A.	5,30
Delmenhorst	Niedersachsen	k.A.	4,50	5,40	k.A.	4,50	5,40	k.A.	k.A.	k.A.
Dessau	Sachsen-Anhalt	4,00	4,47	5,00	5,11	5,25	5,65	5,25	5,55	6,50
Detmold	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,50	5,00	3,50	4,70	5,20	6,00	7,00	k.A.
Diepholz	Niedersachsen	4,00	4,50	5,00	4,00	4,50	5,00	k.A.	k.A.	k.A.
Dierdorf	Rheinland-Pfalz	3,00	3,00	4,00	3,00	3,70	4,00	5,00	5,50	k.A.
Dillingen	Saarland	3,00	4,50	5,50	3,00	4,50	5,50	k.A.	k.A.	k.A.
Dingelstädt	Thüringen	2,90	3,00	3,50	3,00	3,50	3,50	4,00	4,50	5,00
Dinslaken	Nordrhein-Westfalen	4,40	5,15	5,15	5,00	5,10	5,35	6,50	6,70	k.A.
Dorsten	Nordrhein-Westfalen	3,00	3,50	3,70	4,20	4,70	5,30	6,00	6,50	k.A.
Dortmund	Nordrhein-Westfalen	3,90	4,70	5,90	4,50	5,00	6,10	6,50	7,50	k.A.
Dresden	Sachsen	5,00	5,00	7,00	4,00	6,00	7,00	6,00	7,00	8,00
Dudweiler	Saarland	3,50	4,00	5,50	3,50	4,00	5,50	k.A.	k.A.	k.A.
Duisburg	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,80	7,50	3,00	4,80	8,00	7,00	8,20	k.A.
Düren	Nordrhein-Westfalen	3,65	4,50	5,50	3,50	4,70	5,50	6,20	7,00	k.A.
Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	5,50	8,00	9,00	5,50	7,50	9,00	9,00	13,00	k.A.
Edenkoben	Rheinland-Pfalz	3,00	3,50	4,50	4,00	5,00	k.A.	6,50	7,00	k.A.
Eilenburg	Sachsen	3,80	4,60	5,10	3,90	4,70	5,10	5,20	5,60	6,00
Eisenach	Thüringen	4,00	4,50	5,60	4,30	4,80	5,50	5,50	5,90	7,50
Eisenberg	Thüringen	3,80	4,10	5,10	3,90	4,20	5,00	5,00	5,40	k.A.
Eisfeld	Thüringen	3,70	4,20	4,80	4,00	4,30	4,80	k.A.	k.A.	k.A.
Eitorf	Nordrhein-Westfalen	3,00	4,00	5,20	3,00	5,00	5,50	5,00	6,00	k.A.
Ellrich	Thüringen	k.A.	3,70	4,50	4,00	4,30	5,00	k.A.	k.A.	k.A.
Elsdorf	Nordrhein-Westfalen	3,20	4,00	5,30	3,30	4,30	5,20	5,60	6,50	k.A.
Emmelshausen	Rheinland-Pfalz	3,50	3,80	4,20	4,00	4,50	5,00	4,60	4,80	k.A.
Emmerich	Nordrhein-Westfalen	3,40	3,85	4,55	3,85	4,40	5,00	5,20	6,50	k.A.
Engelskirchen	Nordrhein-Westfalen	3,50	3,80	4,80	4,00	4,50	5,20	5,50	6,00	k.A.
Erfstadt	Nordrhein-Westfalen	3,90	4,50	5,00	4,00	4,50	5,00	6,00	6,50	k.A.
Erfurt	Thüringen	4,80	5,50	6,50	4,80	5,70	6,50	5,80	6,20	8,00
Erkrath	Nordrhein-Westfalen	3,90	5,00	5,50	4,35	5,50	6,50	7,00	7,50	k.A.
Erlangen	Bayern	6,00	8,00	9,50	6,80	8,00	9,50	8,50	10,50	k.A.
Eschweiler	Nordrhein-Westfalen	4,95	5,35	5,50	5,15	5,40	5,75	6,00	6,50	k.A.
Essen	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,50	6,50	4,50	5,50	6,50	6,50	7,75	k.A.
Euskirchen	Nordrhein-Westfalen	k.A.	3,50	4,00	k.A.	4,80	5,00	5,25	5,50	k.A.
Floh / Seligenthal	Thüringen	3,40	3,60	4,00	3,70	3,90	4,90	4,30	4,70	k.A.
Frankenthal	Rheinland-Pfalz	3,50	5,00	6,10	3,50	5,00	6,10	6,50	7,00	k.A.
Frankfurt am Main	Hessen	6,50	8,00	9,50	6,50	7,80	9,20	9,00	10,50	k.A.
Frankfurt/Oder	Brandenburg	2,80	3,60	5,60	3,00	3,30	5,20	4,80	5,50	k.A.
Frechen	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,50	6,50	4,50	6,00	6,50	7,50	8,50	k.A.
Freiburg/ Br.	Baden-Württemberg	6,10	7,30	8,60	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Friedrichshafen	Baden-Württemberg	4,10	4,90	5,50	4,90	6,00	6,40	7,50	8,00	k.A.
Fröndenberg	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,00	4,30	3,50	4,20	4,70	4,70	5,00	k.A.
Fulda	Hessen	4,40	5,00	5,70	4,20	5,40	6,50	5,60	6,50	k.A.
Fürth	Bayern	4,00	5,80	6,90	5,10	6,30	7,10	6,50	7,30	k.A.
Geesthacht	Schleswig-Holstein	k.A.	4,50	5,00	k.A.	6,00	7,00	7,00	7,50	8,00
Geldern	Nordrhein-Westfalen	k.A.	k.A.	k.A.	4,10	4,50	5,00	5,40	5,70	k.A.
Gelsenkirchen	Nordrhein-Westfalen	2,80	3,20	3,90	3,00	3,00	4,50	5,00	6,00	k.A.
Gera	Thüringen	3,90	4,70	5,50	3,90	4,60	5,50	5,50	5,70	6,30
Germersheim	Rheinland-Pfalz	3,00	3,50	4,00	4,00	4,50	k.A.	5,00	5,50	k.A.
Gerstungen	Thüringen	4,00	4,50	5,20	4,20	4,50	5,10	k.A.	k.A.	k.A.
Gießen	Hessen	5,10	6,00	6,50	5,20	6,00	7,00	7,50	8,50	k.A.
Gifhorn	Niedersachsen	4,00	5,60	4,80	4,00	5,60	4,80	6,50	7,50	k.A.
Gladbeck	Nordrhein-Westfalen	3,90	4,60	5,40	4,30	5,30	6,20	6,20	6,70	k.A.
Goch	Nordrhein-Westfalen	k.A.	3,75	3,90	k.A.	4,00	4,40	5,00	5,50	k.A.
Görlitz	Sachsen	2,90	3,80	4,20	3,30	4,00	4,80	4,00	5,10	5,90
Gotha	Thüringen	3,50	3,80	4,00	4,30	4,60	5,00	5,00	5,50	6,50
Greiz	Thüringen	3,50	4,00	4,20	4,50	4,70	5,00	5,00	5,20	6,00
Grünstadt	Rheinland-Pfalz	4,00	5,50	6,00	4,50	5,50	6,50	6,50	7,50	k.A.
Gummersbach	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,20	4,80	3,80	4,50	5,00	5,20	5,80	k.A.
Güstrow	Mecklenburg-Vorpommern	4,00	4,50	5,00	4,00	4,50	5,00	6,00	6,50	6,70
Gütersloh	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,00	4,50	4,20	4,50	5,00	5,60	5,90	k.A.
Hagen	Nordrhein-Westfalen	3,70	4,10	4,30	4,55	4,85	5,10	6,00	6,40	k.A.
Halle	Sachsen-Anhalt	3,20	5,00	6,80	3,20	5,00	6,80	5,80	7,00	8,00

Stadt	Bundesland	Wohnungsmieten – Nettokaltmieten, EUR je m <sup>2</sup> Wohnfläche, monatlich bezogen auf ca. 3 Zimmer, ca. 70 m <sup>2</sup> , ohne öffentl. geförd. Wohnungsbau								
		Fertigstellung bis 1948 (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)			Fertigstellung ab 1949 (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)			Neubau – Erstbezug (Erstvermietung im Berichtsjahr)		Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Toplagen; bis ca.
		einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	
Hamburg	Hamburg	6,15	7,90	10,50	5,90	7,50	10,40	10,00	12,40	15,50
Hameln	Niedersachsen	3,60	4,40	5,00	3,60	4,40	5,00	5,00	6,00	k.A.
Hamm	Nordrhein-Westfalen	3,20	4,20	4,50	3,60	4,30	5,00	6,00	7,00	k.A.
Hanau	Hessen	4,50	5,00	6,50	5,00	6,80	7,80	8,00	8,50	k.A.
Hannover	Niedersachsen	3,90	5,25	6,25	3,90	5,25	6,25	6,50	7,60	k.A.
Haßloch	Rheinland-Pfalz	3,80	4,00	4,50	4,50	5,00	5,50	6,00	6,50	k.A.
Hattingen	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,00	5,00	4,00	4,50	5,00	6,50	7,00	k.A.
Heidelberg	Baden-Württemberg	6,10	6,70	8,20	6,40	8,40	10,00	10,40	11,70	k.A.
Heilbronn	Baden-Württemberg	4,40	5,00	5,80	5,00	5,50	6,60	7,50	8,80	k.A.
Heiligenstadt	Thüringen	3,00	4,00	5,00	3,00	3,50	5,00	5,00	5,10	6,20
Herford	Nordrhein-Westfalen	3,10	3,60	4,25	4,00	4,60	5,10	6,25	6,50	k.A.
Hermisdorf	Thüringen	4,00	4,50	5,00	4,00	4,50	5,50	k.A.	k.A.	k.A.
Herne	Nordrhein-Westfalen	3,25	3,65	4,70	3,50	4,60	5,00	5,50	6,00	k.A.
Heusweiler	Saarland	3,50	4,50	5,00	3,50	4,50	5,00	k.A.	k.A.	k.A.
Hildburghausen	Thüringen	3,50	3,70	4,30	3,80	4,10	4,80	4,70	5,20	k.A.
Höhr-Grenzhausen	Rheinland-Pfalz	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Holzminden	Niedersachsen	4,00	4,50	5,00	4,00	4,50	5,00	5,00	5,50	k.A.
Holzwickede	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,00	4,50	4,00	4,50	5,00	5,25	5,50	k.A.
Homburg	Saarland	4,00	4,50	6,00	4,00	4,50	6,00	k.A.	k.A.	k.A.
Hürth	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,50	6,50	4,50	5,50	6,50	7,50	8,30	k.A.
Husum	Schleswig-Holstein	4,00	4,50	5,00	5,00	5,50	6,50	6,00	8,00	k.A.
Idar-Oberstein	Rheinland-Pfalz	3,20	4,20	5,00	3,70	4,40	5,00	5,00	5,20	k.A.
Ilmenau	Thüringen	4,30	4,50	5,00	4,50	5,00	5,30	5,50	5,80	7,00
Ingelheim	Rheinland-Pfalz	5,40	6,20	6,60	5,50	7,20	7,70	8,00	8,40	k.A.
Ingolstadt	Bayern	5,10	5,50	6,00	5,50	6,20	7,10	7,10	7,60	k.A.
Iserlohn	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,10	4,70	3,70	4,50	5,00	5,80	6,00	k.A.
Itzehoe	Schleswig-Holstein	4,00	5,20	6,00	4,00	5,20	6,00	k.A.	k.A.	k.A.
Jena	Thüringen	5,00	6,70	7,10	5,00	6,60	7,20	6,80	7,50	8,50
Jülich	Nordrhein-Westfalen	3,10	3,80	4,20	3,30	4,00	4,40	5,00	5,50	k.A.
Kaarst	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	6,00	5,00	6,00	7,00	7,00	8,50	k.A.
Kahla	Thüringen	3,80	4,30	5,00	4,80	5,50	6,00	k.A.	5,60	k.A.
Kaisersesch	Rheinland-Pfalz	3,80	3,80	4,00	4,10	4,40	4,60	4,60	4,80	k.A.
Kaiserslautern	Rheinland-Pfalz	3,50	4,00	4,50	3,50	4,50	5,00	6,00	6,50	k.A.
Karlsruhe	Baden-Württemberg	5,25	6,30	7,00	5,50	6,30	7,50	7,60	7,80	k.A.
Kassel	Hessen	3,50	4,20	4,80	3,80	4,40	5,20	5,50	6,50	k.A.
Kastellaun	Rheinland-Pfalz	3,00	3,30	3,50	3,50	4,00	4,00	6,00	5,00	k.A.
Kempten	Bayern	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Kerpen	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,10	5,50	3,90	4,80	5,80	6,10	7,00	k.A.
Kiel	Schleswig-Holstein	5,10	6,00	6,80	5,20	6,25	7,10	7,25	8,10	k.A.
Kirchberg/Hunsrück	Rheinland-Pfalz	3,20	3,80	5,00	3,50	4,00	4,50	5,50	k.A.	k.A.
Kirchheimbolanden	Rheinland-Pfalz	3,00	4,00	4,50	3,00	4,00	5,00	5,50	5,80	k.A.
Kleve	Nordrhein-Westfalen	k.A.	3,80	4,00	k.A.	4,10	4,60	5,40	5,80	k.A.
Koblenz	Rheinland-Pfalz	4,50	5,50	7,00	4,50	6,00	7,50	6,00	8,00	k.A.
Kölleda	Thüringen	3,50	4,00	4,50	3,80	4,20	4,80	4,80	5,00	k.A.
Köln	Nordrhein-Westfalen	5,10	6,40	7,90	5,60	7,50	8,50	9,00	10,50	k.A.
Königsee	Thüringen	3,50	4,10	4,60	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Köningswinter	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,80	5,50	4,50	5,00	5,80	6,50	6,80	k.A.
Konstanz	Baden-Württemberg	5,00	6,00	7,50	6,00	7,00	8,50	7,50	9,50	k.A.
Konz	Rheinland-Pfalz	4,50	5,00	6,50	4,00	4,50	5,00	5,50	6,50	k.A.
Kraftsdorf	Thüringen	3,40	4,00	4,50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Krefeld	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	7,00	4,00	5,50	7,30	5,70	7,70	k.A.
Kürten	Nordrhein-Westfalen	3,50	3,80	4,00	4,00	5,00	5,50	5,50	6,00	k.A.
Kusel	Rheinland-Pfalz	3,00	3,60	4,30	3,50	4,25	5,00	5,00	5,50	k.A.
Lahnstein	Rheinland-Pfalz	3,80	4,80	5,80	4,00	5,40	6,00	5,50	6,50	k.A.
Landau/Pfalz	Rheinland-Pfalz	4,10	4,70	5,80	4,60	5,50	6,00	6,00	6,50	k.A.
Landstuhl	Rheinland-Pfalz	4,00	4,50	5,00	5,00	5,50	6,00	6,50	6,80	k.A.
Langenlonsheim	Rheinland-Pfalz	4,25	5,11	5,50	4,50	5,38	5,75	5,75	6,00	k.A.
Leichlingen	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	6,50	4,50	5,80	7,00	6,50	7,50	k.A.
Leinefelde	Thüringen	3,00	4,00	5,00	3,00	3,50	5,00	5,00	5,00	6,00
Leipzig	Sachsen	3,90	4,70	6,90	4,10	5,00	6,00	5,50	6,50	8,50
Leverkusen	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,50	5,50	5,30	5,40	6,00	6,70	7,20	k.A.
Limburgerhof	Rheinland-Pfalz	4,00	5,00	6,50	4,00	5,80	6,50	6,50	7,80	k.A.
Lindlar	Nordrhein-Westfalen	3,50	3,80	4,50	4,00	4,50	5,00	5,50	6,00	k.A.
Lingen	Niedersachsen	4,50	5,00	7,50	4,50	5,00	7,50	7,00	8,00	k.A.
Linz	Rheinland-Pfalz	3,50	4,00	5,00	4,00	4,50	5,00	5,00	5,50	k.A.
Lippstadt	Nordrhein-Westfalen	3,00	3,30	4,00	3,00	4,00	4,50	5,00	5,30	k.A.

Stadt	Bundesland	Wohnungsmieten – Nettokaltmieten, EUR je m <sup>2</sup> Wohnfläche, monatlich bezogen auf ca. 3 Zimmer, ca. 70 m <sup>2</sup> , ohne öffentl. geförd. Wohnungsbau								
		Fertigstellung bis 1948 (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)			Fertigstellung ab 1949 (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)			Neubau – Erstbezug (Erstvermietung im Berichtsjahr)		Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Toplagen; bis ca.
		einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	
Lohne	Niedersachsen	5,00	6,50	7,00	5,00	6,50	7,00	7,00	7,00	k.A.
Löhne	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,00	5,00	4,50	4,80	5,00	5,20	5,50	k.A.
Lübbecke	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,50	5,00	3,50	4,50	5,00	5,50	6,00	k.A.
Lübeck	Schleswig-Holstein	4,00	5,25	6,50	4,00	5,50	7,00	7,00	8,00	11,00
Lübecker Bucht	Schleswig-Holstein	k.A.	4,00	4,50	k.A.	5,00	8,00	9,00	10,00	12,00
Lucka	Thüringen	3,60	4,00	5,00	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Lüdenscheid	Nordrhein-Westfalen	3,80	4,50	5,00	4,50	5,20	5,60	6,20	6,65	k.A.
Ludwigshafen	Rheinland-Pfalz	4,00	5,50	6,50	4,50	6,00	6,50	6,50	7,50	k.A.
Lüneburg	Niedersachsen	5,00	6,00	7,00	5,00	6,00	7,00	k.A.	k.A.	k.A.
Magdeburg	Sachsen-Anhalt	3,50	4,40	4,80	4,60	5,00	6,00	5,10	6,20	6,50
Mainz	Rheinland-Pfalz	4,30	7,30	8,50	7,00	8,20	9,20	9,70	11,50	k.A.
Mannheim	Baden-Württemberg	4,80	5,90	7,10	5,30	6,30	7,70	7,50	8,80	k.A.
Marburg	Hessen	4,70	5,80	7,20	4,50	6,00	7,20	7,00	7,50	k.A.
Mayen	Rheinland-Pfalz	3,00	3,50	4,00	3,20	3,60	k.A.	4,50	4,90	k.A.
Mechernich	Nordrhein-Westfalen	3,50	3,70	4,30	4,00	4,20	4,80	5,00	5,50	k.A.
Meckenheim	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,90	5,90	4,00	4,70	6,00	6,50	6,50	k.A.
Meerbusch	Nordrhein-Westfalen	4,60	5,60	7,00	5,10	6,50	7,80	7,50	9,00	k.A.
Meiningen	Thüringen	4,40	4,80	5,00	4,50	4,80	5,10	4,80	5,10	5,30
Merseburg	Sachsen-Anhalt	4,00	5,00	5,80	4,00	5,00	5,80	6,00	6,10	6,50
Merzig	Saarland	3,25	4,00	5,00	3,25	4,00	5,00	k.A.	k.A.	k.A.
Meschede	Nordrhein-Westfalen	3,60	4,40	5,20	4,20	5,10	6,00	6,50	7,30	k.A.
Mettmann	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	6,00	4,50	5,20	6,50	6,50	7,50	k.A.
Meuselwitz	Thüringen	3,90	4,80	5,10	3,60	4,30	4,90	k.A.	k.A.	k.A.
Minden	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,00	4,50	4,00	4,50	5,00	5,50	6,00	k.A.
Moers	Nordrhein-Westfalen	k.A.	4,00	4,50	5,00	5,00	5,50	6,00	7,00	k.A.
Mönchengladbach	Nordrhein-Westfalen	4,50	5,00	6,50	5,50	6,00	7,00	8,00	10,00	k.A.
Montabaur	Rheinland-Pfalz	4,60	4,70	k.A.	k.A.	5,54	5,95	k.A.	k.A.	k.A.
Mühlhausen	Thüringen	4,80	5,00	5,25	4,80	5,00	5,20	5,00	5,20	5,70
Mülheim an der Ruhr	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,50	5,50	4,50	6,50	7,50	8,50	9,50	k.A.
München	Bayern	8,80	11,00	13,00	8,60	10,00	12,00	11,50	13,00	k.A.
Münster	Nordrhein-Westfalen	5,00	6,50	7,50	5,25	7,00	7,80	8,00	9,50	k.A.
Mutterstadt	Rheinland-Pfalz	4,00	5,00	6,20	4,00	5,70	6,20	6,30	6,90	k.A.
Naumburg	Sachsen-Anhalt	3,80	4,00	4,90	4,00	4,20	5,00	5,00	5,50	6,20
Neu-Ulm	Bayern	5,40	6,80	7,60	5,30	6,50	8,00	7,30	8,00	k.A.
Neubrandenburg	Mecklenburg-Vorpommern	4,00	5,00	6,00	3,00	4,00	5,00	5,50	6,00	7,00
Neuhaus RW	Thüringen	4,20	4,80	5,10	4,00	4,40	5,20	k.A.	k.A.	k.A.
Neumünster	Schleswig-Holstein	3,50	4,50	5,50	4,00	5,50	6,00	6,50	7,50	8,00
Neunkirchen	Saarland	3,25	4,00	5,00	3,25	4,00	5,00	k.A.	k.A.	k.A.
Neuss	Nordrhein-Westfalen	4,50	5,50	6,75	5,00	6,50	7,50	7,50	9,00	k.A.
Neustadt / Weinstraße	Rheinland-Pfalz	4,00	5,50	6,50	4,50	6,00	6,50	6,50	7,50	k.A.
Neustadt an der Oder	Thüringen	3,70	4,10	4,80	4,00	4,30	4,80	k.A.	k.A.	k.A.
Neuwied	Rheinland-Pfalz	3,00	3,50	4,00	3,50	4,00	4,50	6,00	7,00	k.A.
Nieder-Olm	Rheinland-Pfalz	4,00	5,70	6,80	4,80	6,30	7,50	8,00	8,90	k.A.
Niederkassel	Nordrhein-Westfalen	4,25	5,25	6,05	5,20	5,75	6,70	6,90	7,00	k.A.
Nienburg	Niedersachsen	3,70	4,25	5,50	3,70	4,25	5,50	k.A.	k.A.	k.A.
Nierstein	Rheinland-Pfalz	4,00	5,00	6,00	5,00	6,50	7,50	7,80	8,50	k.A.
Norden	Niedersachsen	3,60	6,00	7,00	3,60	6,00	7,00	k.A.	k.A.	k.A.
Nordhausen	Thüringen	4,00	4,50	4,90	4,40	4,60	5,00	5,10	5,70	k.A.
Nordhorn	Niedersachsen	3,50	4,50	5,50	3,50	4,50	5,50	5,00	7,00	k.A.
Nümbrecht	Nordrhein-Westfalen	3,25	3,75	4,50	4,00	5,00	5,75	6,25	6,75	k.A.
Nürnberg	Bayern	5,00	6,10	7,00	5,00	6,10	7,10	7,10	8,10	k.A.
Oberhausen	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	6,00	5,00	5,50	6,00	6,50	7,50	k.A.
Oestrich-Winkel	Hessen	4,50	6,50	10,00	5,00	8,00	k.A.	8,00	10,00	k.A.
Offenbach	Hessen	5,50	6,00	7,00	5,60	6,30	7,00	7,50	8,25	k.A.
Ohrdruf	Thüringen	k.A.	3,50	4,00	k.A.	4,10	4,50	4,80	5,00	5,80
Oldenburg	Niedersachsen	5,00	6,00	7,00	5,00	6,00	7,00	7,00	8,00	k.A.
Olpe	Nordrhein-Westfalen	2,80	3,00	3,50	3,20	3,80	4,50	5,00	5,50	k.A.
Oppenheim	Rheinland-Pfalz	4,00	5,00	6,00	5,00	6,50	7,50	7,80	8,50	k.A.
Oschatz	Sachsen	4,08	4,30	4,80	4,00	4,20	4,50	k.A.	k.A.	5,00
Osnabrück	Niedersachsen	4,00	5,00	6,00	4,00	5,00	6,00	6,70	6,70	k.A.
Osterholz-Scharmbeck	Niedersachsen	3,50	4,50	6,00	3,50	4,50	6,00	k.A.	k.A.	k.A.
Osterode	Niedersachsen	2,20	3,60	4,25	2,20	3,60	4,25	4,50	5,00	k.A.
Ottweiler	Saarland	3,25	4,25	4,50	3,25	4,25	4,50	k.A.	k.A.	k.A.
Overath	Nordrhein-Westfalen	3,80	4,00	4,80	4,00	5,00	5,50	6,00	6,50	k.A.
Paderborn	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,00	4,50	4,10	5,00	5,40	5,80	6,50	k.A.

Stadt	Bundesland	Wohnungsmieten – Nettokaltmieten, EUR je m <sup>2</sup> Wohnfläche, monatlich bezogen auf ca. 3 Zimmer, ca. 70 m <sup>2</sup> , ohne öffentl. geförd. Wohnungsbau								
		Fertigstellung bis 1948 (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)			Fertigstellung ab 1949 (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)			Neubau – Erstbezug (Erstvermietung im Berichtsjahr)		Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Toplagen; bis ca.
		einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	
Passau	Bayern	4,10	5,10	6,50	4,50	5,40	6,70	6,40	7,50	k.A.
Pirmasens	Rheinland-Pfalz	3,20	3,50	3,90	3,50	4,00	4,40	k.A.	k.A.	k.A.
Plauen	Sachsen	2,50	4,00	4,80	4,00	4,80	5,50	5,50	6,50	7,50
Plettenberg	Nordrhein-Westfalen	3,00	4,00	5,00	3,50	4,50	4,80	4,90	5,50	k.A.
Pöbneck	Thüringen	3,10	4,00	4,30	3,70	4,90	5,40	4,90	5,40	k.A.
Potsdam	Brandenburg	3,90	5,90	7,00	4,60	6,00	7,10	6,70	7,70	10,50
Pulheim	Nordrhein-Westfalen	5,00	6,00	6,70	5,50	6,60	7,00	7,80	8,00	k.A.
Radevormwald	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,10	4,55	3,80	4,70	5,60	6,10	6,90	k.A.
Radolfzell am Bodensee	Baden-Württemberg	5,00	6,00	7,00	6,00	7,00	8,00	7,50	8,50	k.A.
Ramstein-Miesenbach	Rheinland-Pfalz	4,00	4,50	5,00	5,00	5,50	6,00	7,00	7,50	k.A.
Ratingen	Nordrhein-Westfalen	5,00	6,00	10,00	6,00	8,00	8,00	8,00	10,00	k.A.
Ravensburg	Baden-Württemberg	5,50	6,00	7,00	5,50	6,50	8,00	7,00	8,50	k.A.
Recklinghausen	Nordrhein-Westfalen	2,60	3,50	4,50	3,50	4,50	5,50	5,80	7,20	k.A.
Regensburg	Bayern	3,80	4,40	5,90	4,00	5,40	6,20	6,40	7,80	k.A.
Remagen	Rheinland-Pfalz	3,50	3,90	5,00	4,00	4,10	k.A.	6,00	6,60	k.A.
Remscheid	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,30	5,00	4,50	4,60	4,50	5,30	6,50	k.A.
Rengsdorf	Rheinland-Pfalz	3,00	3,00	4,20	2,50	4,00	5,00	5,00	6,00	k.A.
Reutlingen	Baden-Württemberg	k.A.	5,00	8,00	k.A.	7,00	8,50	k.A.	10,00	k.A.
Rheda-Wiedenbrück	Nordrhein-Westfalen	3,20	3,60	4,10	4,00	4,20	4,70	5,20	5,80	k.A.
Rheinbach	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	6,00	5,00	5,50	6,00	6,40	7,00	k.A.
Rheine	Nordrhein-Westfalen	3,74	3,95	4,16	4,47	4,58	4,78	5,93	6,34	k.A.
Rietberg	Nordrhein-Westfalen	3,20	3,60	4,10	4,00	4,20	4,60	5,00	5,60	k.A.
Ronneburg	Thüringen	3,50	4,00	4,30	3,50	4,00	4,30	4,30	4,90	5,50
Rosenheim	Bayern	5,50	5,80	6,50	6,00	6,30	6,50	7,00	7,90	k.A.
Rösrath	Nordrhein-Westfalen	3,80	4,20	5,00	4,20	5,20	6,00	6,50	7,00	k.A.
Roßleben	Thüringen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	5,00	6,00	6,50	6,00	6,75	7,25	7,50	8,00	8,50
Rotenburg	Niedersachsen	4,50	5,00	6,00	4,50	5,00	6,00	k.A.	k.A.	k.A.
Rudolstadt	Thüringen	3,10	3,90	5,50	3,70	4,00	6,00	5,00	6,10	k.A.
Ruhla	Thüringen	3,20	4,00	4,60	3,20	4,00	5,00	k.A.	k.A.	k.A.
Saalfeld	Thüringen	3,50	4,10	5,00	4,40	5,00	6,00	5,00	6,10	k.A.
Saarbrücken	Saarland	3,75	5,00	6,75	3,75	5,00	6,75	k.A.	k.A.	k.A.
Saarlouis	Saarland	4,00	4,50	6,50	4,00	4,50	6,50	k.A.	k.A.	k.A.
Salzgitter	Niedersachsen	2,50	4,25	6,20	2,50	4,25	6,20	5,00	6,50	k.A.
Salzwedel	Sachsen-Anhalt	3,00	3,50	4,00	3,50	4,00	4,50	4,50	5,00	5,50
Sankt Augustin	Nordrhein-Westfalen	4,60	5,00	5,80	5,00	6,00	7,20	8,00	9,00	k.A.
Sankt Ingbert	Saarland	3,75	5,00	5,50	3,75	5,00	5,50	k.A.	k.A.	k.A.
Satrup	Schleswig-Holstein	3,50	4,00	4,50	5,00	5,50	6,00	6,50	7,00	8,00
Schifferstadt	Rheinland-Pfalz	3,80	5,00	5,90	4,00	5,50	5,90	k.A.	k.A.	k.A.
Schleiz	Thüringen	3,60	4,30	5,00	4,90	5,50	5,90	k.A.	5,80	k.A.
Schleusingen	Thüringen	3,60	4,10	4,60	3,60	4,00	4,50	4,50	4,90	k.A.
Schlotheim	Thüringen	2,00	2,50	3,00	2,40	3,00	3,50	k.A.	k.A.	k.A.
Schmalkalden	Thüringen	4,50	4,70	4,80	4,70	4,80	5,00	4,70	4,80	5,10
Schmölln	Thüringen	3,50	4,00	4,30	3,50	4,00	4,30	4,30	4,90	5,50
Schönebeck	Sachsen-Anhalt	3,00	4,20	5,00	3,50	4,30	5,00	4,80	5,20	6,10
Schwarzenberg (Aue-S.)	Sachsen	3,12	4,09	4,86	3,50	4,50	5,17	4,85	5,50	6,50
Schwelm	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,30	5,00	4,20	5,00	5,50	6,00	6,50	k.A.
Schwerin	Mecklenburg-Vorpommern	4,60	5,60	6,40	4,25	5,25	5,80	5,80	6,50	7,25
Schwerte	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,50	5,00	4,50	5,00	5,50	6,00	6,50	k.A.
Siegburg	Nordrhein-Westfalen	3,60	4,10	4,40	4,10	5,50	7,00	7,50	8,50	k.A.
Siegen	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	6,00	4,00	5,50	6,50	7,00	9,00	k.A.
Simmern	Rheinland-Pfalz	3,50	4,00	5,00	3,50	4,00	5,00	6,00	6,50	k.A.
Sinzig	Rheinland-Pfalz	2,10	3,15	4,20	3,15	4,20	k.A.	5,80	6,30	k.A.
Soest	Nordrhein-Westfalen	3,00	3,50	4,00	4,00	5,00	6,00	6,00	7,00	k.A.
Solingen	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,50	5,15	4,50	5,00	5,75	6,50	7,25	k.A.
Soltau	Niedersachsen	3,60	4,00	5,00	3,60	4,00	5,00	5,20	5,80	k.A.
Sömmerda	Thüringen	3,80	4,40	4,80	3,50	4,50	5,00	4,90	5,10	k.A.
Sondershausen	Thüringen	3,50	3,80	4,00	4,00	4,50	4,80	5,00	5,50	5,60
Sonneberg	Thüringen	3,90	4,50	4,90	3,80	4,50	5,50	4,90	5,20	k.A.
Speyer	Rheinland-Pfalz	4,00	5,50	6,50	4,50	6,00	7,20	7,00	8,00	k.A.
St. Wendel	Saarland	3,50	4,50	5,00	3,50	4,50	5,00	k.A.	k.A.	k.A.
Stade	Niedersachsen	3,80	5,00	6,00	3,80	5,00	6,00	6,25	7,00	k.A.
Stadttilm	Thüringen	3,20	3,50	4,25	3,50	3,90	4,50	4,00	4,50	5,20
Stadtroda	Thüringen	3,80	4,40	4,80	3,70	4,40	5,00	k.A.	5,50	k.A.
Steinach	Thüringen	k.A.	3,90	4,20	k.A.	4,50	5,00	k.A.	k.A.	k.A.
Steinbach-Hallenberg	Thüringen	3,50	4,50	4,70	3,50	4,60	5,00	k.A.	5,00	k.A.

Stadt	Bundesland	Wohnungsmieten – Nettokaltmieten, EUR je m <sup>2</sup> Wohnfläche, monatlich bezogen auf ca. 3 Zimmer, ca. 70 m <sup>2</sup> , ohne öffentl. geförd. Wohnungsbau								
		Fertigstellung bis 1948 (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)			Fertigstellung ab 1949 (Wiedervermietung/Neuvertragsmiete)			Neubau – Erstbezug (Erstvermietung im Berichtsjahr)		Spitzen- bzw. Höchstmiete für Spitzenobjekte in Toplagen; bis ca.
		einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	einfacher Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	mittlerer Wohnwert	guter Wohnwert	
Stendal	Sachsen-Anhalt	4,60	5,30	6,00	4,40	5,30	6,00	5,00	6,00	7,00
Stolberg	Nordrhein-Westfalen	3,00	3,90	5,25	3,20	4,35	6,00	5,50	6,35	k.A.
Stralsund	Mecklenburg-Vorpommern	3,50	4,00	4,30	4,00	4,30	4,70	5,50	6,50	7,50
Stuttgart	Baden-Württemberg	7,50	8,50	9,80	7,70	8,70	9,70	10,80	11,80	k.A.
Suhl	Thüringen	4,50	5,00	5,50	4,50	5,00	5,50	5,00	5,50	6,40
Sulzbach	Saarland	3,50	4,00	5,50	3,50	4,00	5,50	k.A.	k.A.	k.A.
Tabarz	Thüringen	k.A.	3,60	4,00	3,60	4,10	4,40	4,90	5,10	6,00
Tambach-Dietharz	Thüringen	k.A.	3,70	4,00	3,80	4,50	4,90	5,00	5,10	6,00
Tanna	Thüringen	k.A.	4,10	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Tiefenort	Thüringen	3,60	4,10	4,50	3,50	3,80	4,00	k.A.	k.A.	k.A.
Tönisvorst	Nordrhein-Westfalen	4,20	5,20	5,60	5,70	6,20	6,70	6,90	7,50	k.A.
Torgau	Sachsen	3,00	4,00	5,00	3,50	4,00	5,00	5,00	5,20	6,50
Treffurt	Thüringen	k.A.	4,50	4,90	4,00	4,50	5,00	k.A.	k.A.	k.A.
Trier	Rheinland-Pfalz	4,50	5,50	6,50	5,50	6,50	7,00	7,00	8,00	k.A.
Troisdorf	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,50	4,80	4,10	4,50	5,50	6,90	8,00	k.A.
Überlingen	Baden-Württemberg	5,00	6,30	7,00	5,50	6,70	7,80	7,50	8,30	k.A.
Uelzen	Niedersachsen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	5,50	6,50	k.A.
Uhlstädt /Kirchasel	Thüringen	3,00	3,50	4,00	3,50	3,80	4,00	k.A.	k.A.	k.A.
Ulm	Baden-Württemberg	5,55	6,60	7,55	5,85	7,10	8,10	7,80	8,70	k.A.
Ulmen	Rheinland-Pfalz	3,50	3,80	4,00	4,10	4,40	4,60	4,60	4,80	k.A.
Unkel	Rheinland-Pfalz	3,50	4,50	5,00	4,50	5,00	5,50	6,00	6,50	k.A.
Unna	Nordrhein-Westfalen	3,30	4,00	4,50	4,00	4,50	5,00	5,00	5,50	k.A.
Unterwellenborn	Thüringen	3,60	4,20	4,90	3,60	4,20	4,90	k.A.	k.A.	k.A.
Vallendar	Rheinland-Pfalz	3,40	4,00	4,50	3,00	4,50	5,50	6,00	7,00	k.A.
Velbert	Nordrhein-Westfalen	4,90	5,20	5,70	5,30	5,90	6,50	6,80	7,20	k.A.
Verden	Niedersachsen	4,90	5,00	6,00	4,90	5,00	6,00	k.A.	k.A.	k.A.
Viersen	Nordrhein-Westfalen	2,90	3,40	4,40	3,00	4,00	5,10	6,20	6,40	k.A.
Villingen-Schwenningen	Baden-Württemberg	4,20	4,40	5,30	4,40	5,20	5,85	6,20	6,90	k.A.
Voerde	Nordrhein-Westfalen	3,20	3,50	3,80	4,00	4,50	5,00	5,50	6,00	k.A.
Völklingen	Saarland	3,00	3,75	4,50	3,00	3,75	4,50	k.A.	k.A.	k.A.
Wadern	Saarland	3,25	3,75	4,50	3,25	3,75	4,50	k.A.	k.A.	k.A.
Waldröhl	Nordrhein-Westfalen	3,00	3,50	4,00	4,00	5,00	5,50	6,00	6,50	k.A.
Waltershausen	Thüringen	k.A.	3,50	4,00	3,50	4,10	4,40	4,50	5,10	6,00
Warnemünde	Mecklenburg-Vorpommern	7,50	8,00	8,25	8,00	8,25	8,50	8,50	9,00	10,00
Weida	Thüringen	3,50	4,00	4,30	3,50	4,00	4,30	4,30	4,90	5,50
Weimar	Thüringen	4,60	5,50	6,50	4,50	5,50	6,50	6,00	6,50	7,80
Wermelskirchen	Nordrhein-Westfalen	4,00	5,00	5,50	4,30	5,30	5,50	6,00	6,50	k.A.
Wernigerode	Sachsen-Anhalt	4,20	5,30	6,20	4,50	5,50	6,00	5,50	6,50	8,50
Wesel	Nordrhein-Westfalen	3,00	3,30	3,60	3,50	4,50	5,50	6,30	6,50	k.A.
Wesseling	Nordrhein-Westfalen	5,00	6,20	6,40	5,70	6,00	6,50	7,50	8,00	k.A.
Wiehl	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,50	5,00	5,00	5,50	6,00	5,50	6,50	k.A.
Wiesbaden	Hessen	6,50	7,50	10,00	6,60	7,80	10,50	9,00	11,00	k.A.
Wilhelmshaven	Niedersachsen	3,50	4,20	4,80	3,60	4,30	4,90	5,20	5,30	k.A.
Windeck	Nordrhein-Westfalen	3,00	3,50	3,50	3,30	4,00	4,25	4,50	5,00	k.A.
Winterberg	Nordrhein-Westfalen	3,50	4,00	4,50	3,80	4,50	5,20	5,50	6,00	k.A.
Wipperfürth	Nordrhein-Westfalen	3,40	3,50	4,00	3,80	4,10	4,50	5,20	5,50	k.A.
Wismar	Mecklenburg-Vorpommern	4,00	4,00	4,30	4,00	4,40	4,90	k.A.	k.A.	8,00
Witten	Nordrhein-Westfalen	3,30	4,00	4,50	3,80	4,50	5,00	5,00	6,00	k.A.
Wittenberg	Sachsen-Anhalt	3,40	3,70	4,00	3,80	4,10	4,50	4,80	5,10	5,80
Wittlich	Rheinland-Pfalz	4,00	4,50	4,80	4,50	5,00	5,00	5,20	5,50	k.A.
Wolfenbüttel	Niedersachsen	k.A.	4,00	5,00	k.A.	4,00	5,00	k.A.	6,00	k.A.
Worms	Rheinland-Pfalz	4,00	4,80	5,30	4,05	4,80	5,45	7,50	7,10	k.A.
Wörrstadt	Rheinland-Pfalz	4,20	4,70	5,20	5,20	5,70	6,70	6,80	7,50	k.A.
Wuppertal	Nordrhein-Westfalen	4,40	5,30	6,00	5,00	5,50	6,30	6,70	7,20	k.A.
Würselen	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,50	5,00	4,00	4,50	5,00	6,00	6,50	k.A.
Würzburg	Bayern	4,50	6,40	6,90	5,30	6,60	7,40	6,80	8,00	k.A.
Wurzen	Sachsen	3,90	4,50	5,00	4,00	4,60	5,20	5,00	5,50	6,00
Wutha-Farnroda	Thüringen	3,90	4,60	4,90	3,90	4,50	5,00	k.A.	k.A.	k.A.
Zeitz	Sachsen-Anhalt	3,20	3,80	4,35	3,25	4,35	4,50	4,80	5,00	5,50
Zella-Mehlis	Thüringen	3,20	4,00	4,80	3,80	4,60	5,30	5,00	5,70	6,40
Zeulenroda	Thüringen	3,50	3,90	4,20	3,50	3,90	4,50	4,40	5,00	k.A.
Zeven	Niedersachsen	3,50	4,50	5,50	3,50	4,50	5,50	5,50	6,50	k.A.
Zülpich	Nordrhein-Westfalen	4,00	4,10	4,20	4,80	4,90	5,00	5,50	6,00	k.A.
Zweibrücken	Rheinland-Pfalz	2,80	3,50	4,00	3,00	4,00	4,20	5,00	5,80	k.A.
Zwickau	Sachsen	3,00	4,00	5,00	4,00	4,50	5,00	5,00	5,50	6,00

## Attentismus dämpft den Markt

### Der Markt für Wohneigentum

Der robuste deutsche Immobilienmarkt für Wohneigentum zeigt sich bis heute relativ unbeeindruckt von der aktuellen Wirtschaftskrise. Die Preisrückgänge aufgrund sinkender Nachfrage, die wiederum auf eine allgemeine Verunsicherung und den daraus entstehenden Attentismus in der Bevölkerung zurückzuführen ist, liegen zwischen ein und zwei Prozent.

Im Durchschnitt der rund 390 vom IVD beobachteten Städte sind die Kaufpreise für Einfamilienhäuser und Reihenhäuser gegenüber dem Vorjahr statistisch um 1,3 Prozent und im Segment Eigentumswohnungen aus dem Bestand um 1,4 Prozent gefallen.

Allerdings sind jetzt auch Objekte, die noch im vergangenen Jahr Preissteigerungen aufwiesen, von dem Negativtrend betroffen: Wohnimmobilien der Kategorien „guter und sehr guter Wohnwert“ – das heißt mit guter und sehr guter Ausstattung in guten und sehr guten Lagen der Großstädte mit über 100.000 Einwohnern zeigen sich bestenfalls preisstabil, liegen aber auch häufig unter dem Preisniveau des Vorjahres.

Eine Ausnahme machen hierbei Neubau-Eigentumswohnungen: Die Kaufpreise in diesem Segment sind in den vergangenen zwölf Monaten leicht angestiegen. Während sich dieser Anstieg im Bundesdurchschnitt mit einem Plus von 0,5 Prozent

noch moderat auswirkt, sind in den Großstädten die Preise für Eigentumswohnungen im Erstbezug bis zu 2,5 Prozent höher als im Vorjahr.

### Der Markt für Einfamilienhäuser

Die im Bundesdurchschnitt in allen Lagen und Qualitäten gesunkenen Preise für Einfamilien- und Reihenhäusern machen auch nicht vor den Großstädten halt: Im Durchschnitt aller 75 beobachteten Großstädte mit über 100.000 Einwohnern sind Preisrückgänge zu verzeichnen, in den Großstädten mit über 200.000 oder über 300.000 Einwohnern beobachtet der IVD allenfalls Preisstabilität.

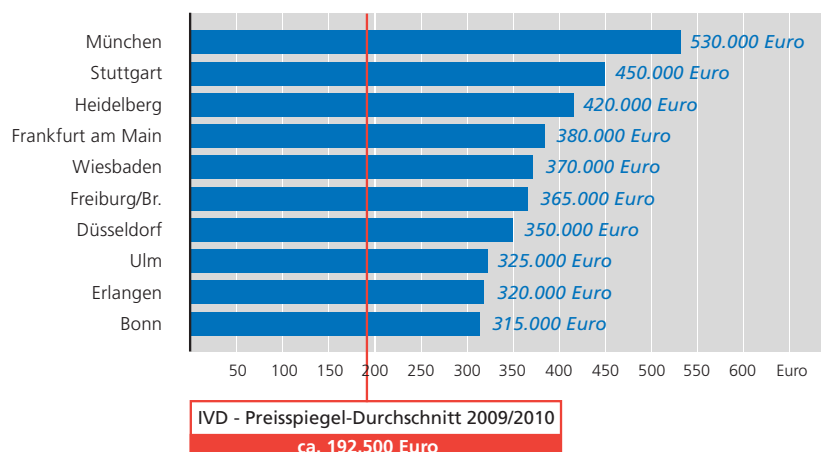
In den Mittel- und Klein-Städten (unter 100.000 Einwohner) sind die Preise für Einfamilienhäuser und Reihenhäuser in allen Kategorien weiterhin rückläufig. Im Vergleich zum Vorjahr sind dort die Preise für Einfamilienhäuser um 1,7 Prozent und für Reihenhäuser um etwas über zwei Prozent niedriger.

Interessanterweise ist der Rückgang in Klein- und Mittelstädten (unter 50.000 Einwohnern) und Kleinstädten (unter 25.000 Einwohnern) nahezu gleich groß und liegt nur 0,5 Prozentpunkte über dem Bundesdurchschnitt.

Ein freistehendes Eigenheim in mittlerer Lage und mittlerer Ausstattungsqualität (mittlerer Wohnwert) mit rund 125 Quadratmeter Wohnfläche und einem ortsüblich großem

### Top Ten – Freistehende Einfamilienhäuser

Gesamtobjektpreis in Euro, mittlerer Wohnwert, ca. 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche inkl. ortsüblich großem Grundstück, Großstädte (über 100 Tsd. Einwohner)



Grundstück kostet im Jahr 2009 durchschnittlich rund 192.500 Euro – das ist ein Prozent weniger als vor einem Jahr. Für ein vergleichbares Objekt muss man in einer deutschen Großstadt mit über 300.000 Einwohnern durchschnittlich 45 Prozent mehr, also rund 280.000 Euro bezahlen.

Ein freistehendes Einfamilienhaus, jedoch in guter Lage und guter Ausstattungsqualität (guter Wohnwert) mit rund 150 Quadratmeter Wohnfläche und einem örtlich großem Grundstück kostet im Durchschnitt aller beobachteten Städte 253.000 Euro, in einer Großstadt mit mehr als 300.000 Einwohnern 60 Prozent mehr (408.500 Euro). Das heißt, der Sprung von mittlerem zu gutem Wohnwert geht mit einem 30 Prozent höherem Preis einher und der „Großstadtaufschlag“ beläuft sich auf 45 bis 60 Prozent.

Die höchsten Preise werden für freistehende Einfamilienhäuser mit mittlerem Wohnwert in München (530.000 Euro = + 3 Prozent gegenüber dem Vorjahr) erzielt, gefolgt von Stuttgart mit 450.000 Euro (unverändert), Frankfurt mit 380.000 Euro (unverändert) und Düsseldorf mit 350.000 Euro (unverändert).

Die Preisstabilität, die sich in den meisten deutschen Großstädten zeigt, wird in Einzelfällen von überproportionalen Preissteigerungen konterkariert: So sind die Verkaufspreise für Einfamilienhäuser in Freiburg, Koblenz und Heilbronn um rund zehn Prozent angezogen, gefolgt von Heidelberg (+ 7,7 Prozent), Ulm (+ 6,5 Prozent) und Hannover (+ 5,5 Prozent).

### Der Markt für Reihemittelhäuser

Im Durchschnitt der rund 390 beobachteten Städte kostet 2009 ein Reihemittelhaus in mittlerer Lage und mittlerer Ausstattungsqualität (mittlerer Wohnwert) mit circa 100 Quadratmeter Wohnfläche und einem objekttypisch großem Grundstück knapp 152.000 Euro und hat sich preislich gegenüber dem Vorjahr um knapp 1,5 Prozent reduziert.

Für das gleiche Objekt muss man in einer deutschen Großstadt mit über 300.000 Einwohnern rund 210.000 Euro, also 38 Prozent mehr bezahlen.

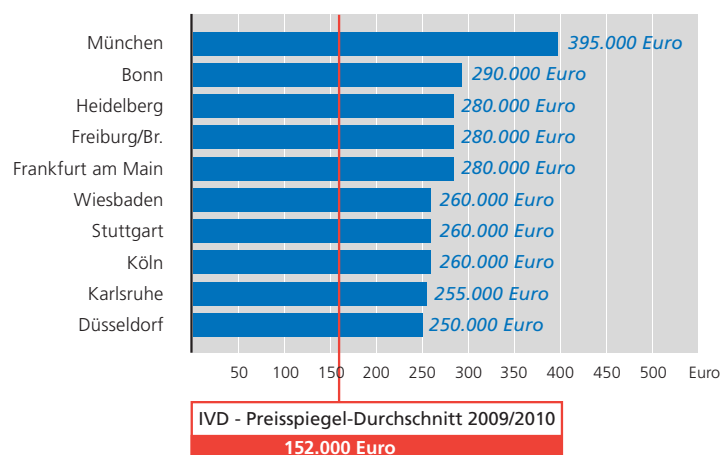
Damit ist der Kaufpreis in den Großstädten für ein derartiges Reihemittelhaus gegenüber dem Vorjahr nahezu unverändert geblieben. Ein leichter Preisanstieg von 0,5 Prozent ist hingegen bei Reihenhäusern in guter Qualität und guter Lage in Großstädten zu verzeichnen.

Reihemittelhäuser mit gutem Wohnwert kosten im Preisspiegeldurchschnitt 20 Prozent mehr als Reihemittelhäuser mit mittlerem Wohnwert. Die Differenz zwischen Gesamtdurchschnittspreis und dem Preis in den Großstädten über 300.000 Einwohnern beträgt 40 Prozent.

Die höchsten Preise werden für Objekte mit mittlerem Wohnwert in München mit 395.000 Euro (+ 2,6 Prozent gegenüber dem Vorjahr) bezahlt, gefolgt von Bonn mit 290.000 Euro (unverändert), Heidelberg mit 280.000 (- 3,5 Prozent) und Freiburg und Frankfurt mit 280.000 Euro (beide unverändert).

### Top Ten – Reihenhäuser

Reihemittelhaus, Gesamtobjektprice in Euro, mittlerer Wohnwert, ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, inkl. objekttypisch großem Grundstück, Großstädte (über 100 Tsd. Einwohner)



Stadt	Bundesland	Baugrundstücke – Verkaufspreise, EUR/m <sup>2</sup>					Eigenheime (bezugsfrei) Gesamtobjektpreis in EUR						
		Für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (ca. 600 – 800 m <sup>2</sup> )			Für Mehrfamilienhäuser (GFZ 0,8)		Freistehende Eigenheime (inkl. Garage und ortsübl. großem Grundstück)				Reihenhäuser (Mittelhaus ohne Garage)		
		normale Wohnl.	gute Wohnl.	sehr gute Wohnl.	normale Wohnl.	gute Wohnl.	einfacher Wohnwert ca. 100 m <sup>2</sup>	mittlerer Wohnwert ca. 125 m <sup>2</sup>	guter Wohnwert ca. 150 m <sup>2</sup>	sehr guter Wohnwert ca. 200 m <sup>2</sup>	einfacher Wohnwert ca. 100 m <sup>2</sup>	mittlerer Wohnwert ca. 100 m <sup>2</sup>	guter Wohnwert ca. 100 m <sup>2</sup>
Aachen	Nordrhein-Westfalen	270	390	440	330	410	195.000	240.000	355.000	600.000	148.000	200.000	240.000
Ahlen	Nordrhein-Westfalen	90	120	180	100	125	100.000	140.000	170.000	210.000	80.000	100.000	120.000
Altena	Nordrhein-Westfalen	50	100	150	100	120	100.000	150.000	180.000	240.000	90.000	115.000	125.000
Altenburg	Thüringen	40	50	70	60	95	55.000	90.000	130.000	270.000	40.000	60.000	80.000
Alzey	Rheinland-Pfalz	160	190	210	200	220	155.000	178.000	200.000	240.000	k.A.	140.000	170.000
Andernach	Rheinland-Pfalz	130	170	190	130	170	140.000	180.000	220.000	310.000	85.000	120.000	170.000
Apolda	Thüringen	40	55	60	60	110	90.000	130.000	160.000	200.000	60.000	80.000	105.000
Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	100	120	180	130	180	100.000	140.000	200.000	300.000	95.000	115.000	130.000
Arnstadt	Thüringen	50	80	120	70	90	75.000	90.000	120.000	135.000	65.000	110.000	120.000
Artern	Thüringen	50	70	k.A.	50	75	35.000	80.000	120.000	180.000	k.A.	70.000	80.000
Aschaffenburg	Bayern	265	310	535	330	480	182.000	225.000	325.000	545.000	140.000	170.000	220.000
Attendorf	Nordrhein-Westfalen	110	130	160	100	110	130.000	170.000	220.000	230.000	100.000	130.000	180.000
Augsburg	Bayern	190	260	380	285	355	180.000	255.000	335.000	430.000	155.000	220.000	248.000
Aurich	Niedersachsen	55	65	80	90	110	85.000	110.000	130.000	170.000	75.000	90.000	110.000
Bad Berka	Thüringen	k.A.	70	90	45	80	k.A.	120.000	170.000	200.000	k.A.	90.000	110.000
Bad Blankenburg	Thüringen	40	55	65	50	75	85.000	115.000	170.000	200.000	80.000	100.000	120.000
Bad Breisig	Rheinland-Pfalz	105	150	180	210	231	157.500	183.000	210.000	315.000	157.500	168.000	178.500
Bad Dürkheim	Rheinland-Pfalz	160	310	400	180	220	180.000	225.000	265.000	400.000	150.000	190.000	225.000
Bad Ems	Rheinland-Pfalz	120	130	155	120	130	100.000	145.000	265.000	465.000	115.000	140.000	155.000
Bad Frankenhausen	Thüringen	30	k.A.	75	35	75	90.000	110.000	155.000	k.A.	k.A.	65.000	95.000
Bad Homburg	Hessen	450	560	750	620	710	280.000	420.000	670.000	900.000	200.000	270.000	340.000
Bad Honnef	Nordrhein-Westfalen	250	320	380	380	430	200.000	260.000	365.000	530.000	190.000	230.000	250.000
Bad Hönningen	Rheinland-Pfalz	75	90	110	100	120	70.000	110.000	140.000	200.000	70.000	90.000	110.000
Bad Kreuznach	Rheinland-Pfalz	110	130	160	350	550	115.000	145.000	170.000	275.000	120.000	130.000	150.000
Bad Langensalza	Thüringen	50	60	70	40	55	75.000	100.000	140.000	170.000	60.000	85.000	100.000
Bad Liebenstein	Thüringen	40	80	90	40	60	90.000	130.000	180.000	270.000	80.000	95.000	120.000
Bad Lobenstein	Thüringen	35	50	55	25	35	80.000	120.000	150.000	175.000	70.000	85.000	100.000
Bad Neuenahr-Ahrw.	Rheinland-Pfalz	100	180	350	180	350	120.000	200.000	280.000	500.000	100.000	160.000	200.000
Bad Oeynhausen	Nordrhein-Westfalen	70	90	150	90	110	95.000	130.000	175.000	290.000	90.000	110.000	130.000
Bad Salzuffeln	Nordrhein-Westfalen	115	150	270	120	230	140.000	160.000	200.000	275.000	115.000	135.000	155.000
Bad Salzungen	Thüringen	50	55	75	40	55	45.000	80.000	150.000	190.000	k.A.	90.000	105.000
Bad Sulza	Thüringen	35	40	60	k.A.	60	65.000	110.000	130.000	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Bad Zwischenahn	Niedersachsen	90	160	230	k.A.	225	90.000	130.000	210.000	340.000	65.000	110.000	130.000
Bamberg	Bayern	190	250	320	260	380	190.000	220.000	330.000	500.000	120.000	165.000	215.000
Bautzen	Sachsen	50	75	100	60	90	135.000	170.000	200.000	300.000	115.000	130.000	150.000
Bedburg	Nordrhein-Westfalen	135	170	230	135	210	152.000	170.000	202.000	269.000	133.000	149.000	170.000
Bendorf	Rheinland-Pfalz	180	200	220	220	230	130.000	150.000	190.000	220.000	100.000	120.000	130.000
Bergheim	Nordrhein-Westfalen	150	180	225	155	230	150.000	175.000	220.000	310.000	135.000	155.000	175.000
Bergisch Gladbach	Nordrhein-Westfalen	220	260	330	280	380	170.000	200.000	290.000	390.000	140.000	180.000	220.000
Berka Werra	Thüringen	35	40	k.A.	k.A.	k.A.	35.000	87.000	120.000	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Berlin/Ost	Berlin	115	165	200	170	300	125.000	175.000	230.000	375.000	120.000	150.000	190.000
Berlin/West	Berlin	210	350	575	250	360	170.000	230.000	350.000	650.000	150.000	190.000	250.000
Bernkastel-Kues	Rheinland-Pfalz	120	130	160	120	130	130.000	175.000	190.000	220.000	130.000	165.000	175.000
Bielefeld	Nordrhein-Westfalen	160	250	300	165	240	165.000	210.000	285.000	400.000	140.000	170.000	195.000
Bingen	Rheinland-Pfalz	180	230	300	200	300	165.000	200.000	285.000	450.000	145.000	165.000	180.000
Bitburg	Rheinland-Pfalz	110	130	140	170	190	140.000	190.000	250.000	360.000	120.000	160.000	185.000
Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	40	50	65	50	60	60.000	80.000	120.000	160.000	50.000	70.000	90.000
Blankenhain	Thüringen	k.A.	70	90	45	80	k.A.	100.000	130.000	k.A.	k.A.	90.000	110.000
Bleicherode	Thüringen	40	45	50	30	35	55.000	75.000	90.000	125.000	45.000	60.000	70.000
Bochum	Nordrhein-Westfalen	170	280	390	180	315	210.000	280.000	350.000	630.000	180.000	210.000	240.000
Bodenheim	Rheinland-Pfalz	250	330	380	330	380	240.000	270.000	340.000	420.000	195.000	225.000	235.000
Bonn	Nordrhein-Westfalen	270	320	440	430	470	250.000	315.000	440.000	650.000	200.000	290.000	310.000
Borkum	Schleswig-Holstein	200	300	350	300	350	120.000	180.000	250.000	350.000	110.000	140.000	190.000
Bornheim/Rhein	Nordrhein-Westfalen	220	250	300	230	250	180.000	240.000	270.000	400.000	170.000	200.000	230.000
Bottrop	Nordrhein-Westfalen	210	240	320	230	340	160.000	220.000	310.000	400.000	150.000	180.000	230.000
Brandenburg/H.	Brandenburg	40	70	90	85	180	95.000	140.000	160.000	210.000	80.000	120.000	140.000
Braunschweig	Niedersachsen	115	160	230	125	200	150.000	210.000	300.000	475.000	120.000	150.000	190.000
Bremen	Bremen	90	170	260	180	300	70.000	140.000	250.000	500.000	60.000	110.000	155.000
Bremerhaven	Bremen	75	85	140	80	120	80.000	120.000	155.000	215.000	70.000	90.000	100.000
Bremervörde	Niedersachsen	65	80	120	k.A.	120	75.000	120.000	150.000	195.000	65.000	85.000	105.000
Brilon	Nordrhein-Westfalen	90	100	120	90	100	110.000	130.000	170.000	330.000	75.000	110.000	120.000
Brühl	Nordrhein-Westfalen	230	270	300	300	350	190.000	270.000	300.000	450.000	170.000	200.000	230.000
Burscheid	Nordrhein-Westfalen	130	150	200	150	170	140.000	160.000	190.000	250.000	120.000	135.000	155.000
Chemnitz	Sachsen	45	65	90	50	110	135.000	155.000	200.000	240.000	100.000	120.000	135.000
Cochem	Rheinland-Pfalz	70	100	110	k.A.	k.A.	80.000	140.000	180.000	300.000	k.A.	k.A.	k.A.
Cottbus	Brandenburg	40	65	85	60	150	45.000	100.000	130.000	180.000	k.A.	85.000	110.000



Stadt	Bundesland	Baugrundstücke – Verkaufspreise, EUR/m <sup>2</sup>					Eigenheime (bezugsfrei) Gesamtobjektpreis in EUR						
		Für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (ca. 600 – 800 m <sup>2</sup> )			Für Mehrfamilienhäuser (GFZ 0,8)		Freistehende Eigenheime (inkl. Garage und ortsübl. großem Grundstück)				Reihenhäuser (Mittelhaus ohne Garage)		
		normale Wohnl.	gute Wohnl.	sehr gute Wohnl.	normale Wohnl.	gute Wohnl.	einfacher Wohnwert ca. 100 m <sup>2</sup>	mittlerer Wohnwert ca. 125 m <sup>2</sup>	guter Wohnwert ca. 150 m <sup>2</sup>	sehr guter Wohnwert ca. 200 m <sup>2</sup>	einfacher Wohnwert ca. 100 m <sup>2</sup>	mittlerer Wohnwert ca. 100 m <sup>2</sup>	guter Wohnwert ca. 100 m <sup>2</sup>
Cuxhaven	Niedersachsen	65	120	180	60	110	75.000	110.000	150.000	240.000	55.000	80.000	100.000
Darmstadt	Hessen	330	450	550	450	650	260.000	280.000	370.000	525.000	225.000	235.000	270.000
Delitzsch	Sachsen	37	45	60	45	70	80.000	120.000	155.000	180.000	80.000	100.000	120.000
Delmenhorst	Niedersachsen	110	140	k.A.	k.A.	k.A.	75.000	120.000	175.000	275.000	60.000	95.000	130.000
Dessau	Sachsen-Anhalt	40	60	80	35	65	80.000	100.000	150.000	190.000	50.000	80.000	100.000
Detmold	Nordrhein-Westfalen	100	150	200	120	180	80.000	150.000	180.000	250.000	100.000	125.000	140.000
Diepholz	Niedersachsen	45	120	k.A.	k.A.	k.A.	70.000	110.000	160.000	k.A.	55.000	80.000	135.000
Dierdorf	Rheinland-Pfalz	50	60	75	65	65	100.000	130.000	150.000	230.000	90.000	100.000	140.000
Dillingen	Saarland	85	100	140	k.A.	k.A.	90.000	140.000	160.000	260.000	80.000	110.000	130.000
Dingelstädt	Thüringen	45	50	55	30	35	55.000	75.000	90.000	125.000	45.000	60.000	70.000
Dinslaken	Nordrhein-Westfalen	180	205	260	230	265	165.000	190.000	240.000	310.000	135.000	160.000	175.000
Dorsten	Nordrhein-Westfalen	140	200	280	190	260	170.000	215.000	250.000	350.000	135.000	145.000	180.000
Dortmund	Nordrhein-Westfalen	210	260	400	300	380	200.000	290.000	420.000	600.000	140.000	185.000	225.000
Dresden	Sachsen	110	190	240	180	200	115.000	170.000	290.000	530.000	80.000	150.000	215.000
Dudweiler	Saarland	120	170	210	k.A.	k.A.	90.000	140.000	160.000	290.000	85.000	120.000	130.000
Duisburg	Nordrhein-Westfalen	200	270	370	160	230	230.000	310.000	420.000	580.000	150.000	180.000	210.000
Düren	Nordrhein-Westfalen	160	230	360	200	360	160.000	225.000	300.000	420.000	140.000	185.000	225.000
Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	300	500	850	390	800	250.000	350.000	580.000	1.000.000	210.000	250.000	300.000
Edenkoben	Rheinland-Pfalz	150	200	350	120	200	160.000	220.000	300.000	350.000	150.000	220.000	270.000
Eilenburg	Sachsen	45	50	65	k.A.	k.A.	95.000	115.000	145.000	240.000	75.000	110.000	125.000
Eisenach	Thüringen	45	70	85	80	115	90.000	125.000	200.000	270.000	80.000	100.000	125.000
Eisenberg	Thüringen	45	50	70	45	60	65.000	95.000	140.000	180.000	70.000	90.000	115.000
Eisfeld	Thüringen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	65.000	95.000	125.000	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Eitorf	Nordrhein-Westfalen	60	90	120	k.A.	k.A.	90.000	130.000	175.000	200.000	75.000	90.000	120.000
Ellrich	Thüringen	40	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	75.000	85.000	140.000	k.A.	70.000	105.000	k.A.
Elsdorf	Nordrhein-Westfalen	105	145	170	115	125	119.000	158.000	170.000	198.000	115.000	136.000	145.000
Emmelshausen	Rheinland-Pfalz	40	50	90	40	50	120.000	175.000	220.000	295.000	115.000	125.000	135.000
Emmerich	Nordrhein-Westfalen	100	150	250	100	200	135.000	190.000	240.000	380.000	80.000	110.000	150.000
Engelskirchen	Nordrhein-Westfalen	90	110	150	90	120	120.000	150.000	200.000	350.000	120.000	140.000	160.000
Erfstadt	Nordrhein-Westfalen	160	200	240	200	260	154.000	185.000	261.000	365.000	140.000	150.000	160.000
Erfurt	Thüringen	90	150	220	110	220	120.000	160.000	220.000	300.000	90.000	130.000	160.000
Erkrath	Nordrhein-Westfalen	240	300	350	270	460	240.000	280.000	320.000	420.000	180.000	210.000	230.000
Erlangen	Bayern	290	360	450	400	500	260.000	320.000	440.000	620.000	205.000	235.000	275.000
Eschweiler	Nordrhein-Westfalen	120	130	160	130	175	110.000	135.000	195.000	260.000	125.000	140.000	160.000
Essen	Nordrhein-Westfalen	260	360	460	200	430	215.000	310.000	450.000	680.000	175.000	220.000	255.000
Euskirchen	Nordrhein-Westfalen	165	190	220	k.A.	220	150.000	160.000	190.000	230.000	130.000	145.000	k.A.
Floh / Seligenthal	Thüringen	25	30	40	20	30	65.000	85.000	145.000	k.A.	60.000	80.000	90.000
Frankenthal	Rheinland-Pfalz	220	250	310	300	380	150.000	240.000	311.000	460.000	145.000	175.000	205.000
Frankfurt am Main	Hessen	380	480	620	560	720	290.000	380.000	540.000	850.000	245.000	280.000	320.000
Frankfurt/Oder	Brandenburg	60	70	90	80	140	105.000	130.000	160.000	205.000	k.A.	130.000	150.000
Frechen	Nordrhein-Westfalen	250	260	310	270	350	185.000	270.000	300.000	380.000	170.000	200.000	225.000
Freiburg/ Br.	Baden-Württemberg	330	455	595	520	680	270.000	365.000	485.000	660.000	235.000	280.000	335.000
Friedrichshafen	Baden-Württemberg	280	360	600	400	650	230.000	280.000	340.000	600.000	185.000	220.000	300.000
Fröndenberg	Nordrhein-Westfalen	120	140	150	140	150	140.000	170.000	190.000	250.000	100.000	120.000	130.000
Fulda	Hessen	110	160	240	170	250	130.000	170.000	250.000	450.000	120.000	160.000	210.000
Fürth	Bayern	225	290	380	265	370	210.000	275.000	375.000	470.000	170.000	200.000	235.000
Geesthacht	Schleswig-Holstein	110	140	170	150	180	110.000	150.000	200.000	290.000	90.000	120.000	160.000
Geldern	Nordrhein-Westfalen	120	140	155	118	130	125.000	170.000	200.000	265.000	95.000	125.000	135.000
Gelsenkirchen	Nordrhein-Westfalen	200	250	320	170	220	190.000	235.000	300.000	380.000	160.000	185.000	215.000
Gera	Thüringen	90	110	150	150	200	100.000	145.000	210.000	280.000	80.000	110.000	150.000
Germersheim	Rheinland-Pfalz	200	210	220	250	260	170.000	200.000	290.000	335.000	k.A.	k.A.	k.A.
Gerstungen	Thüringen	35	45	50	k.A.	k.A.	75.000	95.000	125.000	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Gießen	Hessen	185	215	330	230	350	190.000	200.000	300.000	400.000	140.000	180.000	200.000
Gifhorn	Niedersachsen	125	140	180	140	150	120.000	150.000	220.000	300.000	100.000	125.000	140.000
Gladbeck	Nordrhein-Westfalen	170	220	300	185	295	160.000	200.000	270.000	365.000	140.000	165.000	195.000
Goch	Nordrhein-Westfalen	80	100	145	100	125	105.000	140.000	190.000	270.000	65.000	90.000	110.000
Görlitz	Sachsen	29	45	65	35	80	100.000	120.000	150.000	240.000	70.000	100.000	130.000
Gotha	Thüringen	40	60	90	55	70	90.000	130.000	160.000	200.000	85.000	110.000	130.000
Greiz	Thüringen	35	50	80	40	45	85.000	90.000	145.000	180.000	55.000	85.000	95.000
Grünstadt	Rheinland-Pfalz	180	200	220	250	300	170.000	220.000	270.000	370.000	160.000	190.000	220.000
Gummersbach	Nordrhein-Westfalen	100	130	160	120	180	130.000	180.000	220.000	280.000	130.000	150.000	170.000
Güstrow	Mecklenburg-Vorpommern	50	70	84	k.A.	k.A.	80.000	100.000	140.000	220.000	70.000	90.000	120.000
Gütersloh	Nordrhein-Westfalen	120	170	220	130	180	120.000	160.000	210.000	300.000	100.000	130.000	150.000
Hagen	Nordrhein-Westfalen	165	205	270	180	220	180.000	220.000	280.000	380.000	170.000	200.000	210.000
Halle	Sachsen-Anhalt	80	120	150	130	180	110.000	150.000	190.000	340.000	75.000	100.000	150.000

Stadt	Bundesland	Baugrundstücke – Verkaufspreise, EUR/m <sup>2</sup>						Eigenheime (bezugsfrei) Gesamtobjektpreis in EUR					
		Für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (ca. 600 – 800 m <sup>2</sup> )			Für Mehrfamilienhäuser (GFZ 0,8)			Freistehende Eigenheime (inkl. Garage und ortsübl. großem Grundstück)				Reihenhäuser (Mittelhaus ohne Garage)	
		normale Wohnl.	gute Wohnl.	sehr gute Wohnl.	normale Wohnl.	gute Wohnl.	einfacher Wohnwert ca. 100 m <sup>2</sup>	mittlerer Wohnwert ca. 125 m <sup>2</sup>	guter Wohnwert ca. 150 m <sup>2</sup>	sehr guter Wohnwert ca. 200 m <sup>2</sup>	einfacher Wohnwert ca. 100 m <sup>2</sup>	mittlerer Wohnwert ca. 100 m <sup>2</sup>	guter Wohnwert ca. 100 m <sup>2</sup>
Hamburg	Hamburg	240	325	500	440	600	190.000	270.000	360.000	720.000	160.000	210.000	250.000
Hameln	Niedersachsen	65	110	190	70	110	115.000	160.000	190.000	280.000	65.000	85.000	120.000
Hamm	Nordrhein-Westfalen	130	150	230	150	180	150.000	185.000	250.000	350.000	110.000	140.000	175.000
Hanau	Hessen	310	350	390	410	625	170.000	210.000	240.000	340.000	140.000	180.000	210.000
Hannover	Niedersachsen	135	230	350	180	230	125.000	190.000	270.000	375.000	115.000	145.000	180.000
Haßloch	Rheinland-Pfalz	200	240	280	280	340	180.000	250.000	270.000	350.000	150.000	180.000	200.000
Hattingen	Nordrhein-Westfalen	150	250	330	400	450	190.000	350.000	450.000	550.000	120.000	200.000	250.000
Heidelberg	Baden-Württemberg	465	650	950	600	825	300.000	420.000	570.000	905.000	235.000	280.000	365.000
Heilbronn	Baden-Württemberg	275	375	500	300	450	198.000	275.000	375.000	515.000	160.000	200.000	270.000
Heiligenstadt	Thüringen	60	70	80	60	65	80.000	105.000	140.000	190.000	60.000	80.000	95.000
Herford	Nordrhein-Westfalen	90	120	160	120	175	115.000	150.000	185.000	265.000	105.000	125.000	140.000
Hermisdorf	Thüringen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	70.000	90.000	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Herne	Nordrhein-Westfalen	179	205	250	179	245	200.000	250.000	300.000	400.000	145.000	185.000	185.000
Heusweiler	Saarland	100	130	210	k.A.	k.A.	80.000	130.000	160.000	240.000	80.000	130.000	150.000
Hildburghausen	Thüringen	35	45	k.A.	k.A.	85	90.000	120.000	150.000	175.000	75.000	85.000	110.000
Höhr-Grenzhausen	Rheinland-Pfalz	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Holzwinden	Niedersachsen	70	85	95	k.A.	k.A.	95.000	120.000	165.000	250.000	70.000	90.000	120.000
Holzwickede	Nordrhein-Westfalen	170	190	220	160	210	160.000	195.000	220.000	260.000	120.000	135.000	145.000
Homburg	Saarland	100	155	230	k.A.	k.A.	120.000	200.000	210.000	340.000	100.000	160.000	180.000
Hürth	Nordrhein-Westfalen	260	310	330	330	370	195.000	275.000	320.000	380.000	180.000	210.000	230.000
Husum	Schleswig-Holstein	75	115	150	k.A.	k.A.	120.000	180.000	250.000	400.000	90.000	120.000	140.000
Idar-Oberstein	Rheinland-Pfalz	32	45	81	k.A.	k.A.	80.000	115.000	140.000	200.000	k.A.	k.A.	k.A.
Ilmenau	Thüringen	80	100	160	60	80	110.000	140.000	195.000	245.000	77.000	100.000	140.000
Ingelheim	Rheinland-Pfalz	180	250	350	180	280	170.000	185.000	280.000	450.000	175.000	190.000	210.000
Ingolstadt	Bayern	260	340	450	335	435	214.000	295.000	358.000	465.000	177.000	218.000	243.000
Iserlohn	Nordrhein-Westfalen	130	160	220	130	170	160.000	180.000	235.000	320.000	130.000	168.000	185.000
Itzehoe	Schleswig-Holstein	70	100	130	70	100	90.000	120.000	160.000	220.000	70.000	90.000	110.000
Jena	Thüringen	130	185	295	190	300	150.000	210.000	280.000	470.000	120.000	150.000	180.000
Jülich	Nordrhein-Westfalen	120	160	200	150	180	150.000	170.000	220.000	295.000	120.000	125.000	140.000
Kaarst	Nordrhein-Westfalen	250	300	360	280	400	230.000	250.000	350.000	400.000	170.000	200.000	240.000
Kahla	Thüringen	65	85	95	85	100	80.000	117.000	160.000	k.A.	70.000	85.000	110.000
Kaisersesch	Rheinland-Pfalz	44	60	65	k.A.	k.A.	70.000	140.000	180.000	280.000	k.A.	k.A.	k.A.
Kaiserslautern	Rheinland-Pfalz	110	140	200	145	210	90.000	150.000	220.000	280.000	80.000	140.000	180.000
Karlsruhe	Baden-Württemberg	480	515	650	540	700	235.000	340.000	550.000	800.000	230.000	255.000	315.000
Kassel	Hessen	80	120	220	120	210	115.000	140.000	195.000	310.000	75.000	110.000	130.000
Kastellaun	Rheinland-Pfalz	38	56	75	38	65	100.000	145.000	185.000	255.000	95.000	115.000	120.000
Kempten	Bayern	150	210	330	140	250	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	165.000	190.000	210.000
Kerpen	Nordrhein-Westfalen	150	182	225	165	230	150.000	176.000	215.000	295.000	135.000	152.000	170.000
Kiel	Schleswig-Holstein	120	180	390	190	360	135.000	185.000	230.000	430.000	105.000	140.000	175.000
Kirchberg/Hunsrück	Rheinland-Pfalz	50	60	75	60	75	70.000	100.000	140.000	k.A.	70.000	k.A.	k.A.
Kirchheimbolanden	Rheinland-Pfalz	100	120	150	120	150	60.000	90.000	120.000	200.000	60.000	90.000	130.000
Kleve	Nordrhein-Westfalen	110	135	210	115	190	120.000	165.000	220.000	330.000	70.000	95.000	120.000
Koblenz	Rheinland-Pfalz	120	200	300	220	320	190.000	220.000	275.000	500.000	130.000	150.000	200.000
Kölleda	Thüringen	55	70	85	k.A.	k.A.	70.000	90.000	130.000	k.A.	60.000	78.000	110.000
Köln	Nordrhein-Westfalen	320	380	700	280	390	220.000	295.000	450.000	950.000	200.000	260.000	320.000
Königsee	Thüringen	40	50	k.A.	k.A.	k.A.	75.000	90.000	130.000	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Königswinter	Nordrhein-Westfalen	200	230	280	260	310	160.000	210.000	255.000	400.000	160.000	200.000	225.000
Konstanz	Baden-Württemberg	300	450	575	445	640	270.000	380.000	475.000	760.000	235.000	290.000	370.000
Konz	Rheinland-Pfalz	110	130	150	100	120	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Kraftsdorf	Thüringen	30	40	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	80.000	100.000	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Krefeld	Nordrhein-Westfalen	210	250	350	250	360	180.000	230.000	280.000	450.000	150.000	170.000	195.000
Kürten	Nordrhein-Westfalen	120	140	190	150	170	140.000	160.000	220.000	270.000	120.000	140.000	170.000
Kusel	Rheinland-Pfalz	55	65	80	70	90	70.000	140.000	180.000	220.000	65.000	90.000	110.000
Lahnstein	Rheinland-Pfalz	140	170	240	165	230	145.000	198.000	265.000	365.000	138.000	158.000	189.000
Landau/Pfalz	Rheinland-Pfalz	170	200	300	260	360	150.000	200.000	245.000	325.000	120.000	145.000	185.000
Landstuhl	Rheinland-Pfalz	100	120	180	100	120	90.000	180.000	250.000	320.000	90.000	140.000	180.000
Langenlonsheim	Rheinland-Pfalz	185	185	230	185	230	130.000	148.000	263.000	299.000	125.000	155.000	195.000
Leichlingen	Nordrhein-Westfalen	230	270	320	270	350	190.000	260.000	360.000	460.000	170.000	220.000	250.000
Leinefelde	Thüringen	55	60	65	50	60	75.000	100.000	125.000	150.000	50.000	75.000	80.000
Leipzig	Sachsen	75	90	120	150	250	120.000	150.000	210.000	325.000	90.000	110.000	130.000
Leverkusen	Nordrhein-Westfalen	250	310	320	265	320	190.000	230.000	340.000	410.000	160.000	200.000	240.000
Limburgerhof	Rheinland-Pfalz	230	260	330	k.A.	k.A.	180.000	260.000	370.000	500.000	160.000	190.000	215.000
Lindlar	Nordrhein-Westfalen	120	140	170	150	160	140.000	160.000	210.000	230.000	120.000	140.000	160.000
Lingen	Niedersachsen	130	165	180	140	170	100.000	110.000	140.000	220.000	80.000	90.000	110.000
Linz	Rheinland-Pfalz	80	120	150	140	150	90.000	120.000	160.000	190.000	80.000	90.000	110.000
Lippstadt	Nordrhein-Westfalen	100	130	190	120	140	130.000	150.000	200.000	270.000	115.000	120.000	130.000

Stadt	Bundesland	Baugrundstücke – Verkaufspreise, EUR/m <sup>2</sup>					Eigenheime (bezugsfrei) Gesamtobjektpreis in EUR						
		Für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (ca. 600 – 800 m <sup>2</sup> )			Für Mehrfamilienhäuser (GFZ 0,8)		Freistehende Eigenheime (inkl. Garage und ortsübl. großem Grundstück)				Reihenhäuser (Mittelhaus ohne Garage)		
		normale Wohnl.	gute Wohnl.	sehr gute Wohnl.	normale Wohnl.	gute Wohnl.	einfacher Wohnwert ca. 100 m <sup>2</sup>	mittlerer Wohnwert ca. 125 m <sup>2</sup>	guter Wohnwert ca. 150 m <sup>2</sup>	sehr guter Wohnwert ca. 200 m <sup>2</sup>	einfacher Wohnwert ca. 100 m <sup>2</sup>	mittlerer Wohnwert ca. 100 m <sup>2</sup>	guter Wohnwert ca. 100 m <sup>2</sup>
Lohne	Niedersachsen	90	120	150	80	120	100.000	140.000	160.000	210.000	70.000	85.000	100.000
Löhne	Nordrhein-Westfalen	65	80	120	80	90	80.000	110.000	190.000	280.000	85.000	100.000	130.000
Lübbecke	Nordrhein-Westfalen	70	90	115	80	90	75.000	120.000	140.000	190.000	80.000	100.000	120.000
Lübeck	Schleswig-Holstein	145	180	250	140	230	110.000	175.000	230.000	380.000	90.000	120.000	150.000
Lübecker Bucht	Schleswig-Holstein	120	230	450	230	350	154.000	220.000	420.000	680.000	100.000	160.000	210.000
Lucka	Thüringen	k.A.	45	65	k.A.	k.A.	k.A.	100.000	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Lüdenscheid	Nordrhein-Westfalen	110	170	280	180	240	170.000	230.000	280.000	420.000	140.000	160.000	190.000
Ludwigshafen	Rheinland-Pfalz	220	260	380	320	380	155.000	240.000	290.000	450.000	140.000	160.000	205.000
Lüneburg	Niedersachsen	120	140	180	k.A.	150	140.000	150.000	210.000	300.000	100.000	125.000	140.000
Magdeburg	Sachsen-Anhalt	50	80	120	100	130	90.000	130.000	160.000	300.000	80.000	120.000	120.000
Mainz	Rheinland-Pfalz	330	350	440	420	450	240.000	300.000	400.000	500.000	200.000	220.000	235.000
Mannheim	Baden-Württemberg	290	450	690	395	685	205.000	285.000	420.000	640.000	190.000	235.000	305.000
Marburg	Hessen	140	180	280	175	260	165.000	200.000	280.000	365.000	140.000	170.000	180.000
Mayen	Rheinland-Pfalz	80	120	160	180	200	120.000	160.000	180.000	220.000	100.000	120.000	140.000
Mechernich	Nordrhein-Westfalen	70	95	110	85	100	100.000	150.000	190.000	250.000	70.000	110.000	150.000
Meckenheim	Nordrhein-Westfalen	165	185	240	170	170	160.000	185.000	220.000	250.000	135.000	155.000	185.000
Meerbusch	Nordrhein-Westfalen	290	350	550	380	480	190.000	310.000	390.000	750.000	170.000	230.000	280.000
Meiningen	Thüringen	70	75	80	k.A.	k.A.	143.000	180.000	225.000	280.000	75.000	80.000	120.000
Merseburg	Sachsen-Anhalt	40	50	60	k.A.	k.A.	80.000	100.000	120.000	250.000	60.000	75.000	90.000
Merzig	Saarland	75	90	135	k.A.	k.A.	70.000	150.000	180.000	230.000	80.000	120.000	130.000
Meschede	Nordrhein-Westfalen	220	280	340	280	460	230.000	270.000	330.000	410.000	170.000	195.000	220.000
Mettmann	Nordrhein-Westfalen	230	270	300	250	270	200.000	260.000	330.000	450.000	180.000	210.000	230.000
Meuselwitz	Thüringen	42	50	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	90.000	110.000	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Minden	Nordrhein-Westfalen	60	80	110	80	120	110.000	130.000	150.000	180.000	75.000	90.000	110.000
Moers	Nordrhein-Westfalen	200	240	290	200	250	180.000	235.000	320.000	465.000	140.000	160.000	180.000
Mönchengladbach	Nordrhein-Westfalen	190	280	400	250	380	210.000	260.000	355.000	690.000	160.000	190.000	220.000
Montabaur	Rheinland-Pfalz	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	81.500	114.000	200.000	305.000	81.000	k.A.	k.A.
Mühlhausen	Thüringen	45	60	75	55	65	85.000	130.000	145.000	190.000	75.000	85.000	115.000
Mülheim an der Ruhr	Nordrhein-Westfalen	200	280	380	250	320	200.000	250.000	350.000	450.000	170.000	200.000	250.000
München	Bayern	540	690	970	775	1150	400.000	530.000	750.000	1.200.000	310.000	395.000	465.000
Münster	Nordrhein-Westfalen	220	300	450	400	600	230.000	300.000	410.000	600.000	170.000	215.000	285.000
Mutterstadt	Rheinland-Pfalz	230	250	290	k.A.	k.A.	170.000	240.000	340.000	480.000	160.000	185.000	205.000
Naumburg	Sachsen-Anhalt	60	100	160	80	150	85.000	135.000	180.000	220.000	60.000	100.000	145.000
Neu-Ulm	Bayern	150	205	320	240	350	175.000	250.000	365.000	450.000	155.000	200.000	255.000
Neubrandenburg	Mecklenburg-Vorpommern	50	65	90	k.A.	k.A.	100.000	120.000	160.000	200.000	100.000	120.000	140.000
Neuhaus RW	Thüringen	35	45	k.A.	k.A.	k.A.	90.000	110.000	135.000	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Neumünster	Schleswig-Holstein	70	90	130	150	250	90.000	150.000	190.000	250.000	70.000	100.000	130.000
Neunkirchen	Saarland	75	85	150	k.A.	k.A.	85.000	150.000	170.000	210.000	75.000	140.000	150.000
Neuss	Nordrhein-Westfalen	260	350	400	300	460	220.000	280.000	400.000	680.000	180.000	220.000	240.000
Neustadt / Weinstraße	Rheinland-Pfalz	250	300	380	k.A.	k.A.	165.000	240.000	300.000	450.000	155.000	190.000	225.000
Neustadt an der Oder	Thüringen	35	45	k.A.	k.A.	k.A.	70.000	115.000	135.000	150.000	k.A.	k.A.	k.A.
Neuwied	Rheinland-Pfalz	150	180	200	200	250	120.000	140.000	190.000	210.000	90.000	120.000	130.000
Nieder-Olm	Rheinland-Pfalz	200	255	300	300	360	185.000	225.000	320.000	400.000	170.000	195.000	225.000
Niederkassel	Nordrhein-Westfalen	215	270	320	200	270	185.000	250.000	326.000	446.000	147.000	191.000	225.000
Nienburg	Niedersachsen	70	100	160	k.A.	k.A.	100.000	120.000	180.000	235.000	95.000	135.000	155.000
Nierstein	Rheinland-Pfalz	220	240	290	280	300	190.000	220.000	300.000	360.000	170.000	190.000	205.000
Norden	Niedersachsen	20	40	60	k.A.	k.A.	50.000	120.000	145.000	190.000	k.A.	k.A.	k.A.
Nordhausen	Thüringen	45	75	k.A.	60	95	90.000	115.000	175.000	k.A.	80.000	95.000	120.000
Nordhorn	Niedersachsen	90	140	200	150	200	100.000	130.000	190.000	260.000	65.000	90.000	120.000
Nümbrecht	Nordrhein-Westfalen	65	100	120	95	120	110.000	155.000	185.000	200.000	105.000	140.000	150.000
Nürnberg	Bayern	240	350	535	305	455	200.000	295.000	395.000	580.000	173.000	206.000	237.000
Oberhausen	Nordrhein-Westfalen	150	210	250	180	200	165.000	240.000	300.000	410.000	185.000	210.000	240.000
Oestrich-Winkel	Hessen	300	370	500	k.A.	k.A.	280.000	320.000	380.000	510.000	220.000	135.000	150.000
Offenbach	Hessen	330	380	400	340	420	180.000	220.000	300.000	345.000	190.000	210.000	230.000
Ohrdruf	Thüringen	45	55	60	30	40	85.000	100.000	130.000	160.000	75.000	90.000	115.000
Oldenburg	Niedersachsen	120	160	220	k.A.	170	95.000	140.000	210.000	370.000	80.000	110.000	145.000
Olpe	Nordrhein-Westfalen	110	130	180	170	190	150.000	170.000	200.000	230.000	130.000	160.000	180.000
Oppenheim	Rheinland-Pfalz	220	240	290	280	300	200.000	230.000	315.000	380.000	175.000	195.000	210.000
Oschatz	Sachsen	25	40	50	35	50	95.000	115.000	135.000	180.000	85.000	100.000	115.000
Osnabrück	Niedersachsen	145	210	350	k.A.	210	130.000	175.000	230.000	365.000	90.000	120.000	160.000
Osterholz-Scharmbeck	Niedersachsen	75	125	k.A.	k.A.	k.A.	70.000	120.000	180.000	300.000	60.000	95.000	135.000
Osterode	Niedersachsen	39	58	72	37	50	60.000	120.000	145.000	190.000	50.000	85.000	95.000
Ottweiler	Saarland	70	90	140	k.A.	k.A.	72.000	170.000	180.000	210.000	70.000	130.000	140.000
Overath	Nordrhein-Westfalen	120	150	190	160	200	150.000	190.000	240.000	290.000	130.000	150.000	170.000
Paderborn	Nordrhein-Westfalen	170	200	360	200	300	170.000	200.000	310.000	450.000	135.000	170.000	210.000

Stadt	Bundesland	Baugrundstücke – Verkaufspreise, EUR/m <sup>2</sup>					Eigenheime (bezugsfrei) Gesamtobjektpreis in EUR						
		Für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (ca. 600 – 800 m <sup>2</sup> )			Für Mehrfamilienhäuser (GFZ 0,8)		Freistehende Eigenheime (inkl. Garage und ortsübl. großem Grundstück)				Reihenhäuser (Mittelhaus ohne Garage)		
		normale Wohnl.	gute Wohnl.	sehr gute Wohnl.	normale Wohnl.	gute Wohnl.	einfacher Wohnwert ca. 100 m <sup>2</sup>	mittlerer Wohnwert ca. 125 m <sup>2</sup>	guter Wohnwert ca. 150 m <sup>2</sup>	sehr guter Wohnwert ca. 200 m <sup>2</sup>	einfacher Wohnwert ca. 100 m <sup>2</sup>	mittlerer Wohnwert ca. 100 m <sup>2</sup>	guter Wohnwert ca. 100 m <sup>2</sup>
Passau	Bayern	120	150	225	150	205	159.000	199.000	258.000	360.000	133.000	158.000	193.000
Pirmasens	Rheinland-Pfalz	60	80	110	k.A.	k.A.	70.000	100.000	160.000	250.000	50.000	80.000	100.000
Plauen	Sachsen	30	60	90	40	120	70.000	110.000	165.000	200.000	45.000	80.000	100.000
Plettenberg	Nordrhein-Westfalen	70	90	110	100	130	230.000	270.000	300.000	350.000	80.000	100.000	120.000
Pöbneck	Thüringen	40	45	60	40	60	80.000	120.000	140.000	k.A.	70.000	80.000	95.000
Potsdam	Brandenburg	165	240	350	230	320	105.000	167.000	260.000	490.000	100.000	175.000	220.000
Pulheim	Nordrhein-Westfalen	300	310	340	320	380	230.000	280.000	350.000	460.000	170.000	200.000	230.000
Radevormwald	Nordrhein-Westfalen	130	160	200	160	170	210.000	240.000	260.000	290.000	150.000	170.000	185.000
Radolfzell am Bodensee	Baden-Württemberg	280	350	650	340	500	270.000	330.000	390.000	700.000	195.000	235.000	270.000
Ramstein-Miesenbach	Rheinland-Pfalz	150	170	150	150	170	110.000	185.000	250.000	320.000	110.000	150.000	180.000
Ratingen	Nordrhein-Westfalen	250	330	500	280	530	220.000	340.000	490.000	670.000	220.000	240.000	285.000
Ravensburg	Baden-Württemberg	200	300	500	200	280	220.000	295.000	400.000	475.000	180.000	200.000	230.000
Recklinghausen	Nordrhein-Westfalen	180	270	390	210	320	180.000	230.000	270.000	350.000	145.000	185.000	250.000
Regensburg	Bayern	225	260	460	360	485	198.000	280.000	340.000	485.000	165.000	190.000	230.000
Remagen	Rheinland-Pfalz	100	140	200	140	200	120.000	150.000	210.000	270.000	120.000	250.000	270.000
Remscheid	Nordrhein-Westfalen	165	190	230	190	250	190.000	240.000	300.000	380.000	160.000	190.000	210.000
Rengsdorf	Rheinland-Pfalz	80	110	160	100	120	110.000	160.000	220.000	310.000	90.000	110.000	140.000
Reutlingen	Baden-Württemberg	290	340	400	350	440	k.A.	250.000	330.000	480.000	150.000	190.000	215.000
Rheda-Wiedenbrück	Nordrhein-Westfalen	110	130	170	110	150	120.000	145.000	205.000	260.000	110.000	130.000	145.000
Rheinbach	Nordrhein-Westfalen	220	240	290	240	260	150.000	200.000	220.000	290.000	150.000	180.000	195.000
Rheine	Nordrhein-Westfalen	100	130	200	170	200	105.000	140.000	170.000	250.000	80.000	120.000	150.000
Rietberg	Nordrhein-Westfalen	90	120	150	110	150	110.000	135.000	200.000	250.000	100.000	120.000	140.000
Ronneburg	Thüringen	40	65	70	60	70	85.000	100.000	135.000	150.000	40.000	75.000	110.000
Rosenheim	Bayern	295	390	490	420	550	275.000	345.000	390.000	530.000	195.000	233.000	272.000
Rösrath	Nordrhein-Westfalen	140	160	210	170	200	150.000	180.000	230.000	290.000	130.000	150.000	170.000
Roßleben	Thüringen	40	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	50.000	85.000	140.000	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	90	140	180	120	180	150.000	185.000	250.000	285.000	125.000	145.000	165.000
Rotenburg	Niedersachsen	50	100	150	k.A.	k.A.	75.000	125.000	160.000	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Rudolstadt	Thüringen	55	80	100	80	120	80.000	131.000	160.000	k.A.	75.000	85.000	100.000
Ruhla	Thüringen	30	35	40	40	50	75.000	110.000	150.000	180.000	k.A.	k.A.	k.A.
Saalfeld	Thüringen	55	95	100	80	130	78.000	112.000	165.000	210.000	65.000	80.000	110.000
Saarbrücken	Saarland	110	150	420	k.A.	k.A.	130.000	310.000	350.000	610.000	115.000	190.000	220.000
Saarlouis	Saarland	120	160	280	k.A.	k.A.	110.000	220.000	250.000	380.000	100.000	170.000	180.000
Salzgitter	Niedersachsen	45	75	115	k.A.	k.A.	85.000	140.000	195.000	295.000	70.000	120.000	155.000
Salzwedel	Sachsen-Anhalt	35	40	50	40	50	60.000	75.000	120.000	150.000	62.000	72.000	90.000
Sankt Augustin	Nordrhein-Westfalen	240	280	310	290	340	205.000	220.000	275.000	310.000	150.000	160.000	180.000
Sankt Ingbert	Saarland	120	155	240	k.A.	k.A.	100.000	170.000	220.000	370.000	90.000	175.000	210.000
Satrup	Schleswig-Holstein	55	60	70	50	70	110.000	135.000	150.000	200.000	100.000	110.000	125.000
Schifferstadt	Rheinland-Pfalz	200	260	290	350	400	155.000	220.000	280.000	400.000	145.000	170.000	205.000
Schleiz	Thüringen	50	65	70	k.A.	k.A.	65.000	115.000	158.000	k.A.	75.000	90.000	k.A.
Schleusingen	Thüringen	35	40	55	30	40	75.000	85.000	126.000	150.000	65.000	80.000	95.000
Schlotheim	Thüringen	k.A.	25	35	k.A.	k.A.	30.000	45.000	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Schmalkalden	Thüringen	30	50	70	k.A.	k.A.	50.000	80.000	95.000	150.000	30.000	50.000	80.000
Schmölln	Thüringen	40	65	70	60	70	85.000	100.000	135.000	150.000	40.000	75.000	110.000
Schönebeck	Sachsen-Anhalt	35	55	40	45	85	60.000	75.000	110.000	180.000	50.000	75.000	90.000
Schwarzenberg (Aue-S.)	Sachsen	40	55	65	53	85	85.000	125.000	155.000	225.000	70.000	110.000	140.000
Schwelm	Nordrhein-Westfalen	180	190	220	190	210	180.000	200.000	280.000	450.000	150.000	170.000	220.000
Schwerin	Mecklenburg-Vorpommern	70	90	165	85	115	110.000	165.000	215.000	315.000	90.000	125.000	140.000
Schwerte	Nordrhein-Westfalen	180	220	300	220	270	190.000	220.000	280.000	400.000	150.000	180.000	200.000
Siegburg	Nordrhein-Westfalen	180	273	380	250	320	195.000	230.000	335.000	495.000	160.000	180.000	230.000
Siegen	Nordrhein-Westfalen	100	140	210	170	220	110.000	160.000	250.000	390.000	100.000	130.000	170.000
Simmern	Rheinland-Pfalz	70	90	130	75	85	90.000	125.000	160.000	k.A.	110.000	120.000	k.A.
Sinzig	Rheinland-Pfalz	105	135	180	200	230	150.000	175.000	200.000	300.000	150.000	160.000	170.000
Soest	Nordrhein-Westfalen	60	110	160	140	180	110.000	150.000	200.000	270.000	80.000	120.000	170.000
Solingen	Nordrhein-Westfalen	170	210	275	200	240	205.000	250.000	300.000	325.000	150.000	195.000	225.000
Soltau	Niedersachsen	85	140	200	90	120	120.000	135.000	155.000	190.000	60.000	80.000	110.000
Sömmerda	Thüringen	55	65	80	50	70	65.000	95.000	125.000	175.000	60.000	75.000	105.000
Sondershausen	Thüringen	55	70	75	50	50	80.000	110.000	140.000	250.000	70.000	80.000	80.000
Sonneberg	Thüringen	40	55	65	k.A.	50	75.000	105.000	127.000	k.A.	70.000	85.000	110.000
Speyer	Rheinland-Pfalz	240	270	380	350	400	180.000	280.000	370.000	500.000	160.000	190.000	225.000
St. Wendel	Saarland	80	95	145	k.A.	k.A.	80.000	180.000	190.000	240.000	75.000	140.000	150.000
Stade	Niedersachsen	70	110	150	100	130	90.000	115.000	160.000	280.000	75.000	90.000	130.000
Stadttilm	Thüringen	30	40	50	30	35	45.000	90.000	160.000	185.000	k.A.	k.A.	k.A.
Stadtroda	Thüringen	k.A.	70	75	50	k.A.	90.000	125.000	160.000	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Steinach	Thüringen	60	70	80	k.A.	k.A.	60.000	100.000	130.000	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Steinbach-Hallenberg	Thüringen	30	35	k.A.	k.A.	20	60.000	100.000	120.000	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.

Stadt	Bundesland	Baugrundstücke – Verkaufspreise, EUR/m <sup>2</sup>						Eigenheime (bezugsfrei) Gesamtobjektpreis in EUR						
		Für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser (ca. 600 – 800 m <sup>2</sup> )			Für Mehrfamilienhäuser (GFZ 0,8)			Freistehende Eigenheime (inkl. Garage und ortsübl. großem Grundstück)				Reihenhäuser (Mittelhaus ohne Garage)		
		normale Wohnl.	gute Wohnl.	sehr gute Wohnl.	normale Wohnl.	gute Wohnl.	einfacher Wohnwert ca. 100 m <sup>2</sup>	mittlerer Wohnwert ca. 125 m <sup>2</sup>	guter Wohnwert ca. 150 m <sup>2</sup>	sehr guter Wohnwert ca. 200 m <sup>2</sup>	einfacher Wohnwert ca. 100 m <sup>2</sup>	mittlerer Wohnwert ca. 100 m <sup>2</sup>	guter Wohnwert ca. 100 m <sup>2</sup>	
Stendal	Sachsen-Anhalt	30	37	45	k.A.	k.A.	50.000	80.000	120.000	180.000	40.000	65.000	100.000	
Stolberg	Nordrhein-Westfalen	110	140	170	190	210	110.000	170.000	310.000	330.000	90.000	110.000	140.000	
Stralsund	Mecklenburg-Vorpommern	65	80	125	150	220	90.000	120.000	160.000	200.000	75.000	90.000	120.000	
Stuttgart	Baden-Württemberg	500	600	700	740	950	250.000	450.000	680.000	1.100.000	220.000	260.000	330.000	
Suhl	Thüringen	65	75	95	80	100	80.000	140.000	180.000	220.000	100.000	115.000	125.000	
Sulzbach	Saarland	75	105	165	k.A.	k.A.	75.000	110.000	160.000	250.000	65.000	110.000	140.000	
Tabarz	Thüringen	30	40	55	35	45	75.000	105.000	145.000	155.000	70.000	80.000	95.000	
Tambach-Dietharz	Thüringen	30	40	55	40	45	80.000	110.000	145.000	155.000	70.000	80.000	95.000	
Tanna	Thüringen	k.A.	k.A.	k.A.	40	55	55.000	115.000	120.000	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	
Tiefenort	Thüringen	20	30	40	k.A.	k.A.	k.A.	100.000	120.000	150.000	k.A.	k.A.	100.000	
Tönisvorst	Nordrhein-Westfalen	195	215	240	85	115	146.000	200.000	250.000	345.000	122.000	148.000	187.000	
Torgau	Sachsen	20	45	60	40	60	50.000	90.000	125.000	170.000	50.000	70.000	90.000	
Treffurt	Thüringen	50	55	65	k.A.	k.A.	85.000	110.000	130.000	140.000	75.000	90.000	100.000	
Trier	Rheinland-Pfalz	180	200	250	200	230	150.000	200.000	350.000	500.000	100.000	150.000	250.000	
Troisdorf	Nordrhein-Westfalen	170	220	370	220	350	160.000	200.000	280.000	450.000	150.000	190.000	210.000	
Überlingen	Baden-Württemberg	365	455	825	400	500	315.000	380.000	450.000	670.000	205.000	235.000	285.000	
Uelzen	Niedersachsen	40	50	100	60	90	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	
Uhlstädt/Kirchassel	Thüringen	20	30	35	k.A.	k.A.	55.000	70.000	100.000	150.000	k.A.	k.A.	k.A.	
Ulm	Baden-Württemberg	180	310	455	335	465	280.000	325.000	385.000	515.000	180.000	215.000	265.000	
Ulmen	Rheinland-Pfalz	25	48	56	k.A.	k.A.	70.000	140.000	180.000	280.000	k.A.	k.A.	k.A.	
Unkel	Rheinland-Pfalz	150	180	200	150	200	130.000	150.000	220.000	260.000	120.000	130.000	140.000	
Unna	Nordrhein-Westfalen	150	180	240	170	220	140.000	190.000	240.000	280.000	100.000	120.000	135.000	
Unterwellenborn	Thüringen	k.A.	65	90	k.A.	50	k.A.	95.000	150.000	k.A.	75.000	85.000	90.000	
Vallendar	Rheinland-Pfalz	230	250	285	250	300	150.000	220.000	230.000	280.000	110.000	130.000	145.000	
Velbert	Nordrhein-Westfalen	170	210	260	170	280	185.000	235.000	310.000	380.000	165.000	190.000	225.000	
Verden	Niedersachsen	k.A.	120	160	k.A.	150	80.000	140.000	200.000	260.000	50.000	100.000	120.000	
Viersen	Nordrhein-Westfalen	140	180	280	150	200	200.000	260.000	280.000	380.000	140.000	180.000	220.000	
Villingen-Schwenningen	Baden-Württemberg	110	165	250	165	240	185.000	220.000	285.000	420.000	150.000	195.000	240.000	
Voerde	Nordrhein-Westfalen	105	170	205	180	k.A.	160.000	200.000	230.000	300.000	120.000	140.000	160.000	
Völklingen	Saarland	70	115	170	k.A.	k.A.	80.000	150.000	170.000	220.000	85.000	120.000	140.000	
Wadern	Saarland	40	45	80	k.A.	k.A.	62.000	120.000	130.000	190.000	70.000	130.000	140.000	
Waldröhl	Nordrhein-Westfalen	60	90	100	95	115	100.000	145.000	170.000	195.000	k.A.	120.000	k.A.	
Waltershausen	Thüringen	30	40	55	35	45	75.000	105.000	145.000	155.000	70.000	80.000	95.000	
Warnemünde	Mecklenburg-Vorpommern	200	350	500	400	800	275.000	375.000	500.000	750.000	175.000	200.000	225.000	
Weida	Thüringen	50	65	k.A.	60	70	85.000	100.000	135.000	150.000	40.000	75.000	105.000	
Weimar	Thüringen	80	120	160	120	140	120.000	170.000	240.000	300.000	100.000	130.000	160.000	
Wermelskirchen	Nordrhein-Westfalen	150	200	230	235	270	160.000	230.000	320.000	400.000	140.000	175.000	220.000	
Wernigerode	Sachsen-Anhalt	55	75	95	70	90	95.000	145.000	185.000	210.000	70.000	90.000	110.000	
Wesel	Nordrhein-Westfalen	150	150	175	200	220	150.000	200.000	270.000	380.000	85.000	120.000	140.000	
Wesseling	Nordrhein-Westfalen	200	220	240	210	220	160.000	190.000	220.000	285.000	150.000	165.000	175.000	
Wiehl	Nordrhein-Westfalen	100	130	170	120	150	130.000	175.000	220.000	280.000	120.000	150.000	190.000	
Wiesbaden	Hessen	380	560	870	580	750	260.000	370.000	650.000	900.000	210.000	260.000	325.000	
Wilhelmshaven	Niedersachsen	75	100	130	85	120	90.000	140.000	150.000	180.000	95.000	110.000	130.000	
Windeck	Nordrhein-Westfalen	30	45	50	k.A.	k.A.	85.000	125.000	145.000	195.000	k.A.	k.A.	k.A.	
Winterberg	Nordrhein-Westfalen	45	65	95	k.A.	k.A.	90.000	150.000	200.000	300.000	k.A.	k.A.	k.A.	
Wipperfürth	Nordrhein-Westfalen	140	160	160	120	150	120.000	150.000	200.000	250.000	100.000	140.000	160.000	
Wismar	Mecklenburg-Vorpommern	65	70	100	150	250	80.000	105.000	110.000	200.000	85.000	95.000	99.000	
Witten	Nordrhein-Westfalen	170	200	250	200	250	190.000	220.000	250.000	320.000	150.000	200.000	220.000	
Wittenberg	Sachsen-Anhalt	24	35	48	31	40	60.000	75.000	100.000	125.000	50.000	60.000	75.000	
Wittlich	Rheinland-Pfalz	140	155	180	170	190	130.000	180.000	215.000	250.000	130.000	160.000	175.000	
Wolfenbüttel	Niedersachsen	70	120	155	k.A.	k.A.	110.000	150.000	175.000	235.000	90.000	110.000	130.000	
Worms	Rheinland-Pfalz	190	230	310	k.A.	k.A.	125.000	150.000	210.000	315.000	105.000	140.000	165.000	
Wörrstadt	Rheinland-Pfalz	200	240	260	250	270	145.000	180.000	225.000	260.000	120.000	140.000	160.000	
Wuppertal	Nordrhein-Westfalen	210	225	350	180	250	210.000	265.000	320.000	420.000	185.000	205.000	235.000	
Würselen	Nordrhein-Westfalen	180	240	k.A.	140	190	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	
Würzburg	Bayern	200	260	400	365	630	208.000	235.000	335.000	517.000	168.000	188.000	217.000	
Wurzen	Sachsen	25	60	80	40	50	50.000	90.000	120.000	200.000	50.000	80.000	110.000	
Wutha-Farnroda	Thüringen	50	60	k.A.	k.A.	65	70.000	110.000	150.000	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	
Zeititz	Sachsen-Anhalt	25	40	65	k.A.	k.A.	65.000	95.000	135.000	175.000	55.000	80.000	110.000	
Zella-Mehlis	Thüringen	40	55	80	60	80	90.000	110.000	170.000	200.000	80.000	100.000	110.000	
Zeulenroda	Thüringen	45	55	80	k.A.	50	k.A.	100.000	180.000	225.000	k.A.	80.000	100.000	
Zeven	Niedersachsen	70	80	100	k.A.	k.A.	80.000	120.000	160.000	200.000	65.000	90.000	115.000	
Zülpich	Nordrhein-Westfalen	100	110	120	150	200	160.000	180.000	200.000	240.000	140.000	150.000	160.000	
Zweibrücken	Rheinland-Pfalz	65	85	130	70	100	110.000	135.000	190.000	300.000	75.000	120.000	155.000	
Zwickau	Sachsen	70	90	105	k.A.	k.A.	90.000	135.000	200.000	340.000	70.000	95.000	125.000	



Foto: shutterstock

## Der Markt für Eigentumswohnungen aus dem Bestand

Der Preisrückgang im Segment Eigentumswohnungen aus dem Bestand setzt sich weiter fort: Im IVD-Durchschnitt der rund 390 beobachteten Städte kostet eine etwa 70 Quadratmeter große Bestands-Eigentumswohnung mit drei Zimmern in normaler Lage und normaler Ausstattungsqualität (mittlerer Wohnwert) rund 940 Euro/m<sup>2</sup> und damit knapp 1,9 Prozent weniger als noch im Vorjahr.

Der Quadratmeterpreis einer solchen Wohnung in einer Großstadt mit mehr als 300.000 Einwohnern liegt 30 Prozent höher, also 1.236 Euro/m<sup>2</sup>.

Die höchsten Preise in diesem Segment werden in München mit 2.150 Euro/m<sup>2</sup> (+ 2,4 Prozent) gezahlt, gefolgt von Stuttgart mit 1.850 Euro/m<sup>2</sup> (+ 2,8 Prozent) und Düsseldorf mit 1.700 Euro/m<sup>2</sup>.

Der preisliche Unterschied zwischen Eigentumswohnungen mit mittlerem Wohnwert im Vergleich zu Objekten mit gutem Wohnwert beträgt im Durchschnitt 30 Prozent.

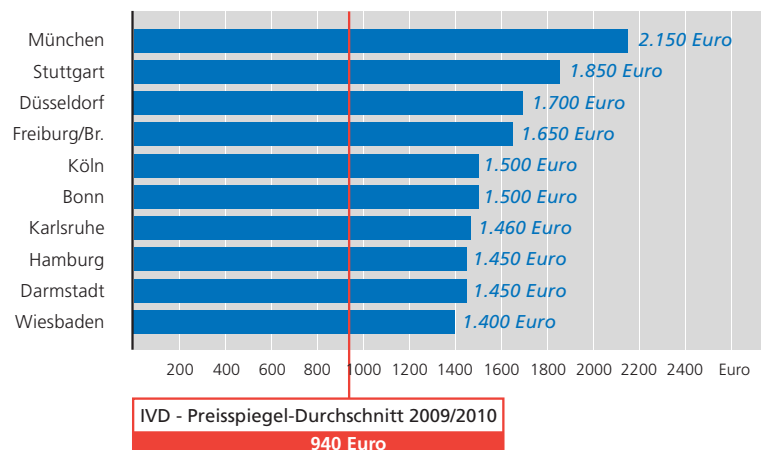
## Der Markt für Eigentumswohnungen im Neubau

Seit fast drei Jahren beobachtet der IVD auf breiter Front eine Stabilisierung beziehungsweise leichte Plusstendenzen der Kaufpreise für neugebaute Eigentumswohnungen. In den Großstädten sind die Preise für neugebaute Eigentumswohnungen in den letzten zwei Jahren sogar jährlich um bis zu 2,5 Prozent angestiegen.

Ein Fünf-Jahresvergleich von rund 150 Klein-, Mittel- und Großstädten zeigt auf, dass die Preise heute im Durchschnitt etwa 1,5 Prozent über dem Niveau des Jahres 2004 liegen, während

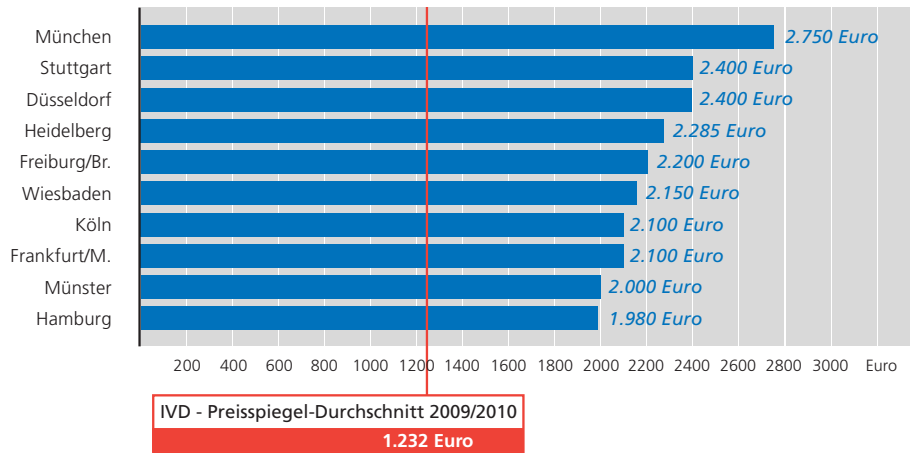
### Top Ten – Eigentumswohnungen

Eigentumswohnungen aus dem Bestand, mittlerer Wohnwert, ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 3 Zimmer, Euro je Quadratmeter Wohnfläche, Großstädte (über 100 Tsd. Einwohner)



### Top Ten – Eigentumswohnungen

Eigentumswohnungen aus dem Bestand, guter Wohnwert, ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 3 Zimmer, Euro je Quadratmetet Wohnfläche, Großstädte (über 100 Tsd. Einwohner)



sich die Preise für Eigentumswohnungen aus dem Bestand um etwa drei bis sechs Prozent unter dem Level von vor fünf Jahren bewegen.

Gründe für diese Preisentwicklung im Neubausegment sind im Angebot zu suchen, das insbesondere die Nachfrage nach hochwertigen Eigentumswohnungen in guten Lagen der Großstädte bedient.

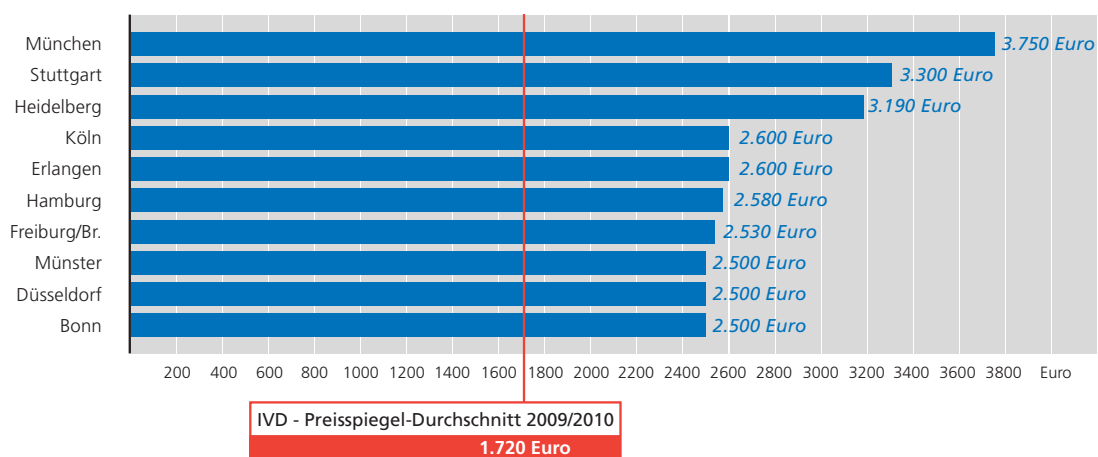
Die wenigen Neubauobjekte im Mehrgeschosswohnungsbau, die in den Städten derzeit überhaupt entstehen, befinden sich meist in guten bis sehr guten Lagen und sind architektonisch und qualitativ im hohen Preissegment angesiedelt. Der Nach-

frage nach günstigem, familiengerechtem Wohneigentum in den Städten wird hingegen in der Regel nicht ausreichend entsprochen.

Insgesamt verstärkt der Rückgang der Baufertigstellungen für Eigentumswohnungen den Trend der wachsenden Nachfrage und damit der steigenden Preise. Wurden im Jahr 2004 noch rund 41.600 Wohnungen fertig gestellt, waren es im Jahr 2008 nur noch 30.370. Das entspricht einem Rückgang von rund 27 Prozent. Blickt man zehn Jahre zurück, wird der Absturz der Anzahl jährlich fertig gestellter Eigentumswohnungen noch deutlicher: 111.900 Eigentumswohnungen sind damals entstanden – also mehr als dreieinhalb Mal so viel wie in 2008.

### Top Ten – Neubau-Eigentumswohnungen

Neubau-Eigentumswohnungen, guter Wohnwert, ca. 70 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ca. 3 Zimmer, Euro je Quadratmetet Wohnfläche, Großstädte (über 100 Tsd. Einwohner)



Stadt	Bundesland	Eigentumswohnungen – Verkaufspreise in EUR je m² Wohnfläche (ca. 3 Zi., ca. 70 m², bezugsfrei)						Renditeobjekte			
		Bestand = Verkauf aus Bestand		Neubau = Neubau / Erstbezug				Vielfaches der Jahresnetto-Kaltmiete (nicht auf Geschäftshäuser übertragbar)		Spitzen- bzw. Höchstmultiplikatoren für Spitzenobjekte in Toplage; bis ca.	
		einfacher Wohnwert Bestand	mittlerer Wohnwert Bestand	mittlerer Wohnwert Neubau	guter Wohnwert Bestand	guter Wohnwert Neubau	sehr guter Wohnwert Bestand	sehr guter Wohnwert Neubau	Fertigstellung bis 1948		Fertigstellung ab 1949
Aachen	Nordrhein-Westfalen	720	1.250	1.600	1.450	1.900	2.300	2.750	10,50	12,50	k.A.
Ahlen	Nordrhein-Westfalen	500	700	900	900	1.200	1.100	1.800	Kk.A.	k.A.	k.A.
Altena	Nordrhein-Westfalen	800	1.200	2.000	1.500	2.000	2.000	2.500	7,50	8,50	k.A.
Altenburg	Thüringen	300	410	k.A.	600	1.200	900	1.450	6,50	9,00	10,80
Alzey	Rheinland-Pfalz	k.A.	950	k.A.	1.000	k.A.	1.250	k.A.	k.A.	11,50	k.A.
Andernach	Rheinland-Pfalz	600	800	1.550	1.000	1.650	1.250	1.900	9,50	11,50	k.A.
Apolda	Thüringen	425	560	900	770	1.000	950	1.200	7,00	9,00	10,00
Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	650	750	1.500	900	1.600	1.000	1.900	11,50	13,00	k.A.
Arnstadt	Thüringen	350	500	1.100	700	1.400	1.100	1.500	8,00	10,00	12,00
Artern	Thüringen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Aschaffenburg	Bayern	800	990	k.A.	1.230	k.A.	1.970	k.A.	9,00	11,00	k.A.
Attendorf	Nordrhein-Westfalen	900	1.200	1.500	1.500	1.700	1.900	1.900	k.A.	k.A.	k.A.
Augsburg	Bayern	730	1.310	2.110	1.720	2.300	2.170	2.510	11,00	13,00	k.A.
Aurich	Niedersachsen	600	800	1.100	900	1.200	100	1.300	5,00	6,50	10,00
Bad Berka	Thüringen	k.A.	k.A.	1.000	k.A.	1.100	k.A.	k.A.	8,00	9,70	k.A.
Bad Blankenburg	Thüringen	500	750	1.100	950	1.220	1.100	1.300	k.A.	k.A.	k.A.
Bad Breisig	Rheinland-Pfalz	525	1.050	1.470	1.260	1.680	1.470	1.890	8,40	10,50	k.A.
Bad Dürkheim	Rheinland-Pfalz	600	1.300	1.800	1.500	2.100	1.800	2.600	10,00	12,00	k.A.
Bad Ems	Rheinland-Pfalz	450	700	1.400	1.300	1.800	1.600	1.900	8,00	11,00	k.A.
Bad Frankenhausen	Thüringen	k.A.	800	k.A.	920	1.200	k.A.	k.A.	k.A.	8,00	k.A.
Bad Homburg	Hessen	1.200	1.550	k.A.	2.100	k.A.	2.300	k.A.	14,00	14,00	k.A.
Bad Honnef	Nordrhein-Westfalen	900	1.400	2.100	1.800	2.200	2.400	2.400	11,00	12,50	k.A.
Bad Hönningen	Rheinland-Pfalz	550	750	1.300	900	1.500	1.300	2.000	10,00	11,00	k.A.
Bad Kreuznach	Rheinland-Pfalz	650	850	1.900	1.100	2.100	1.500	2.700	10,00	11,00	k.A.
Bad Langensalza	Thüringen	400	600	850	800	1.100	1.100	1.250	6,00	8,00	10,00
Bad Liebenstein	Thüringen	k.A.	600	1.000	800	1.100	1.000	1.200	k.A.	7,00	k.A.
Bad Lobenstein	Thüringen	500	600	k.A.	800	k.A.	k.A.	1.500	k.A.	k.A.	k.A.
Bad Neuenahr-Ahrw.	Rheinland-Pfalz	800	1.150	2.000	1.500	2.500	2.000	3.000	10,00	12,00	k.A.
Bad Oeynhausen	Nordrhein-Westfalen	k.A.	600	1.300	850	1.500	1.200	2.000	8,50	11,00	k.A.
Bad Salzuflen	Nordrhein-Westfalen	600	800	1.600	1.200	1.800	1.750	2.200	8,50	12,50	k.A.
Bad Salzungen	Thüringen	k.A.	800	1.100	1.000	1.200	1.200	1.300	8,00	9,00	k.A.
Bad Sulza	Thüringen	400	650	k.A.	900	k.A.	1.100	k.A.	5,00	6,10	k.A.
Bad Zwischenahn	Niedersachsen	900	1.200	k.A.	1.750	2.000	2.600	3.000	k.A.	k.A.	k.A.
Bamberg	Bayern	900	1.150	1.480	1.600	2.000	2.000	2.300	12,00	12,50	k.A.
Bautzen	Sachsen	800	875	1.200	1.200	1.350	1.300	1.500	9,00	10,00	11,00
Bedburg	Nordrhein-Westfalen	570	760	1.030	1.010	1.220	1.085	1.370	9,50	10,50	k.A.
Bendorf	Rheinland-Pfalz	900	1.000	1.500	1.100	1.700	1.300	2.300	10,50	11,00	k.A.
Bergheim	Nordrhein-Westfalen	580	820	1.080	1.010	1.210	1.180	1.320	9,00	10,00	k.A.
Bergisch Gladbach	Nordrhein-Westfalen	380	800	1.600	1.250	1.850	1.750	2.000	12,00	14,00	k.A.
Berka Werra	Thüringen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Berlin/Ost	Berlin	800	1.200	1.650	1.600	2.400	2.350	2.900	11,00	12,00	17,00
Berlin/West	Berlin	900	1.300	1.800	1.600	2.500	2.700	3.200	11,00	13,50	18,00
Bernkastel-Kues	Rheinland-Pfalz	750	800	1.750	1.100	1.850	1.200	2.000	10,00	11,00	k.A.
Bielefeld	Nordrhein-Westfalen	600	850	1.550	1.800	1.950	1.800	2.500	8,00	11,00	k.A.
Bingen	Rheinland-Pfalz	580	800	1.600	1.100	1.800	1.700	2.400	11,00	12,50	k.A.
Bitburg	Rheinland-Pfalz	650	1.000	1.600	1.300	1.680	1.450	1.850	11,50	12,50	k.A.
Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	400	450	500	500	700	700	1.100	7,50	7,50	10,50
Blankenhain	Thüringen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Bleicherode	Thüringen	200	350	800	600	900	950	1.000	5,00	8,00	9,00
Bochum	Nordrhein-Westfalen	650	950	1.650	1.300	1.900	1.600	2.350	9,50	10,30	k.A.
Bodenheim	Rheinland-Pfalz	690	1.100	1.890	1.400	2.000	1.700	2.150	10,50	11,50	k.A.
Bonn	Nordrhein-Westfalen	900	1.500	2.050	1.800	2.500	2.200	3.200	12,50	14,00	k.A.
Borkum	Schleswig-Holstein	1.200	1.500	2.000	2.200	2.500	2.800	4.000	10,00	11,00	12,00
Bornheim/Rhein	Nordrhein-Westfalen	750	1.100	1.800	1.400	2.000	1.800	2.200	10,00	12,00	k.A.
Bottrop	Nordrhein-Westfalen	750	1.150	1.250	1.350	1.450	1.550	1.750	10,50	11,50	k.A.
Brandenburg/H.	Brandenburg	750	950	1.250	1.100	1.400	1.200	1.600	k.A.	k.A.	k.A.
Braunschweig	Niedersachsen	600	850	k.A.	1.250	1.750	1.700	2.200	9,50	9,50	k.A.
Bremen	Bremen	400	700	1.700	1.200	2.100	1.800	2.900	10,00	11,50	15,00
Bremerhaven	Bremen	k.A.	650	k.A.	1.000	1.700	1.400	2.300	k.A.	k.A.	k.A.
Bremervörde	Niedersachsen	500	680	k.A.	900	k.A.	1.250	k.A.	8,50	8,50	k.A.
Brilon	Nordrhein-Westfalen	350	700	1.100	1.000	1.300	1.200	1.400	7,00	10,00	k.A.
Brühl	Nordrhein-Westfalen	900	1.100	1.900	1.550	2.000	2.000	2.100	10,00	12,00	k.A.
Burscheid	Nordrhein-Westfalen	800	900	1.400	1.100	1.500	1.250	1.750	9,50	11,00	k.A.
Chemnitz	Sachsen	600	700	980	900	1.100	950	1.250	8,00	10,00	12,00
Cochem	Rheinland-Pfalz	k.A.	1.227	1.500	1.500	1.850	1.800	2.100	8,50	9,00	k.A.
Cottbus	Brandenburg	k.A.	k.A.	1.200	k.A.	1.300	k.A.	1.500	k.A.	k.A.	k.A.



Stadt	Bundesland	Eigentumswohnungen – Verkaufspreise in EUR je m <sup>2</sup> Wohnfläche (ca. 3 Zi., ca. 70 m <sup>2</sup> , bezugsfrei)							Renditeobjekte		
		Bestand = Verkauf aus Bestand				Neubau = Neubau / Erstbezug			Vielfaches der Jahresnetto-Kaltmiete (nicht auf Geschäftshäuser übertragbar)		Spitzen- bzw. Höchstmultiplikatoren für Spitzenobjekte in Toplage; bis ca.
		einfacher Wohnwert Bestand	mittlerer Wohnwert Bestand	mittlerer Wohnwert Neubau	guter Wohnwert Bestand	guter Wohnwert Neubau	sehr guter Wohnwert Bestand	sehr guter Wohnwert Neubau	Fertigstellung bis 1948	Fertigstellung ab 1949	
Cuxhaven	Niedersachsen	350	550	k.A.	850	1.700	1.190	1.950	8,00	8,00	k.A.
Darmstadt	Hessen	1.100	1.450	k.A.	1.900	k.A.	2.300	k.A.	12,00	13,50	k.A.
Delitzsch	Sachsen	200	400	k.A.	700	1.000	800	k.A.	7,00	8,00	10,00
Delmenhorst	Niedersachsen	400	600	k.A.	975	k.A.	1.300	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Dessau	Sachsen-Anhalt	400	500	550	550	600	700	900	8,00	9,00	10,00
Detmold	Nordrhein-Westfalen	600	700	1.150	850	1.300	1.300	1.900	9,00	10,00	k.A.
Diepholz	Niedersachsen	700	850	k.A.	1.050	k.A.	1.500	k.A.	10,00	10,00	k.A.
Dierdorf	Rheinland-Pfalz	600	700	1.000	800	1.100	1.000	1.200	8,50	9,00	k.A.
Dillingen	Saarland	450	700	k.A.	1.000	k.A.	k.A.	k.A.	8,00	9,00	k.A.
Dingelstädt	Thüringen	200	350	800	600	900	1.000	1.100	5,00	8,00	9,00
Dinslaken	Nordrhein-Westfalen	650	800	1.480	1.100	1.600	1.450	1.880	10,50	11,00	k.A.
Dorsten	Nordrhein-Westfalen	700	900	1.500	1.100	1.700	1.500	1.950	8,70	10,00	k.A.
Dortmund	Nordrhein-Westfalen	750	1.250	1.800	1.750	2.100	2.100	2.500	10,00	11,50	k.A.
Dresden	Sachsen	540	660	1.235	1.130	1.635	1.560	2.100	11,00	11,00	15,00
Dudweiler	Saarland	450	700	k.A.	1.050	k.A.	k.A.	k.A.	9,00	10,00	k.A.
Duisburg	Nordrhein-Westfalen	850	1.000	1.850	1.400	2.000	2.050	2.400	10,30	11,50	k.A.
Düren	Nordrhein-Westfalen	550	1.000	1.400	1.300	1.600	1.600	2.000	12,50	12,80	k.A.
Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	1.100	1.700	2.200	2.400	2.500	3.500	4.000	13,00	12,50	k.A.
Edenkoben	Rheinland-Pfalz	900	1.100	1.000	1.250	1.700	1.400	2.000	k.A.	k.A.	k.A.
Eilenburg	Sachsen	500	650	k.A.	950	k.A.	1.150	k.A.	10,50	9,00	12,00
Eisenach	Thüringen	600	800	1.100	1.200	1.300	1.550	1.800	8,90	10,20	k.A.
Eisenberg	Thüringen	450	550	1.000	800	1.200	k.A.	k.A.	8,50	9,80	k.A.
Eisfeld	Thüringen	k.A.	650	k.A.	800	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Eitorf	Nordrhein-Westfalen	500	750	k.A.	850	1.500	1.250	k.A.	10,00	11,50	k.A.
Ellrich	Thüringen	450	650	k.A.	850	k.A.	1.100	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Elsdorf	Nordrhein-Westfalen	530	680	1.020	820	1.150	970	1.240	9,00	10,00	k.A.
Emmelshausen	Rheinland-Pfalz	870	1.150	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	11,00	k.A.	k.A.
Emmerich	Nordrhein-Westfalen	550	775	1.200	1.000	1.500	1.800	2.750	8,50	10,00	k.A.
Engelskirchen	Nordrhein-Westfalen	800	900	1.000	1.000	1.150	1.250	1.600	8,50	10,00	k.A.
Erfstadt	Nordrhein-Westfalen	600	740	1.380	830	1.520	880	1.620	9,50	11,00	k.A.
Erfurt	Thüringen	450	560	k.A.	1.000	1.500	1.490	1.800	9,00	11,60	13,30
Erkrath	Nordrhein-Westfalen	650	900	1.800	1.300	2.000	1.750	2.100	8,50	10,00	k.A.
Erlangen	Bayern	880	1.310	2.250	1.800	2.600	2.700	3.200	12,00	14,00	k.A.
Eschweiler	Nordrhein-Westfalen	450	700	800	950	1.100	1.250	1.300	8,00	12,00	k.A.
Essen	Nordrhein-Westfalen	700	800	1.600	1.500	2.000	2.400	3.400	9,00	10,00	k.A.
Euskirchen	Nordrhein-Westfalen	500	700	k.A.	900	1.600	1.100	1.750	10,00	12,50	k.A.
Floh / Seligenthal	Thüringen	k.A.	k.A.	1.100	1.100	1.250	k.A.	1.390	k.A.	9,80	k.A.
Frankenthal	Rheinland-Pfalz	580	900	1.750	1.200	1.850	1.500	2.000	10,00	12,00	k.A.
Frankfurt am Main	Hessen	1.100	1.400	k.A.	2.100	k.A.	3.000	k.A.	14	14,50	k.A.
Frankfurt/Oder	Brandenburg	k.A.	1.000	1.300	1.200	1.400	1.300	1.600	k.A.	k.A.	k.A.
Frechen	Nordrhein-Westfalen	800	1.100	1.800	1.600	1.900	1.780	2.100	11,00	12,50	k.A.
Freiburg/ Br.	Baden-Württemberg	1.210	1.650	2.090	2.200	2.530	2.905	3.630	k.A.	k.A.	k.A.
Friedrichshafen	Baden-Württemberg	1.200	1.300	2.100	2.000	2.500	2.500	3.100	k.A.	k.A.	k.A.
Fröndenberg	Nordrhein-Westfalen	400	575	1.200	675	1.400	975	1.600	6,50	8,00	k.A.
Fulda	Hessen	700	1.050	k.A.	1.400	k.A.	1.850	k.A.	11,00	12,50	k.A.
Fürth	Bayern	600	930	2.000	1.300	2.350	1.850	2.650	10,50	13,00	k.A.
Geesthacht	Schleswig-Holstein	750	900	k.A.	1.200	1.600	1.500	1.800	9,00	10,00	18,00
Geldern	Nordrhein-Westfalen	650	950	1.300	1.100	1.500	1.250	1.700	8,50	10,00	k.A.
Gelsenkirchen	Nordrhein-Westfalen	650	800	1.300	1.300	1.650	1.700	2.000	7,50	10,00	k.A.
Gera	Thüringen	400	700	1.200	1.000	1.300	1.100	1.550	8,00	9,00	11,50
Germersheim	Rheinland-Pfalz	800	1.000	1.350	1.300	1.400	1.400	1.500	14,00	15,00	k.A.
Gerstungen	Thüringen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Gießen	Hessen	1.100	1.300	k.A.	1.500	k.A.	1.800	k.A.	10,00	12,00	k.A.
Gifhorn	Niedersachsen	k.A.	900	1.450	1.100	1.550	1.350	1.800	8,00	8,00	k.A.
Gladbeck	Nordrhein-Westfalen	780	1.100	1.500	1.240	1.620	1.520	1.850	10,50	11,50	k.A.
Goch	Nordrhein-Westfalen	550	675	k.A.	875	1.500	1.400	1.750	9,50	11,00	k.A.
Görlitz	Sachsen	450	550	900	750	1.200	1.300	1.500	10,00	9,00	14,00
Gotha	Thüringen	500	750	950	900	1.200	1.100	1.400	7,00	9,00	10,00
Greiz	Thüringen	450	600	1.100	750	1.100	1.100	1.300	8,50	10,00	11,20
Grünstadt	Rheinland-Pfalz	700	1.100	1.600	1.350	1.700	1.400	1.800	11,00	13,00	k.A.
Gummersbach	Nordrhein-Westfalen	500	750	1.000	900	1.400	1.250	1.700	8,50	9,50	k.A.
Güstrow	Mecklenburg-Vorpommern	400	500	k.A.	600	k.A.	1.000	k.A.	10,00	10,00	12,00
Gütersloh	Nordrhein-Westfalen	500	700	1.450	1.000	1.600	1.400	1.750	8,00	11,00	k.A.
Hagen	Nordrhein-Westfalen	800	1.100	1.500	1.200	1.700	1.600	1.900	10,50	12,00	k.A.
Halle	Sachsen-Anhalt	400	600	1.100	1.100	1.500	1.400	1.800	8,00	10,00	11,50

Stadt	Bundesland	Eigentumswohnungen – Verkaufspreise in EUR je m² Wohnfläche (ca. 3 Zi., ca. 70 m², bezugsfrei)							Renditeobjekte		
		Bestand = Verkauf aus Bestand				Neubau = Neubau / Erstbezug			Vielfaches der Jahresnetto-Kaltmiete (nicht auf Geschäfts-häuser übertragbar)		Spitzen- bzw. Höchstmultiplikatoren für Spitzenobjekte in Top-lage; bis ca.
		einfacher Wohnwert Bestand	mittlerer Wohnwert Bestand	mittlerer Wohnwert Neubau	guter Wohnwert Bestand	guter Wohnwert Neubau	sehr guter Wohnwert Bestand	sehr guter Wohnwert Neubau	Fertigstellung bis 1948	Fertigstellung ab 1949	
Hamburg	Hamburg	990	1.450	2.030	1.980	2.580	2.810	3.775	14,10	14,90	21,80
Hameln	Niedersachsen	550	650	k.A.	750	k.A.	1.200	k.A.	8,50	8,50	k.A.
Hamm	Nordrhein-Westfalen	450	700	1.200	1.000	1.400	1.350	2.000	9,00	10,00	k.A.
Hanau	Hessen	650	800	k.A.	1.100	k.A.	1.600	k.A.	9,00	12,00	k.A.
Hannover	Niedersachsen	390	810	k.A.	1.100	1.800	1.900	2.300	11,00	11,00	k.A.
Haßloch	Rheinland-Pfalz	900	1.100	1.600	1.300	1.800	1.500	2.000	12,00	14,00	k.A.
Hattingen	Nordrhein-Westfalen	700	1.000	1.600	1.300	1.900	1.500	2.100	11,50	12,00	k.A.
Heidelberg	Baden-Württemberg	820	1.375	2.400	2.285	3.190	3.125	4.070	k.A.	k.A.	k.A.
Heilbronn	Baden-Württemberg	770	990	1.900	1.430	2.150	2.100	2.750	k.A.	k.A.	k.A.
Heiligenstadt	Thüringen	250	400	900	800	1.000	1.100	1.200	7,00	10,00	11,00
Herford	Nordrhein-Westfalen	500	700	1.600	1.100	1.800	1.400	2.000	9,00	11,50	k.A.
Hermisdorf	Thüringen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Herne	Nordrhein-Westfalen	740	1.000	1.950	1.300	2.100	1.800	2.250	8,50	9,00	k.A.
Heusweiler	Saarland	650	925	k.A.	1.300	k.A.	k.A.	k.A.	9,00	10,00	k.A.
Hildburghausen	Thüringen	k.A.	600	800	900	950	1.100	1.100	8,50	9,50	k.A.
Höhr-Grenzhausen	Rheinland-Pfalz	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	11,00	11,00	k.A.
Holzminden	Niedersachsen	400	700	k.A.	900	k.A.	1.000	k.A.	9,00	9,00	k.A.
Holzwickede	Nordrhein-Westfalen	600	900	1.400	1.150	1.600	1.500	2.000	7,50	9,00	k.A.
Homburg	Saarland	550	875	k.A.	1.200	k.A.	k.A.	k.A.	9,50	11,00	k.A.
Hürth	Nordrhein-Westfalen	800	1.100	1.800	1.400	1.950	1.600	2.100	11,00	12,50	k.A.
Husum	Schleswig-Holstein	1.000	1.500	2.000	2.000	2.300	2.300	2.800	10,00	12,00	k.A.
Idar-Oberstein	Rheinland-Pfalz	k.A.	700	k.A.	900	k.A.	1.100	k.A.	9,00	11,50	k.A.
Ilmenau	Thüringen	800	1.000	k.A.	1.100	1.350	1.300	1.600	8,00	9,00	13,50
Ingelheim	Rheinland-Pfalz	630	950	1.650	1.250	1.800	1.600	2.000	10,00	11,50	k.A.
Ingolstadt	Bayern	940	1.230	1.990	1.680	2.210	1.970	2.460	11,50	12,00	k.A.
Iserlohn	Nordrhein-Westfalen	500	900	1.500	1.000	1.650	1.100	1.700	9,00	9,50	k.A.
Itzehoe	Schleswig-Holstein	500	700	k.A.	1.000	k.A.	k.A.	k.A.	9,00	9,00	k.A.
Jena	Thüringen	800	1.100	1.450	1.650	1.750	1.900	2.200	11,50	13,00	14,00
Jülich	Nordrhein-Westfalen	800	1.100	1.700	1.400	1.900	1.900	2.050	8,00	11,00	k.A.
Kaarst	Nordrhein-Westfalen	700	1.100	1.800	1.500	2.000	2.000	2.100	10,00	12,00	k.A.
Kahla	Thüringen	k.A.	770	k.A.	980	k.A.	1.200	k.A.	5,00	8,90	k.A.
Kaisersesch	Rheinland-Pfalz	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Kaiserslautern	Rheinland-Pfalz	600	800	1.500	950	1.600	1.200	2.100	9,00	10,00	k.A.
Karlsruhe	Baden-Württemberg	1.075	1.460	1.950	1.770	2.130	2.100	2.650	k.A.	k.A.	k.A.
Kassel	Hessen	300	500	k.A.	900	k.A.	1.150	k.A.	8,00	9,00	k.A.
Kastellaun	Rheinland-Pfalz	820	1.070	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	10,00	k.A.
Kempten	Bayern	470	930	k.A.	1.100	k.A.	1.340	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Kerpen	Nordrhein-Westfalen	580	830	1.080	1.020	1.210	1.200	1.360	9,50	10,50	k.A.
Kiel	Schleswig-Holstein	700	1.000	k.A.	1.350	k.A.	2.150	k.A.	10,50	12,00	15,00
Kirchberg/Hunsrück	Rheinland-Pfalz	650	750	1.100	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	12,00	k.A.
Kirchheimbolanden	Rheinland-Pfalz	450	550	k.A.	800	k.A.	1.100	k.A.	9,00	11,00	k.A.
Kleve	Nordrhein-Westfalen	600	700	k.A.	975	1.750	1.500	2.100	10,00	12,50	k.A.
Koblenz	Rheinland-Pfalz	600	1.000	1.400	1.300	1.700	2.200	2.400	10,50	11,50	k.A.
Kölleda	Thüringen	k.A.	900	k.A.	1.250	k.A.	1.350	k.A.	8,00	9,50	k.A.
Köln	Nordrhein-Westfalen	k.A.	1.500	2.100	2.100	2.600	3.000	3.500	11,50	13,00	k.A.
Königsee	Thüringen	450	700	k.A.	850	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Königswinter	Nordrhein-Westfalen	700	1.200	1.800	1.500	1.750	2.100	2.100	10,00	11,50	k.A.
Konstanz	Baden-Württemberg	1.200	1.450	2.310	2.300	2.750	3.150	3.500	k.A.	k.A.	k.A.
Konz	Rheinland-Pfalz	1.100	1.350	1.350	1.400	k.A.	1.800	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Kraftsdorf	Thüringen	k.A.	700	k.A.	850	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Krefeld	Nordrhein-Westfalen	400	700	900	900	1.100	1.200	1.500	9,50	11,50	k.A.
Kürten	Nordrhein-Westfalen	800	900	1.400	1.100	1.500	1.250	1.750	9,00	10,50	k.A.
Kusel	Rheinland-Pfalz	700	900	1.250	1.050	1.450	1.200	1.700	9,50	11,00	k.A.
Lahnstein	Rheinland-Pfalz	650	1.000	1.400	1.200	1.550	1.400	1.750	8,50	11,00	k.A.
Landau/Pfalz	Rheinland-Pfalz	475	800	1.350	990	1.450	1.150	1.900	10,50	12,00	k.A.
Landstuhl	Rheinland-Pfalz	500	750	1.200	950	1.500	1.300	1.700	10,00	12,00	k.A.
Langenlonsheim	Rheinland-Pfalz	850	950	1.200	1.000	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	12,00	k.A.
Leichlingen	Nordrhein-Westfalen	950	1.300	2.000	1.600	2.100	1.800	2.200	10,00	11,00	k.A.
Leinefelde	Thüringen	200	350	850	500	1.000	1.000	1.100	5,00	9,00	10,00
Leipzig	Sachsen	600	850	1.200	1.100	1.600	1.400	2.200	11,50	10,50	13,50
Leverkusen	Nordrhein-Westfalen	750	900	1.700	1.450	1.750	2.100	2.200	10,00	12,00	k.A.
Limburgerhof	Rheinland-Pfalz	550	1.000	1.750	1.250	1.850	1.550	2.100	11,50	13,50	k.A.
Lindlar	Nordrhein-Westfalen	800	900	1.400	1.100	1.500	1.250	1.700	9,00	10,00	k.A.
Lingen	Niedersachsen	500	700	k.A.	900	1.800	1.000	2.200	9,00	9,00	k.A.
Linz	Rheinland-Pfalz	600	800	1.500	900	1.700	1.400	2.000	10,00	11,00	k.A.
Lippstadt	Nordrhein-Westfalen	530	830	1.120	920	1.220	1.150	1.550	8,50	10,00	k.A.

Stadt	Bundesland	Eigentumswohnungen – Verkaufspreise in EUR je m <sup>2</sup> Wohnfläche (ca. 3 Zi., ca. 70 m <sup>2</sup> , bezugsfrei)						Renditeobjekte			
		Bestand = Verkauf aus Bestand		Neubau = Neubau / Erstbezug				Vielfaches der Jahresnetto-Kaltmiete (nicht auf Geschäftshäuser übertragbar)		Spitzen- bzw. Höchstmultiplikatoren für Spitzenobjekte in Toplage; bis ca.	
		einfacher Wohnwert Bestand	mittlerer Wohnwert Bestand	mittlerer Wohnwert Neubau	guter Wohnwert Bestand	guter Wohnwert Neubau	sehr guter Wohnwert Bestand	sehr guter Wohnwert Neubau	Fertigstellung bis 1948		Fertigstellung ab 1949
Lohne	Niedersachsen	400	500	k.A.	800	1.600	1.200	1.800	11,00	11,00	k.A.
Löhne	Nordrhein-Westfalen	k.A.	600	1.200	800	1.400	1.200	1.600	8,00	10,00	k.A.
Lübbecke	Nordrhein-Westfalen	400	600	1.200	900	1.400	1.100	1.800	8,00	10,00	k.A.
Lübeck	Schleswig-Holstein	450	750	1.750	1.250	2.000	1.800	2.500	9,00	11,00	13,50
Lübecker Bucht	Schleswig-Holstein	k.A.	1.300	1.650	2.300	2.700	3.500	4.200	10,00	12,00	15,00
Lucka	Thüringen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Lüdenscheid	Nordrhein-Westfalen	900	1.200	1.250	1.500	1.600	1.700	1.950	10,00	12,00	k.A.
Ludwigshafen	Rheinland-Pfalz	550	950	1.750	1.200	1.850	1.500	2.400	10,00	11,50	k.A.
Lüneburg	Niedersachsen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	13,00	13,00	k.A.
Magdeburg	Sachsen-Anhalt	250	350	650	700	k.A.	1.200	k.A.	8,50	9,50	11,00
Mainz	Rheinland-Pfalz	600	1.150	1.600	1.350	1.850	1.700	2.300	11,00	11,50	k.A.
Mannheim	Baden-Württemberg	780	1.320	1.680	1.420	2.060	2.420	3.360	k.A.	k.A.	k.A.
Marburg	Hessen	800	1.250	k.A.	1.600	k.A.	1.900	k.A.	10,00	11,00	k.A.
Mayen	Rheinland-Pfalz	600	800	1.400	1.000	1.600	1.500	2.000	10,00	12,00	k.A.
Mechernich	Nordrhein-Westfalen	550	750	1.200	900	1.400	1.100	1.600	10,00	11,00	k.A.
Meckenheim	Nordrhein-Westfalen	k.A.	700	1.500	850	1.600	1.000	1.900	9,00	10,00	k.A.
Meerbusch	Nordrhein-Westfalen	850	1.250	1.340	1.450	1.800	2.350	2.800	10,50	12,50	k.A.
Meiningen	Thüringen	400	500	800	700	1.000	800	1.100	9,80	10,00	10,00
Merseburg	Sachsen-Anhalt	400	500	k.A.	650	k.A.	800	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Merzig	Saarland	480	725	k.A.	950	k.A.	k.A.	k.A.	8,50	9,50	k.A.
Meschede	Nordrhein-Westfalen	600	850	1.900	1.300	2.000	1.800	2.200	9,00	10,00	k.A.
Mettmann	Nordrhein-Westfalen	800	1.200	1.800	1.500	2.000	1.800	2.200	10,00	10,00	k.A.
Meuselwitz	Thüringen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Minden	Nordrhein-Westfalen	500	700	1.300	900	1.500	1.000	1.600	8,00	11,00	k.A.
Moers	Nordrhein-Westfalen	k.A.	950	1.600	1.150	1.800	1.500	2.150	9,50	11,00	k.A.
Mönchengladbach	Nordrhein-Westfalen	800	1.100	1.900	1.600	2.200	2.050	2.800	11,00	14,00	k.A.
Montabaur	Rheinland-Pfalz	460	1.250	k.A.	1.400	k.A.	1.550	k.A.	14,00	10,00	k.A.
Mühlhausen	Thüringen	600	700	958	750	1.050	850	1.200	7,50	9,00	10,50
Mülheim an der Ruhr	Nordrhein-Westfalen	500	1.000	1.200	1.300	1.500	1.600	2.900	9,50	12,50	k.A.
München	Bayern	1.700	2.150	3.300	2.750	3.750	3.800	5.000	20,50	18,50	k.A.
Münster	Nordrhein-Westfalen	750	1.300	2.000	2.000	2.500	2.800	3.500	13,50	16,50	k.A.
Mutterstadt	Rheinland-Pfalz	600	1.000	1.750	1.200	1.850	1.550	2.000	11,50	13,00	k.A.
Naumburg	Sachsen-Anhalt	250	450	500	650	800	1.000	1.000	8,50	9,00	12,00
Neu-Ulm	Bayern	880	1.250	1.770	1.550	2.300	1.690	2.500	11,50	11,00	k.A.
Neubrandenburg	Mecklenburg-Vorpommern	800	900	1.000	1.100	1.200	1.200	1.500	k.A.	k.A.	k.A.
Neuhaus RW	Thüringen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Neumünster	Schleswig-Holstein	600	800	1.250	1.000	1.500	1.200	1.750	8,00	10,00	12,00
Neunkirchen	Saarland	450	700	k.A.	950	k.A.	k.A.	k.A.	7,00	8,50	k.A.
Neuss	Nordrhein-Westfalen	750	1.100	1.900	1.500	2.200	2.500	2.600	11,00	13,00	k.A.
Neustadt / Weinstraße	Rheinland-Pfalz	700	1.000	1.700	1.300	1.850	1.700	2.400	11,00	12,00	k.A.
Neustadt an der Oder	Thüringen	500	650	k.A.	850	k.A.	1.100	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Neuwied	Rheinland-Pfalz	800	1.000	1.500	1.100	1.600	1.300	2.000	9,00	10,00	k.A.
Nieder-Olm	Rheinland-Pfalz	600	900	1.600	1.200	1.750	1.600	2.100	10,00	10,50	k.A.
Niederkassel	Nordrhein-Westfalen	745	1.330	1.950	1.550	2.000	1.900	2.300	10,60	13,70	k.A.
Nienburg	Niedersachsen	k.A.	750	k.A.	1.100	1.650	1.250	1.900	9,00	9,00	k.A.
Nierstein	Rheinland-Pfalz	550	900	1.600	1.250	1.800	1.500	1.950	10,50	11,50	k.A.
Norden	Niedersachsen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Nordhausen	Thüringen	500	700	1.000	900	1.250	1.100	1.450	8,00	8,00	k.A.
Nordhorn	Niedersachsen	400	700	k.A.	1.200	k.A.	1.500	k.A.	11,00	11,00	k.A.
Nümbrecht	Nordrhein-Westfalen	900	1.250	k.A.	1.550	1.950	1.800	2.250	k.A.	11,00	k.A.
Nürnberg	Bayern	750	1.030	2.200	1.380	2.450	1.900	2.630	11,10	14,50	k.A.
Oberhausen	Nordrhein-Westfalen	1.000	1.300	1.600	1.600	1.800	1.800	2.000	9,00	11,00	k.A.
Oestrich-Winkel	Hessen	k.A.	800	1.000	1.200	1.700	2.400	2.600	13,00	16,50	k.A.
Offenbach	Hessen	850	1.050	k.A.	1.450	k.A.	1.800	k.A.	11,00	12,00	k.A.
Ohrdruf	Thüringen	350	600	800	800	900	900	1.000	6,00	8,00	9,00
Oldenburg	Niedersachsen	650	900	1.500	1.200	1.700	1.600	2.200	13,00	13,00	k.A.
Olpe	Nordrhein-Westfalen	800	1.000	1.200	1.300	1.500	1.400	1.700	9,50	10,50	k.A.
Oppenheim	Rheinland-Pfalz	650	900	1.600	1.250	1.800	1.500	1.950	10,50	11,50	k.A.
Oschatz	Sachsen	80	120	k.A.	140	k.A.	200	k.A.	8,00	8,00	9,00
Osnabrück	Niedersachsen	600	900	1.600	1.300	1.900	1.750	2.300	10,50	10,50	k.A.
Osterholz-Scharmbeck	Niedersachsen	300	625	k.A.	950	k.A.	1.400	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Osterode	Niedersachsen	350	520	k.A.	680	k.A.	850	k.A.	7,50	7,50	k.A.
Ottweiler	Saarland	450	700	k.A.	900	k.A.	k.A.	k.A.	7,00	9,00	k.A.
Overath	Nordrhein-Westfalen	900	1.000	1.500	1.200	1.600	1.400	1.700	9,50	10,50	k.A.
Paderborn	Nordrhein-Westfalen	700	1.000	1.400	1.300	1.600	1.900	2.000	8,00	12,00	k.A.

Stadt	Bundesland	Eigentumswohnungen – Verkaufspreise in EUR je m² Wohnfläche (ca. 3 Zi., ca. 70 m², bezugsfrei)						Renditeobjekte			
		Bestand = Verkauf aus Bestand		Neubau = Neubau / Erstbezug				Vielfaches der Jahresnetto-Kaltmiete (nicht auf Geschäftshäuser übertragbar)		Spitzen- bzw. Höchstmultiplikatoren für Spitzenobjekte in Toplage; bis ca.	
		einfacher Wohnwert Bestand	mittlerer Wohnwert Bestand	mittlerer Wohnwert Neubau	guter Wohnwert Bestand	guter Wohnwert Neubau	sehr guter Wohnwert Bestand	sehr guter Wohnwert Neubau	Fertigstellung bis 1948		Fertigstellung ab 1949
Passau	Bayern	780	1.030	1.600	1.310	2.050	1.640	2.380	12,00	13,25	k.A.
Pirmasens	Rheinland-Pfalz	400	500	k.A.	750	k.A.	850	k.A.	8,00	8,00	k.A.
Plauen	Sachsen	50	350	k.A.	600	1.600	1.200	200	8,00	10,00	12,00
Plettenberg	Nordrhein-Westfalen	1.100	1.800	1.900	2.000	2.200	2.100	2.400	9,00	11,00	k.A.
Pößneck	Thüringen	k.A.	550	800	850	900	950	1.300	8,00	9,00	k.A.
Potsdam	Brandenburg	850	1.300	2.000	1.500	2.300	2.950	3.200	k.A.	k.A.	10,50
Pulheim	Nordrhein-Westfalen	880	1.210	2.000	1.500	2.100	1.700	2.350	10,00	11,00	k.A.
Radevormwald	Nordrhein-Westfalen	800	1.020	1.750	1.350	1.850	1.550	1.950	9,00	11,00	k.A.
Radolfzell am Bodensee	Baden-Württemberg	1.150	1.350	2.300	1.800	2.650	2.700	3.000	k.A.	k.A.	k.A.
Ramstein-Miesenbach	Rheinland-Pfalz	600	750	1.200	1.000	1.500	1.400	1.600	10,00	13,00	k.A.
Ratingen	Nordrhein-Westfalen	950	1.200	2.000	1.850	2.200	2.500	2.500	11,00	13,00	k.A.
Ravensburg	Baden-Württemberg	1.190	1.450	1.750	1.690	1.975	1.750	2.650	k.A.	k.A.	k.A.
Recklinghausen	Nordrhein-Westfalen	750	1.300	1.350	1.550	1.800	2.100	2.500	8,00	10,00	k.A.
Regensburg	Bayern	800	1.100	2.100	1.460	2.400	1.900	2.900	12,30	13,50	k.A.
Remagen	Rheinland-Pfalz	700	900	1.400	1.200	1.600	1.500	1.700	9,50	11,00	k.A.
Remscheid	Nordrhein-Westfalen	700	1.000	1.400	1.300	1.700	1.800	2.000	8,50	10,00	k.A.
Rengsdorf	Rheinland-Pfalz	600	950	1.000	950	1.200	1.100	1.500	8,50	10,00	k.A.
Reutlingen	Baden-Württemberg	k.A.	k.A.	k.A.	1.800	2.350	2.400	3.100	k.A.	k.A.	k.A.
Rheda-Wiedenbrück	Nordrhein-Westfalen	500	700	1.300	1.000	1.450	1.300	1.650	8,00	11,00	k.A.
Rheinbach	Nordrhein-Westfalen	900	800	1.700	1.000	1.900	1.100	2.200	9,00	11,50	k.A.
Rheine	Nordrhein-Westfalen	600	800	1.600	1.000	1.950	1.250	2.100	9,00	10,00	k.A.
Rietberg	Nordrhein-Westfalen	500	700	1.300	950	1.450	1.150	1.600	8,50	11,00	k.A.
Ronneburg	Thüringen	300	500	750	750	950	800	1.000	7,50	8,50	10,00
Rosenheim	Bayern	900	1.160	k.A.	1.500	2.600	2.070	2.780	12,00	18,00	k.A.
Rösrath	Nordrhein-Westfalen	900	1.000	1.500	1.200	1.600	1.400	1.700	9,50	10,50	k.A.
Roßleben	Thüringen	k.A.	500	600	700	700	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	700	1.000	1.450	1.350	1.650	1.850	2.000	11,00	12,50	14,00
Rotenburg	Niedersachsen	500	700	k.A.	850	k.A.	1.000	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Rudolstadt	Thüringen	500	650	800	800	900	1.000	1.200	8,50	9,50	11,00
Ruhla	Thüringen	500	700	k.A.	800	k.A.	1.000	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Saalfeld	Thüringen	k.A.	700	1.000	980	1.100	1.300	1.350	8,50	9,50	11,00
Saarbrücken	Saarland	550	1.050	k.A.	1.600	k.A.	k.A.	k.A.	9,00	11,00	k.A.
Saarlouis	Saarland	650	925	k.A.	1.400	k.A.	k.A.	k.A.	9,00	11,50	k.A.
Salzgitter	Niedersachsen	500	700	k.A.	1.150	k.A.	1.300	k.A.	8,00	8,00	k.A.
Salzwedel	Sachsen-Anhalt	450	400	900	600	900	800	1.300	7,50	8,00	9,00
Sankt Augustin	Nordrhein-Westfalen	500	850	1.950	1.350	2.450	2.000	2.950	9,00	10,00	k.A.
Sankt Ingbert	Saarland	650	900	k.A.	1.400	k.A.	k.A.	k.A.	9,00	11,50	k.A.
Satrup	Schleswig-Holstein	600	800	1.100	1.000	1.300	1.500	1.700	7,50	9,00	k.A.
Schifferstadt	Rheinland-Pfalz	600	900	1.700	1.150	1.850	1.500	2.000	10,00	12,00	k.A.
Schleiz	Thüringen	k.A.	780	1.150	900	1.300	1.000	1.400	8,00	k.A.	k.A.
Schleusingen	Thüringen	450	550	800	890	900	1.100	970	7,00	8,00	k.A.
Schlotheim	Thüringen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Schmalkalden	Thüringen	400	500	700	600	850	700	1.000	9,00	10,00	10,50
Schmölln	Thüringen	300	500	1.100	750	1.200	800	1.250	7,50	8,50	10,00
Schönebeck	Sachsen-Anhalt	300	450	800	600	900	800	1.200	7,00	8,00	10,00
Schwarzenberg (Aue-S.)	Sachsen	300	500	800	750	1.150	950	1.150	8,00	9,50	11,50
Schwelm	Nordrhein-Westfalen	800	900	1.750	1.200	1.900	1.500	2.100	10,00	11,00	k.A.
Schwerin	Mecklenburg-Vorpommern	750	900	1.150	1.150	1.500	1.550	2.100	10,50	12,50	14,50
Schwerte	Nordrhein-Westfalen	750	1.000	1.500	1.200	1.650	1.400	1.850	10,50	11,50	k.A.
Siegburg	Nordrhein-Westfalen	900	1.400	1.450	1.700	1.650	2.550	2.550	10,00	13,00	k.A.
Siegen	Nordrhein-Westfalen	550	1.000	1.700	1.300	1.900	1.600	2.100	9,00	12,00	k.A.
Simmern	Rheinland-Pfalz	800	850	1.250	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	11,00	12,00	k.A.
Sinzig	Rheinland-Pfalz	525	1.050	1.470	1.260	1.680	1.470	1.890	8,40	10,50	k.A.
Soest	Nordrhein-Westfalen	600	1.000	1.700	1.400	2.000	1.700	2.200	9,00	12,00	k.A.
Solingen	Nordrhein-Westfalen	775	1.000	1.750	1.350	1.925	1.600	2.250	9,25	10,00	k.A.
Soltau	Niedersachsen	600	650	k.A.	900	k.A.	1.200	k.A.	9,50	9,50	k.A.
Sömmerda	Thüringen	350	550	900	600	1.000	750	1.250	8,00	9,50	k.A.
Sondershausen	Thüringen	500	500	700	600	900	600	950	7,50	8,50	10,00
Sonneberg	Thüringen	k.A.	900	k.A.	1.100	k.A.	1.250	k.A.	10,00	10,00	k.A.
Speyer	Rheinland-Pfalz	700	1.150	1.850	1.350	2.000	1.650	2.400	12,00	13,00	k.A.
St. Wendel	Saarland	600	925	k.A.	1.100	k.A.	k.A.	k.A.	9,00	10,50	k.A.
Stade	Niedersachsen	300	550	k.A.	875	2.000	1.350	2.200	10,00	10,00	k.A.
Stadttilm	Thüringen	350	500	550	600	700	650	750	6,00	8,00	10,00
Stadtroda	Thüringen	500	700	k.A.	800	k.A.	1.100	k.A.	8,00	9,00	k.A.
Steinach	Thüringen	500	600	k.A.	800	1.000	k.A.	1.100	k.A.	k.A.	k.A.
Steinbach-Hallenberg	Thüringen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	6,50	7,50	k.A.

Stadt	Bundesland	Eigentumswohnungen – Verkaufspreise in EUR je m <sup>2</sup> Wohnfläche (ca. 3 Zi., ca. 70 m <sup>2</sup> , bezugsfrei)						Renditeobjekte			
		Bestand = Verkauf aus Bestand		Neubau = Neubau / Erstbezug				Vielfaches der Jahresnetto-Kaltmiete (nicht auf Geschäftshäuser übertragbar)		Spitzen- bzw. Höchstmultiplikatoren für Spitzenobjekte in Toplage; bis ca.	
		einfacher Wohnwert Bestand	mittlerer Wohnwert Bestand	mittlerer Wohnwert Neubau	guter Wohnwert Bestand	guter Wohnwert Neubau	sehr guter Wohnwert Bestand	sehr guter Wohnwert Neubau	Fertigstellung bis 1948		Fertigstellung ab 1949
Stendal	Sachsen-Anhalt	300	600	k.A.	800	1.000	1.000	1.100	6,50	8,00	10,00
Stolberg	Nordrhein-Westfalen	350	650	830	780	1.000	1.000	1.200	9,00	10,00	k.A.
Stralsund	Mecklenburg-Vorpommern	600	750	900	1.000	1.100	1.300	1.500	8,00	10,00	14,00
Stuttgart	Baden-Württemberg	1.600	1.850	2.650	2.400	3.300	3.100	4.600	k.A.	k.A.	k.A.
Suhl	Thüringen	600	750	1.000	950	1.200	1.100	1.350	8,00	9,00	10,00
Sulzbach	Saarland	500	700	k.A.	950	k.A.	k.A.	k.A.	8,50	9,50	k.A.
Tabarz	Thüringen	400	700	800	900	950	1.100	1.100	6,10	8,00	k.A.
Tambach-Dietharz	Thüringen	400	700	k.A.	850	1.000	1.000	k.A.	6,20	7,50	k.A.
Tanna	Thüringen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Tiefenort	Thüringen	400	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Tönisvorst	Nordrhein-Westfalen	k.A.	900	1.600	1.350	1.760	1.780	1.950	8,90	11,80	k.A.
Torgau	Sachsen	300	400	650	600	700	700	750	7,00	8,00	10,00
Treffurt	Thüringen	400	750	1.100	800	1.200	1.250	1.250	6,50	7,50	k.A.
Trier	Rheinland-Pfalz	900	1.200	1.600	1.500	1.800	2.000	2.200	10,00	12,00	k.A.
Troisdorf	Nordrhein-Westfalen	750	1.300	1.500	1.600	1.800	2.000	2.200	10,00	12,50	k.A.
Überlingen	Baden-Württemberg	1.175	1.600	2.650	2.050	3.200	2.650	4.050	k.A.	k.A.	k.A.
Uelzen	Niedersachsen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	8,00	8,00	k.A.
Uhlstädt /Kirchasel	Thüringen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Ulm	Baden-Württemberg	1.110	1.345	2.065	1.620	2.425	1.990	3.085	k.A.	k.A.	k.A.
Ulmen	Rheinland-Pfalz	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Unkel	Rheinland-Pfalz	700	1.200	1.600	1.300	1.800	1.500	2.000	10,00	11,00	k.A.
Unna	Nordrhein-Westfalen	450	720	1.400	900	1.800	1.300	1.990	8,00	9,50	k.A.
Unterwellenborn	Thüringen	450	750	850	950	1.000	1.100	1.200	6,00	7,00	k.A.
Vallendar	Rheinland-Pfalz	1.000	1.100	1.650	1.300	1.650	1.800	2.200	10,00	11,00	k.A.
Velbert	Nordrhein-Westfalen	700	1.100	1.750	1.350	1.850	1.650	2.000	9,50	11,50	k.A.
Verden	Niedersachsen	k.A.	700	k.A.	1.000	k.A.	1.200	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Viersen	Nordrhein-Westfalen	600	900	1.400	1.300	1.700	1.700	1.900	8,00	10,00	k.A.
Villingen-Schwenningen	Baden-Württemberg	765	990	1.835	1.155	2.015	1.485	2.235	k.A.	k.A.	k.A.
Voerde	Nordrhein-Westfalen	600	800	1.600	1.000	1.700	1.200	1.800	12,00	14,00	k.A.
Völklingen	Saarland	450	700	k.A.	950	k.A.	k.A.	k.A.	7,50	9,00	k.A.
Wadern	Saarland	450	675	k.A.	850	k.A.	k.A.	k.A.	7,50	9,00	k.A.
Waldbrohl	Nordrhein-Westfalen	700	850	k.A.	1.300	k.A.	1.400	k.A.	8,50	10,00	k.A.
Waltershausen	Thüringen	400	700	800	900	950	1.100	1.100	6,00	8,00	9,00
Warnemünde	Mecklenburg-Vorpommern	1.850	2.000	2.500	2.250	3.000	3.200	3.800	11,00	12,00	13,00
Weida	Thüringen	300	500	1.100	750	1.200	800	1.250	7,50	8,50	10,00
Weimar	Thüringen	600	900	1.600	1.200	1.800	1.500	2.000	11,00	12,00	12,70
Wermelskirchen	Nordrhein-Westfalen	800	1.150	1.700	1.400	1.750	1.500	1.850	8,50	9,50	k.A.
Wernigerode	Sachsen-Anhalt	550	700	750	900	1.200	1.200	1.350	8,50	9,50	13,00
Wesel	Nordrhein-Westfalen	550	1.000	1.250	1.150	1.400	1.400	1.600	9,00	10,00	k.A.
Wesseling	Nordrhein-Westfalen	800	950	1.250	1.200	1.400	1.450	1.500	9,00	10,00	k.A.
Wiehl	Nordrhein-Westfalen	500	750	1.000	1.000	1.300	1.200	1.700	8,00	9,50	k.A.
Wiesbaden	Hessen	1.150	1.400	k.A.	2.150	k.A.	2.950	k.A.	12,50	13,50	k.A.
Wilhelmshaven	Niedersachsen	350	650	k.A.	1.000	1.450	1.550	1.850	8,00	10,00	12,00
Windeck	Nordrhein-Westfalen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Winterberg	Nordrhein-Westfalen	k.A.	850	k.A.	1.000	1.400	k.A.	1.600	k.A.	10,00	k.A.
Wipperfürth	Nordrhein-Westfalen	800	1.000	1.500	1.300	1.800	1.800	2.000	k.A.	k.A.	k.A.
Wismar	Mecklenburg-Vorpommern	800	900	k.A.	950	k.A.	1.200	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Witten	Nordrhein-Westfalen	600	1.000	1.500	1.300	1.600	1.800	1.900	9,00	10,50	k.A.
Wittenberg	Sachsen-Anhalt	500	700	900	700	1.100	800	1.300	7,50	8,50	11,00
Wittlich	Rheinland-Pfalz	700	800	1.750	1.150	1.900	1.250	2.100	10,00	11,00	k.A.
Wolfenbüttel	Niedersachsen	400	750	k.A.	850	k.A.	950	k.A.	8,00	8,00	k.A.
Worms	Rheinland-Pfalz	k.A.	690	k.A.	900	1.500	1.200	1.900	8,30	9,30	k.A.
Wörrstadt	Rheinland-Pfalz	800	950	1.300	1.100	1.500	1.700	1.900	9,80	12,80	k.A.
Wuppertal	Nordrhein-Westfalen	950	1.100	1.700	1.400	1.800	1.450	2.000	10,50	11,00	k.A.
Würselen	Nordrhein-Westfalen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Würzburg	Bayern	840	1.120	1.830	1.480	2.210	2.060	2.670	9,33	12,33	k.A.
Wurzen	Sachsen	200	400	500	500	700	700	900	7,00	9,00	10,00
Wutha-Farnroda	Thüringen	k.A.	570	k.A.	620	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Zeitz	Sachsen-Anhalt	280	430	775	650	900	750	1.000	6,00	7,00	9,00
Zella-Mehlis	Thüringen	550	700	900	800	1.000	1.000	1.200	7,00	8,00	9,50
Zeulenroda	Thüringen	k.A.	600	1.000	750	1.200	990	1.300	7,10	8,50	k.A.
Zeven	Niedersachsen	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	9,00	9,00	k.A.
Zülpich	Nordrhein-Westfalen	800	900	1.300	1.000	1.400	1.200	1.500	9,50	10,00	k.A.
Zweibrücken	Rheinland-Pfalz	440	600	1.100	1.000	1.300	1.100	1.500	11,00	11,00	k.A.
Zwickau	Sachsen	300	470	k.A.	700	1.000	900	1.250	9,50	9,50	13,00

Stadt	Bundesland	Gemeinde-	Einwohner	Einwohner	Haushalte	Kaufkraft	Kaufkraft	Bevölkerungs-	Kaufkraft-
		schlüssel	gesamt	je km <sup>2</sup>	Anzahl	Euro pro Kopf	Index D = 100		
		Stand 1.1.2008	1.1.2008	1.1.2008	2008	2009	2009	1.1.2003 – 1.1.2008	1.1.2003 – 1.1.2008
		Quelle: Statistisches Bundesamt Wiesbaden 2009			Quelle: © MB - Research Nürnberg 2009				
Aachen	Nordrhein-Westfalen	05313000	259.030	1.611	133.681	18.334	96,7	4,6	4,2
Ahlen	Nordrhein-Westfalen	05570004	54.343	441	24.977	17.043	89,9	-1,8	6,7
Altena	Nordrhein-Westfalen	05962004	19.661	444	9.069	19.046	100,5	-8,1	7,0
Altenburg	Thüringen	16077001	36.703	805	19.183	14.227	75,0	-7,8	7,4
Alzey	Rheinland-Pfalz	07331003	18.058	513	8.398	18.591	98,1	-0,3	9,8
Andernach	Rheinland-Pfalz	07137003	29.676	558	14.746	18.672	98,5	1,2	7,1
Apolda	Thüringen	16071001	23.774	515	11.864	14.395	75,9	-5,4	10,8
Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	05958004	75.624	391	35.237	19.455	102,6	-2,3	6,6
Arnstadt	Thüringen	16070004	25.256	457	12.723	15.163	80,0	-4,9	10,7
Artern	Thüringen	16065002	5.970	248	2.857	14.310	75,5	-9,3	9,2
Aschaffenburg	Bayern	09661000	68.646	1.099	35.090	20.412	107,7	-0,1	9,8
Attendorf	Nordrhein-Westfalen	05966004	24.818	254	10.600	23.925	126,2	0,1	11,3
Augsburg	Bayern	09761000	262.992	1.791	139.553	19.059	100,5	1,5	7,6
Aurich	Niedersachsen	03452001	40.496	205	19.122	18.204	96,0	-0,2	11,7
Bad Berka	Thüringen	16071003	7.406	144	3.503	16.408	86,6	-4,3	9,3
Bad Blankenburg	Thüringen	16073005	7.281	205	3.554	15.026	79,3	-5,3	9,0
Bad Breisig	Rheinland-Pfalz	07131006	8.895	446	4.135	19.211	101,3	-1,1	7,6
Bad Dürkheim	Rheinland-Pfalz	07332002	18.852	184	9.084	21.968	115,9	1,4	6,2
Bad Ems	Rheinland-Pfalz	07141006	9.193	599	4.419	17.870	94,3	-4,2	8,9
Bad Frankenhausen	Thüringen	16065003	9.292	164	4.369	14.129	74,5	-4,9	9,3
Bad Homburg	Hessen	06434001	51.825	1.013	26.631	31.614	166,8	-1,3	10,0
Bad Honnef	Nordrhein-Westfalen	05382008	24.965	517	11.537	25.080	132,3	-0,7	6,8
Bad Hönningen	Rheinland-Pfalz	07138004	5.685	283	2.731	18.417	97,2	-0,4	9,3
Bad Kreuznach	Rheinland-Pfalz	07133006	43.740	949	21.900	18.295	96,5	1,1	8,1
Bad Langensalza	Thüringen	16064003	18.392	149	8.897	14.561	76,8	-7,4	10,6
Bad Liebenstein	Thüringen	16063002	4.048	233	1.944	17.578	92,7	-2,5	12,8
Bad Lobenstein	Thüringen	16075062	6.653	136	3.260	15.361	81,0	-6,7	4,6
Bad Neuenahr-Ahrweiler	Rheinland-Pfalz	07131007	27.625	436	13.415	19.867	104,8	0,3	8,2
Bad Oeynhausen	Nordrhein-Westfalen	05770004	49.116	758	21.763	19.447	102,6	-1,3	5,6
Bad Salzuflen	Nordrhein-Westfalen	05766008	54.300	542	25.420	19.458	102,6	-1,6	5,9
Bad Salzungen	Thüringen	16063003	16.290	417	8.021	15.349	81,0	-3,4	8,5
Bad Sulza	Thüringen	16071004	3.000	283	1.411	13.934	73,5	-2,7	9,5
Bad Zwischenahn	Niedersachsen	03451002	27.285	210	12.596	20.434	107,8	4,6	8,2
Bamberg	Bayern	09461000	69.884	1.279	35.119	19.480	102,8	0,2	8,8
Bautzen	Sachsen	14272010	41.364	621	21.755	15.455	81,5	-2,3	11,1
Bedburg	Nordrhein-Westfalen	05362004	24.859	309	11.005	19.052	100,5	0,6	9,3
Bendorf	Rheinland-Pfalz	07137203	17.373	722	7.988	17.593	92,8	0,9	5,1
Bergheim	Nordrhein-Westfalen	05362008	62.722	651	29.364	18.995	100,2	-1,6	8,7
Bergisch Gladbach	Nordrhein-Westfalen	05378004	105.840	1.273	51.615	24.010	126,7	-0,1	7,0
Berka Werra	Thüringen	16063007	4.568	80	2.161	17.312	91,3	-6,4	10,4
Berlin/Ost	Berlin	11000000	3.416.255	3.834	1.921.063	17.381	91,7	0,7	5,0
Berlin/West	Berlin	11000000	3.416.255	3.834	1.921.063	17.381	91,7	0,7	5,0
Bernkastel-Kues	Rheinland-Pfalz	07231008	6.718	284	3.239	19.738	104,1	-3,5	8,4
Bielefeld	Nordrhein-Westfalen	05711000	324.912	1.260	167.579	19.167	101,1	0,0	8,1
Bingen	Rheinland-Pfalz	07339005	24.590	652	12.085	20.375	107,5	-0,8	9,0
Bitburg	Rheinland-Pfalz	07232018	12.996	273	5.994	17.836	94,1	0,4	7,3
Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	15082015**)	46.295	529	23.040	14.289	75,4	-10,5	13,3
Blankenhain	Thüringen	16071008	6.740	59	3.217	14.938	78,8	-4,1	12,3
Bleicherode	Thüringen	16062002	6.943	340	3.405	14.939	78,8	-8,5	8,2
Bochum	Nordrhein-Westfalen	05911000	381.542	2.623	193.639	18.569	98,0	-1,9	6,9
Bodenheim	Rheinland-Pfalz	07339006	7.100	529	3.243	25.145	132,6	7,3	9,7
Bonn	Nordrhein-Westfalen	05314000	316.416	2.241	160.618	21.162	111,6	2,4	6,8
Borkum	Schleswig-Holstein	03457002	5.323	172	2.460	17.800	93,9	-4,2	11,4
Bornheim/Rhein	Nordrhein-Westfalen	05382012	48.470	586	21.466	21.059	111,1	2,6	9,6
Bottrop	Nordrhein-Westfalen	05512000	118.597	1.179	55.751	18.550	97,9	-1,8	10,5
Brandenburg/H.	Brandenburg	12051000	72.954	319	37.714	15.457	81,5	-4,2	8,2
Braunschweig	Niedersachsen	03101000	245.810	1.279	138.321	19.769	104,3	0,2	7,0
Bremen	Bremen	04011000	547.769	1.683	297.312	18.517	97,7	0,9	6,6
Bremerhaven	Bremen	04012000	115.313	1.462	64.590	15.949	84,1	-3,2	8,5
Bremervörde	Niedersachsen	03357008	19.053	127	9.010	18.304	96,6	-1,0	10,8
Brilon	Nordrhein-Westfalen	05958012	26.814	117	12.010	18.348	96,8	-1,6	7,9
Brühl	Nordrhein-Westfalen	05362012	44.563	1.234	20.617	20.800	109,7	1,0	8,9
Burscheid	Nordrhein-Westfalen	05378008	18.871	689	8.017	20.531	108,3	-2,6	9,7
Chemnitz	Sachsen	14161000	244.951	1.109	136.052	16.084	84,8	-3,0	8,4
Cochem	Rheinland-Pfalz	07135020	5.059	239	2.479	20.490	108,1	-2,9	5,1
Cottbus	Brandenburg	12052000	102.811	626	56.511	16.007	84,4	-5,8	8,7

\*) Die statistischen Angaben in den Datenzeilen für Berlin-West und Berlin-Ost beziehen sich jeweils auf Gesamt-Berlin.

\*\*) Die statistischen Angaben in der Datenzeile für Bitterfeld beziehen sich auf die am 1. Juli 2007 fusionierten Städte Bitterfeld und Wolfen, sowie der Gemeinden Greppin, Holzweißig und Thalheim.

Stadt	Bundesland	Gemeinde-	Einwohner	Einwohner	Haushalte	Kaufkraft	Kaufkraft	Bevölkerungs-	Kaufkraft-
		schlüssel	gesamt	je km <sup>2</sup>		Euro pro	Index		
		Stand 1.1.2008	1.1.2008	1.1.2008	2008	2009	D = 100	in Prozent	in Prozent
								1.1.2003 –	(Euro pro Kopf)
								1.1.2008	2004 – 2009
		Quelle: Statistisches Bundesamt Wiesbaden 2009			Quelle: © MB - Research Nürnberg 2009				
Cuxhaven	Niedersachsen	03352011	51.587	319	26.845	17.882	94,3	-2,8	8,8
Darmstadt	Hessen	06411000	142.191	1.163	73.055	21.263	112,2	2,3	8,3
Delitzsch	Sachsen	14374060	27.181	325	13.761	15.101	79,7	-4,6	10,4
Delmenhorst	Niedersachsen	03401000	75.135	1.205	36.467	17.888	94,4	-1,2	8,0
Dessau	Sachsen-Anhalt	15001000***)	89.934	368	48.963	15.873	83,7	-6,2	9,8
Detmold	Nordrhein-Westfalen	05766020	73.583	569	34.083	19.440	102,5	-0,7	6,6
Diepholz	Niedersachsen	03251012	16.618	159	7.646	18.225	96,1	0,5	10,0
Dierdorf	Rheinland-Pfalz	07138012	5.924	186	2.550	15.772	83,2	0,9	8,4
Dillingen	Saarland	10044111	21.404	970	10.266	17.230	90,9	-0,3	4,9
Dingelstädt	Thüringen	16061025	4.713	231	2.185	14.422	76,1	-5,1	4,7
Dinslaken	Nordrhein-Westfalen	05170008	70.053	1.470	32.165	19.497	102,8	-1,6	8,1
Dorsten	Nordrhein-Westfalen	05562012	78.547	459	36.555	19.278	101,7	-2,9	8,7
Dortmund	Nordrhein-Westfalen	05913000	586.909	2.093	295.721	17.865	94,2	-0,7	8,6
Dresden	Sachsen	14262000	507.513	1.546	273.496	16.848	88,9	5,7	7,3
Dudweiler	Saarland	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Duisburg	Nordrhein-Westfalen	05112000	496.665	2.133	253.845	16.421	86,6	-2,4	6,9
Düren	Nordrhein-Westfalen	05358008	92.945	1.093	43.443	16.711	88,2	0,5	5,2
Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	05111000	581.122	2.678	291.378	22.800	120,3	1,6	7,8
Edenkoben	Rheinland-Pfalz	07337020	6.644	371	2.990	18.345	96,8	-1,3	9,1
Eilenburg	Sachsen	14374090	17.248	368	8.772	14.092	74,3	-3,9	5,7
Eisenach	Thüringen	16056000	43.308	417	21.754	16.007	84,4	-2,3	6,2
Eisenberg	Thüringen	16074018	11.261	453	5.506	14.588	77,0	-2,3	5,2
Eisfeld	Thüringen	16069012	5.685	121	2.675	16.814	88,7	-2,1	16,2
Eitorf	Nordrhein-Westfalen	05382016	19.750	283	8.466	17.480	92,2	0,4	7,3
Ellrich	Thüringen	16062005	6.019	87	2.824	15.437	81,4	-6,2	12,2
Elsdorf	Nordrhein-Westfalen	05362016	21.368	323	9.484	19.098	100,7	-1,9	10,1
Emmelshausen	Rheinland-Pfalz	07140036	4.789	605	2.130	19.591	103,3	-2,2	6,9
Emmerich	Nordrhein-Westfalen	05154008	29.716	371	12.919	16.825	88,7	1,5	2,8
Engelskirchen	Nordrhein-Westfalen	05374008	20.410	324	9.214	20.479	108,0	-2,1	8,7
Erfstadt	Nordrhein-Westfalen	05362020	50.972	425	23.773	21.534	113,6	-0,4	8,4
Erfurt Gesamt	Thüringen	16051000	202.929	754	106.569	16.690	88,0	1,5	10,4
Erkrath	Nordrhein-Westfalen	05158004	46.957	1.748	21.614	22.427	118,3	-2,8	4,4
Erlangen	Bayern	09562000	104.650	1.362	53.927	23.190	122,3	2,4	8,2
Eschweiler	Nordrhein-Westfalen	05354012	55.729	734	26.803	17.882	94,3	0,5	8,3
Essen	Nordrhein-Westfalen	05113000	582.140	2.767	296.797	19.226	101,4	-0,6	5,9
Euskirchen	Nordrhein-Westfalen	05366016	55.446	397	26.074	18.576	98,0	2,1	8,5
Floh /Seligenthal	Thüringen	16066023	6.638	97	3.199	16.518	87,1	-4,4	9,6
Frankenthal	Rheinland-Pfalz	07311000	47.090	1.076	23.245	19.006	100,3	-1,3	7,5
Frankfurt am Main	Hessen	06412000	659.021	2.654	368.718	21.289	112,3	2,4	7,6
Frankfurt/Oder	Brandenburg	12053000	61.969	420	32.104	15.606	82,3	-9,3	11,3
Frechen	Nordrhein-Westfalen	05362024	49.645	1.101	22.569	21.776	114,9	4,2	9,0
Freiburg/ Br.	Baden-Württemberg	08311000	219.430	1.434	118.953	17.921	94,5	4,4	7,6
Friedrichshafen	Baden-Württemberg	08435016	58.484	837	27.803	19.873	104,8	1,4	9,6
Fröndenberg	Nordrhein-Westfalen	05978012	22.458	400	9.778	19.875	104,8	-3,2	10,9
Fulda	Hessen	06631009	64.097	616	30.435	17.523	92,4	1,5	6,4
Fürth	Bayern	09563000	114.130	1.802	59.094	21.154	111,6	2,1	9,4
Geesthacht	Schleswig-Holstein	01053032	29.295	883	14.230	19.110	100,8	-0,3	7,9
Geldern	Nordrhein-Westfalen	05154012	33.927	350	14.435	19.456	102,6	1,0	8,4
Gelsenkirchen	Nordrhein-Westfalen	05513000	264.765	2.525	137.498	16.486	87,0	-3,7	8,2
Gera	Thüringen	16052000	101.618	669	54.213	15.550	82,0	-6,0	9,2
Germersheim	Rheinland-Pfalz	07334007	21.042	981	9.270	16.033	84,6	2,4	9,7
Gerstungen	Thüringen	16063097	6.194	82	2.832	16.185	85,4	-2,5	9,3
Gießen	Hessen	06531005	74.593	1.028	37.479	16.702	88,1	1,4	5,5
Giffhorn	Niedersachsen	03151009	41.905	400	20.156	19.306	101,8	-1,8	6,7
Gladbeck	Nordrhein-Westfalen	05562014	75.997	2.117	35.099	17.254	91,0	-1,8	8,5
Goch	Nordrhein-Westfalen	05154016	34.003	295	14.685	17.374	91,6	1,9	6,8
Görlitz	Sachsen	14263000	56.724	844	32.084	14.151	74,6	-4,3	6,9
Gotha	Thüringen	16067029	46.247	665	23.552	14.830	78,2	-3,0	7,4
Greiz	Thüringen	16076022	22.936	426	12.208	14.407	76,0	-8,4	8,3
Grünstadt	Rheinland-Pfalz	07332024	13.236	732	6.164	20.792	109,7	0,4	7,1
Gummersbach	Nordrhein-Westfalen	05374012	52.467	550	25.336	18.675	98,5	-1,6	6,3
Güstrow	Mecklenburg-Vorpommern	13053031	30.799	435	16.115	14.564	76,8	-2,6	7,3
Gütersloh	Nordrhein-Westfalen	05754008	96.383	861	44.367	20.265	106,9	0,7	6,9
Hagen	Nordrhein-Westfalen	05914000	193.748	1.208	99.912	18.304	96,6	-3,7	6,6
Halle	Sachsen-Anhalt	15002000	234.295	1.735	125.368	15.622	82,4	-2,1	8,8

\*\*\*) Die statistischen Angaben in der Datenzeile für Dessau beziehen sich auf die am 1. Juli 2007 fusionierten Städte Dessau und Roßlau.

Stadt	Bundesland	Gemeinde-	Einwohner	Einwohner	Haushalte	Kaufkraft	Kaufkraft	Bevölkerungs-	Kaufkraft-
		schlüssel	gesamt	je km <sup>2</sup>		Euro pro	Index		
		Stand 1.1.2008	1.1.2008	1.1.2008	2008	2009	D = 100	in Prozent	in Prozent
		Quelle: Statistisches Bundesamt Wiesbaden 2009			Quelle: © MB - Research Nürnberg 2009				
								1.1.2003 – 1.1.2008	(Euro pro Kopf) 2004 – 2009
Hamburg	Hamburg	02000000	1.770.629	2.345	961.137	20.993	110,7	2,4	8,8
Hameln	Niedersachsen	03252006	58.563	572	29.472	18.362	96,9	-1,0	7,3
Hamm	Nordrhein-Westfalen	05915000	183.065	809	84.431	16.575	87,4	-0,8	7,8
Hanau	Hessen	06435014	88.287	1.154	44.887	18.735	98,8	-1,0	5,6
Hannover	Niedersachsen	03241001	518.069	2.538	294.512	19.392	102,3	0,1	8,1
Haßloch	Rheinland-Pfalz	07332025	20.587	515	9.904	18.932	99,9	-1,1	8,2
Hattingen	Nordrhein-Westfalen	05954016	56.608	793	26.213	19.978	105,4	-2,5	8,6
Heidelberg	Baden-Württemberg	08221000	145.311	1.335	73.539	19.850	104,7	1,9	7,1
Heilbronn	Baden-Württemberg	08121000	121.627	1.218	60.093	20.344	107,3	0,8	9,5
Heiligenstadt	Thüringen	16061045	17.032	277	8.112	15.106	79,7	-1,5	7,9
Herford	Nordrhein-Westfalen	05758012	65.019	823	30.229	20.640	108,9	-0,5	10,3
Hermisdorf	Thüringen	16074041	8.593	1.144	4.262	15.217	80,3	-3,1	5,4
Herne	Nordrhein-Westfalen	05916000	168.454	3.277	80.486	16.700	88,1	-3,0	8,6
Heusweiler	Saarland	10041513	19.995	501	9.818	17.815	94,0	-1,0	8,2
Hildburghausen	Thüringen	16069024	12.112	166	5.803	15.880	83,8	-2,5	9,0
Höhr-Grenzhausen	Rheinland-Pfalz	07143032	9.565	603	4.443	17.836	94,1	-2,6	7,9
Holzwinden	Niedersachsen	03255023	20.510	232	10.150	17.657	93,1	-3,3	6,3
Holzwickede	Nordrhein-Westfalen	05978016	17.305	774	7.553	20.636	108,9	-2,7	10,2
Homburg	Saarland	10045114	43.778	530	21.139	18.601	98,1	-3,5	10,3
Hürth	Nordrhein-Westfalen	05362028	56.379	1.102	26.314	20.402	107,6	3,5	7,9
Husum	Schleswig-Holstein	01054056	22.327	865	10.917	17.675	93,2	-0,7	9,4
Idar-Oberstein	Rheinland-Pfalz	07134045	31.610	345	15.932	17.289	91,2	-4,9	7,3
Ilmenau	Thüringen	16070029	26.307	420	13.162	15.890	83,8	-3,5	13,1
Ingelheim	Rheinland-Pfalz	07339030	24.414	490	11.550	31.779	167,6	-2,2	14,8
Ingolstadt	Bayern	09161000	123.055	923	64.612	20.967	110,6	3,9	10,6
Iserlohn	Nordrhein-Westfalen	05962024	96.112	766	45.222	19.265	101,6	-2,5	8,3
Itzehoe	Schleswig-Holstein	01061046	32.800	1.170	16.284	17.684	93,3	-1,9	11,1
Jena	Thüringen	16053000	102.752	898	53.793	16.718	88,2	2,2	9,8
Jülich	Nordrhein-Westfalen	05358024	33.565	371	15.017	19.701	103,9	-2,0	8,4
Kaarst	Nordrhein-Westfalen	05162016	42.001	1.123	18.942	24.008	126,6	-1,3	7,7
Kahla	Thüringen	16074044	7.366	925	3.574	14.538	76,7	-1,6	7,2
Kaisersesch	Rheinland-Pfalz	07135045	2.945	360	1.278	18.748	98,9	1,1	12,1
Kaiserslautern	Rheinland-Pfalz	07312000	97.770	700	49.822	17.512	92,4	-1,7	6,1
Karlsruhe	Baden-Württemberg	08212000	288.917	1.666	154.321	20.140	106,2	2,7	7,6
Kassel	Hessen	06611000	193.803	1.815	100.436	17.632	93,0	-0,2	8,4
Kastellaun	Rheinland-Pfalz	07140064	5.166	610	2.260	17.350	91,5	-1,6	7,7
Kempten	Bayern	09763000	61.703	975	31.083	20.283	107,0	0,2	8,9
Kerpen	Nordrhein-Westfalen	05362032	64.698	568	30.118	19.664	103,7	1,1	9,2
Kiel	Schleswig-Holstein	01002000	236.902	1.997	131.362	17.194	90,7	1,6	8,0
Kirchberg/Hunsrück	Rheinland-Pfalz	07140067	3.684	204	1.647	17.934	94,6	-4,7	11,6
Kirchheimbolanden	Rheinland-Pfalz	07333039	7.881	299	3.588	18.381	97,0	-1,8	11,2
Kleve	Nordrhein-Westfalen	05154036	49.254	504	21.677	17.025	89,8	0,2	5,4
Koblenz	Rheinland-Pfalz	07111000	106.087	1.010	58.506	19.462	102,7	-1,7	7,4
Kölleda	Thüringen	16068034	5.589	179	2.700	14.364	75,8	-6,6	7,7
Köln	Nordrhein-Westfalen	05315000	995.397	2.457	519.404	20.556	108,4	2,8	6,7
Königsee	Thüringen	16073042	5.332	169	2.595	15.275	80,6	-7,4	14,2
Königswinter	Nordrhein-Westfalen	05382024	41.226	541	18.526	22.681	119,6	2,9	9,1
Konstanz	Baden-Württemberg	08335043	81.511	1.506	39.746	18.427	97,2	1,7	7,3
Konz	Rheinland-Pfalz	07235068	17.923	402	8.378	17.131	90,4	1,4	1,6
Kraftsdorf	Thüringen	16076089	4.248	103	1.965	16.900	89,2	-4,3	10,3
Krefeld	Nordrhein-Westfalen	05114000	236.516	1.717	119.999	18.837	99,4	-1,1	5,9
Kürten	Nordrhein-Westfalen	05378012	19.963	296	8.510	21.392	112,8	-0,1	9,9
Kusel	Rheinland-Pfalz	07336055	5.000	348	2.351	16.067	84,8	-5,7	-0,4
Lahnstein	Rheinland-Pfalz	07141075	18.208	494	8.624	19.383	102,2	-2,9	7,5
Landau/Pfalz	Rheinland-Pfalz	07313000	43.063	519	20.835	19.870	104,8	4,0	8,1
Landstuhl	Rheinland-Pfalz	07335022	8.786	573	4.189	16.847	88,9	-3,3	7,9
Langenlonsheim	Rheinland-Pfalz	07133054	3.635	305	1.593	21.067	111,1	-0,8	8,6
Leichlingen	Nordrhein-Westfalen	05378016	27.480	736	12.471	23.086	121,8	1,3	9,4
Leinefelde	Thüringen	16061115	20.223	209	9.415	14.445	76,2	-5,8	11,4
Leipzig	Sachsen	14365000	510.512	1.715	281.920	15.625	82,4	3,2	8,2
Leverkusen	Nordrhein-Westfalen	05316000	161.345	2.046	79.205	20.351	107,4	0,7	6,7
Limburgerhof	Rheinland-Pfalz	07338017	10.834	1.204	5.049	24.726	130,4	1,2	9,8
Lindlar	Nordrhein-Westfalen	05374020	22.528	262	9.874	19.737	104,1	-0,2	8,2
Lingen	Niedersachsen	03454032	51.554	293	24.399	18.650	98,4	0,3	8,9
Linz	Rheinland-Pfalz	07138041	5.949	331	2.733	20.741	109,4	-2,3	8,7
Lippstadt	Nordrhein-Westfalen	05974028	66.971	590	30.630	18.772	99,0	-0,6	7,1



Stadt	Bundesland	Gemeinde-	Einwohner	Einwohner	Haushalte	Kaufkraft	Kaufkraft	Bevölkerungs-	Kaufkraft-
		schlüssel	gesamt	je km <sup>2</sup>		Euro pro	Index		
		Stand 1.1.2008	1.1.2008	1.1.2008	2008	2009	D = 100	in Prozent	in Prozent
		Quelle: Statistisches Bundesamt Wiesbaden 2009			Quelle: © MB - Research Nürnberg 2009				
Lohne	Niedersachsen	03460006	25.721	283	11.151	19.352	102,1	2,8	9,8
Löhne	Nordrhein-Westfalen	05758024	41.031	690	18.869	19.113	100,8	-1,5	6,2
Lübbecke	Nordrhein-Westfalen	05770020	26.044	400	11.590	19.123	100,9	-1,1	7,9
Lübeck	Schleswig-Holstein	01003000	211.541	987	116.527	17.402	91,8	-0,8	7,9
Lübecker Bucht	Schleswig-Holstein	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Lucka	Thüringen	16077028	4.337	334	2.262	15.085	79,6	-8,7	10,0
Lüdenscheid	Nordrhein-Westfalen	05962032	77.361	892	36.383	19.895	104,9	-3,7	6,6
Ludwigshafen	Rheinland-Pfalz	07314000	163.777	2.108	88.005	17.798	93,9	0,8	5,8
Lüneburg	Niedersachsen	03355022	72.299	1.028	36.548	18.141	95,7	3,3	8,6
Magdeburg	Sachsen-Anhalt	15003000	230.140	1.145	123.452	15.891	83,8	0,9	8,5
Mainz	Rheinland-Pfalz	07315000	198.118	2.027	107.127	20.998	110,8	6,5	4,9
Mannheim	Baden-Württemberg	08222000	309.795	2.137	167.733	18.302	96,5	0,3	8,3
Marburg	Hessen	06534014	79.240	639	40.272	16.757	88,4	1,4	4,4
Mayen	Rheinland-Pfalz	07137068	19.150	329	9.023	18.938	99,9	-2,6	10,0
Mechernich	Nordrhein-Westfalen	05366028	27.579	202	12.093	18.731	98,8	2,8	10,4
Meckenheim	Nordrhein-Westfalen	05382032	24.679	709	11.094	21.542	113,6	-3,0	5,8
Meerbusch	Nordrhein-Westfalen	05162022	54.152	841	25.366	28.551	150,6	-1,7	10,4
Meiningen	Thüringen	16066042	21.058	509	10.495	16.009	84,4	-4,1	8,3
Merseburg	Sachsen-Anhalt	15088220	34.039	943	17.601	15.588	82,2	-5,3	9,0
Merzig	Saarland	10042113	30.899	284	14.742	16.448	86,8	-0,5	6,0
Meschede	Nordrhein-Westfalen	05958032	31.757	145	14.271	19.239	101,5	-2,6	7,0
Mettmann	Nordrhein-Westfalen	05158024	39.857	937	18.006	22.082	116,5	1,7	5,2
Meuselwitz	Thüringen	16077032	12.102	463	5.942	14.831	78,2	-6,8	13,5
Minden	Nordrhein-Westfalen	05770024	83.028	821	38.917	18.492	97,5	0,0	7,2
Moers	Nordrhein-Westfalen	05170024	107.111	1.582	50.016	19.317	101,9	-0,8	7,9
Mönchengladbach	Nordrhein-Westfalen	05116000	260.018	1.526	130.260	18.736	98,8	-1,2	6,8
Montabaur	Rheinland-Pfalz	07143048	12.477	371	5.698	20.976	110,6	0,4	8,6
Mühlhausen	Thüringen	16064046	36.560	423	18.422	13.832	73,0	-2,9	5,1
Mülheim an der Ruhr	Nordrhein-Westfalen	05117000	168.925	1.850	79.039	21.387	112,8	-1,9	7,6
München	Bayern	09162000	1.311.573	4.225	756.389	25.704	135,6	6,2	8,4
Münster	Nordrhein-Westfalen	05515000	272.951	901	135.374	20.858	110,0	1,5	8,8
Mutterstadt	Rheinland-Pfalz	07338019	12.576	614	5.784	21.889	115,5	0,0	7,6
Naumburg	Sachsen-Anhalt	15084355	29.025	382	14.503	15.470	81,6	-4,1	10,6
Neu-Ulm	Bayern	09775135	52.211	645	25.493	20.568	108,5	2,3	10,5
Neubrandenburg	Mecklenburg-Vorpommern	13002000	66.735	779	37.397	15.992	84,4	-5,0	7,8
Neuhaus RW	Thüringen	16072013	5.633	248	2.701	15.350	81,0	-10,9	5,0
Neumünster	Schleswig-Holstein	01004000	77.595	1.083	40.392	16.909	89,2	-2,5	7,0
Neunkirchen	Saarland	10043114	48.659	648	24.434	16.413	86,6	-3,7	7,8
Neuss	Nordrhein-Westfalen	05162024	151.449	1.522	70.062	21.138	111,5	-0,1	7,5
Neustadt / Weinstraße	Rheinland-Pfalz	07316000	53.683	458	25.762	21.110	111,4	-0,4	9,3
Neustadt an der Oder	Thüringen	16075073	8.674	280	4.207	14.290	75,4	-5,6	9,5
Neuwied	Rheinland-Pfalz	07138045	65.319	755	31.979	17.650	93,1	-2,4	7,7
Nieder-Olm	Rheinland-Pfalz	07339042	8.835	787	3.970	23.920	126,2	10,2	8,3
Niederkassel	Nordrhein-Westfalen	05382044	37.025	1.035	16.250	20.605	108,7	4,2	8,1
Nienburg	Niedersachsen	03256022	32.710	508	15.751	16.466	86,9	0,8	6,5
Nierstein	Rheinland-Pfalz	07339043	7.874	407	3.549	20.521	108,2	3,9	7,3
Norden	Niedersachsen	03452019	25.280	238	11.831	16.370	86,4	2,0	8,3
Nordhausen	Thüringen	16062041	44.058	493	22.219	14.675	77,4	-3,6	6,7
Nordhorn	Niedersachsen	03456015	53.259	356	24.706	16.457	86,8	1,2	8,8
Nümbrecht	Nordrhein-Westfalen	05374032	17.393	242	7.492	19.594	103,4	1,4	10,3
Nürnberg	Bayern	09564000	503.110	2.699	267.072	19.861	104,8	2,0	7,3
Oberhausen	Nordrhein-Westfalen	05119000	217.108	2.818	108.864	17.395	91,8	-1,7	6,9
Oestrich-Winkel	Hessen	06439012	11.932	200	5.435	20.652	108,9	-0,1	7,0
Offenbach	Hessen	06413000	118.245	2.634	59.991	18.090	95,4	-0,8	4,6
Ohrdruf	Thüringen	16067053	5.906	149	2.816	14.786	78,0	-3,5	9,9
Oldenburg	Niedersachsen	03403000	159.563	1.550	81.445	18.830	99,3	1,4	8,1
Olpe	Nordrhein-Westfalen	05966024	25.581	298	11.038	21.164	111,6	0,1	12,3
Oppenheim	Rheinland-Pfalz	07339049	6.892	972	3.073	20.808	109,8	3,9	7,1
Oschatz	Sachsen	14389240	15.745	285	7.972	15.309	80,8	-6,6	9,2
Osnabrück	Niedersachsen	03404000	162.870	1.360	83.674	18.380	97,0	-1,0	6,0
Osterholz-Scharmbeck	Niedersachsen	03356007	30.778	210	14.347	18.727	98,8	-1,7	10,5
Osterode	Niedersachsen	03156011	24.209	236	12.182	18.474	97,5	-4,3	8,0
Overweiler	Saarland	10043115	15.305	336	6.982	18.739	98,8	-1,7	8,5
Overath	Nordrhein-Westfalen	05378024	27.081	393	12.123	21.736	114,7	1,7	9,2
Paderborn	Nordrhein-Westfalen	05774032	144.181	804	67.086	18.013	95,0	1,9	7,4

Stadt	Bundesland	Gemeinde-	Einwohner	Einwohner	Haushalte	Kaufkraft	Kaufkraft	Bevölkerungs-	Kaufkraft-
		schlüssel	gesamt	je km <sup>2</sup>	Anzahl	Euro pro Kopf	Index D = 100		
		Stand 1.1.2008	1.1.2008	1.1.2008	2008	2009	2009	1.1.2003 – 1.1.2008	2004 – 2009
		Quelle: Statistisches Bundesamt Wiesbaden 2009			Quelle: © MB - Research Nürnberg 2009				
Passau	Bayern	09262000	50.741	730	26.395	19.054	100,5	-0,1	8,8
Pirmasens	Rheinland-Pfalz	07317000	41.875	682	21.467	16.963	89,5	-5,6	6,5
Plauen	Sachsen	14166000	67.613	662	36.909	15.399	81,2	-4,1	8,0
Plattenberg	Nordrhein-Westfalen	05962052	27.397	284	12.386	20.955	110,5	-4,5	8,4
Pöbneck	Thüringen	16075085	13.217	541	6.572	14.616	77,1	-5,3	7,0
Potsdam	Brandenburg	12054000	150.833	805	75.229	17.500	92,3	5,3	8,1
Pulheim	Nordrhein-Westfalen	05362036	53.752	745	25.306	24.255	127,9	0,1	7,1
Radevormwald	Nordrhein-Westfalen	05374036	23.426	436	10.776	19.591	103,3	-4,5	8,8
Radolfzell am Bodensee	Baden-Württemberg	08335063	30.292	517	14.275	19.880	104,9	1,9	9,2
Ramstein-Miesenbach	Rheinland-Pfalz	07335038	7.821	182	3.665	16.337	86,2	-6,9	8,9
Ratingen	Nordrhein-Westfalen	05158028	92.255	1.040	42.813	24.993	131,8	0,3	6,3
Ravensburg	Baden-Württemberg	08436064	49.327	536	22.918	20.055	105,8	2,5	7,3
Recklinghausen	Nordrhein-Westfalen	05562032	120.536	1.814	57.722	18.334	96,7	-2,7	7,5
Regensburg	Bayern	09362000	132.495	1.642	71.025	20.826	109,9	3,5	7,4
Remagen	Rheinland-Pfalz	07131070	16.146	487	7.645	19.849	104,7	-0,4	8,6
Remscheid	Nordrhein-Westfalen	05120000	113.935	1.527	53.589	19.711	104,0	-3,7	5,5
Rengsdorf	Rheinland-Pfalz	07138061	2.592	375	1.161	22.746	120,0	-1,6	10,9
Reutlingen	Baden-Württemberg	08415061	112.458	1.292	55.597	20.487	108,1	0,3	7,5
Rheda-Wiedenbrück	Nordrhein-Westfalen	05754028	46.710	539	21.115	20.001	105,5	2,4	9,3
Rheinbach	Nordrhein-Westfalen	05382048	26.779	384	12.204	20.684	109,1	2,8	7,8
Rheine	Nordrhein-Westfalen	05566076	76.546	528	34.906	17.391	91,7	0,6	8,0
Rietberg	Nordrhein-Westfalen	05754032	28.841	261	12.704	19.096	100,7	1,7	9,4
Ronneburg	Thüringen	16076061	5.367	280	2.645	14.142	74,6	-6,6	8,0
Rosenheim	Bayern	09163000	60.674	1.630	31.392	20.348	107,3	1,4	9,5
Rösrath	Nordrhein-Westfalen	05378028	27.130	699	11.894	24.560	129,6	1,0	10,8
Roßleben	Thüringen	16065061	5.860	175	2.849	13.241	69,8	-8,5	9,3
Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	13003000	200.413	1.105	116.818	16.019	84,5	1,1	9,8
Rotenburg	Niedersachsen	03357039	22.103	223	10.700	17.629	93,0	0,9	8,9
Rudolstadt	Thüringen	16073076	24.650	445	12.747	15.493	81,7	-7,2	10,7
Ruhla	Thüringen	16063066	6.485	168	3.164	17.187	90,7	-6,2	13,0
Saalfeld	Thüringen	16073077	27.488	615	14.074	15.327	80,9	-4,4	10,4
Saarbrücken	Saarland	10041100	176.452	1.056	96.553	18.022	95,1	-3,3	8,3
Saarlouis	Saarland	10044115	37.937	877	18.522	17.912	94,5	-0,3	5,6
Salzgitter	Niedersachsen	03102000	105.320	470	58.144	17.096	90,2	-5,0	4,9
Salzwedel	Sachsen-Anhalt	15081455	20.331	191	10.180	14.620	77,1	-7,9	8,3
Sankt Augustin	Nordrhein-Westfalen	05382056	55.844	1.631	26.894	21.075	111,2	0,1	6,4
Sankt Ingbert	Saarland	10045117	37.939	759	18.887	19.758	104,2	-3,3	8,0
Satrup	Schleswig-Holstein	01059071	3.626	151	1.561	17.052	89,9	5,6	10,6
Schifferstadt	Rheinland-Pfalz	07338025	19.392	692	8.975	20.492	108,1	2,6	8,6
Schleiz	Thüringen	16075098	8.868	107	4.299	15.878	83,8	-3,8	5,6
Schleusingen	Thüringen	16069043	5.609	152	2.677	17.353	91,5	-4,8	9,1
Schlotheim	Thüringen	16064057	4.064	182	1.888	14.333	75,6	-6,1	12,2
Schmalkalden	Thüringen	16066063	17.611	244	8.665	15.413	81,3	-3,4	8,6
Schmölln	Thüringen	16077043	12.275	295	5.994	15.782	83,3	-5,3	14,5
Schönebeck	Sachsen-Anhalt	15089305	32.867	563	17.161	14.653	77,3	-7,1	10,8
Schwelm	Nordrhein-Westfalen	05954024	29.534	1.441	13.262	19.973	105,4	-2,8	6,3
Schwerin	Mecklenburg-Vorpommern	13004000	95.855	734	56.552	16.413	86,6	-2,9	6,7
Schwerte	Nordrhein-Westfalen	05978028	49.132	874	22.766	20.514	108,2	-2,9	9,0
Siegburg	Nordrhein-Westfalen	05382060	39.563	1.686	17.730	19.773	104,3	3,6	5,8
Siegen	Nordrhein-Westfalen	05970040	105.049	916	49.552	18.259	96,3	-3,0	8,8
Simmern	Rheinland-Pfalz	07140144	7.711	645	3.500	18.187	95,9	-0,3	9,1
Sinzig	Rheinland-Pfalz	07131077	17.579	429	8.023	18.617	98,2	-0,5	9,7
Soest	Nordrhein-Westfalen	05974040	48.526	566	21.406	18.229	96,2	0,2	10,3
Solingen	Nordrhein-Westfalen	05122000	162.575	1.817	76.495	19.617	103,5	-1,3	6,5
Soltau	Niedersachsen	03358021	21.950	108	10.686	18.142	95,7	-0,1	7,3
Sömmerda	Thüringen	16068051	20.435	253	10.204	14.992	79,1	-4,3	7,8
Sondershausen	Thüringen	16065067	24.182	211	12.039	15.051	79,4	-6,5	9,1
Sonneberg	Thüringen	16072018	23.252	512	11.636	16.086	84,9	-5,4	9,1
Speyer	Rheinland-Pfalz	07318000	50.673	1.190	24.803	19.640	103,6	1,0	8,8
St. Wendel	Saarland	10046117	26.768	236	13.041	22.704	119,8	-1,8	14,4
Stade	Niedersachsen	03359038	45.855	417	22.389	18.909	99,7	1,4	7,6
Stadtilm	Thüringen	16070048	5.004	290	2.347	14.530	76,6	-5,9	12,3
Städtroda	Thüringen	16074094	6.288	374	2.928	15.281	80,6	-3,6	10,2
Steinach	Thüringen	16072019	4.481	170	2.234	17.022	89,8	-8,6	10,1
Steinbach-Hallenberg	Thüringen	16066069	5.530	244	2.706	16.140	85,1	-7,2	8,4

Stadt	Bundesland	Gemeinde-	Einwohner	Einwohner	Haushalte	Kaufkraft	Kaufkraft	Bevölkerungs-	Kaufkraft-
		schlüssel	gesamt	je km <sup>2</sup>		Euro pro	Index		
		Stand 1.1.2008	1.1.2008	1.1.2008	2008	2009	D = 100	in Prozent	in Prozent
		Quelle: Statistisches Bundesamt Wiesbaden 2009			Quelle: © MB - Research Nürnberg 2009				
								1.1.2003 – 1.1.2008	(Euro pro Kopf) 2004 – 2009
Stendal	Sachsen-Anhalt	15090535	36.306	441	18.951	14.031	74,0	-6,9	9,5
Stolberg	Nordrhein-Westfalen	05354032	58.294	592	27.859	18.408	97,1	-0,8	8,7
Stralsund	Mecklenburg-Vorpommern	13005000	58.027	1.487	31.877	15.247	80,4	-2,1	8,8
Stuttgart	Baden-Württemberg	08111000	597.176	2.880	312.063	21.545	113,7	1,5	5,1
Suhl	Thüringen	16054000	41.015	399	22.145	17.028	89,8	-10,0	12,0
Sulzbach	Saarland	10041518	17.906	1.111	8.461	16.481	86,9	-5,3	7,2
Tabarz	Thüringen	16067064	4.129	195	1.953	16.630	87,7	-5,1	12,2
Tambach-Dietharz	Thüringen	16067065	4.243	102	1.996	17.173	90,6	-5,5	12,0
Tanna	Thüringen	16075132	4.023	46	1.870	14.997	79,1	-5,7	8,7
Tiefenort	Thüringen	16063075	4.178	120	1.877	16.095	84,9	-3,1	15,3
Tönisvorst	Nordrhein-Westfalen	05166028	30.192	681	13.194	21.657	114,2	-0,9	5,0
Torgau	Sachsen	14389320	17.837	424	9.264	13.908	73,4	-6,4	4,2
Treffurt	Thüringen	16063076	5.848	107	2.814	15.276	80,6	-6,8	11,4
Trier	Rheinland-Pfalz	07211000	103.888	887	50.696	16.730	88,3	3,6	6,1
Troisdorf	Nordrhein-Westfalen	05382068	74.940	1.205	34.849	19.285	101,7	1,2	7,7
Überlingen	Baden-Württemberg	08435059	21.608	368	9.918	22.220	117,2	2,0	9,6
Uelzen	Niedersachsen	03360025	34.691	255	17.301	17.605	92,9	-1,4	7,4
Uhlstädt/Kirchassel	Thüringen	16073109	6.590	64	3.118	15.209	80,2	-2,8	14,2
Ulm	Baden-Württemberg	08421000	121.434	1.023	59.858	20.708	109,2	1,9	10,2
Ulmen	Rheinland-Pfalz	07135083	3.278	115	1.413	16.027	84,5	5,1	7,4
Unkel	Rheinland-Pfalz	07138073	5.048	619	2.221	20.704	109,2	2,6	5,7
Unna	Nordrhein-Westfalen	05978036	67.662	764	30.971	18.607	98,2	-2,9	8,8
Unterwellenborn	Thüringen	16073111	6.540	117	2.969	15.230	80,3	-3,5	12,3
Vallendar	Rheinland-Pfalz	07137226	8.548	647	4.195	22.867	120,6	-6,6	7,1
Velbert	Nordrhein-Westfalen	05158032	86.121	1.150	40.603	19.826	104,6	-3,8	7,1
Verden	Niedersachsen	03361012	26.735	373	12.992	20.054	105,8	0,2	7,2
Viersen	Nordrhein-Westfalen	05166032	75.774	832	35.389	18.671	98,5	-1,7	7,3
Villingen-Schwenningen	Baden-Württemberg	08326074	81.417	492	40.289	19.708	104,0	-0,6	8,6
Voerde	Nordrhein-Westfalen	05170044	38.062	712	16.704	18.394	97,0	-2,3	9,2
Völklingen	Saarland	10041519	40.181	599	19.491	15.820	83,5	-5,2	8,2
Wadern	Saarland	10042116	16.819	152	7.710	17.171	90,6	-2,2	8,2
Waldbrohl	Nordrhein-Westfalen	05374044	19.567	309	8.332	16.805	88,6	1,1	8,0
Waltershausen	Thüringen	16067072	11.013	358	5.425	15.329	80,9	-4,2	12,6
Warnemünde	Mecklenburg-Vorpommern	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Weida	Thüringen	16076079	8.114	644	4.004	15.099	79,6	-4,6	9,1
Weimar	Thüringen	16055000	64.720	769	35.377	16.109	85,0	1,0	10,5
Wermelskirchen	Nordrhein-Westfalen	05378032	36.244	485	16.687	21.227	112,0	-1,8	9,3
Wernigerode	Sachsen-Anhalt	15085370	33.700	269	17.097	16.271	85,8	-3,2	9,0
Wesel	Nordrhein-Westfalen	05170048	61.337	501	28.233	18.777	99,0	-1,1	8,5
Wesseling	Nordrhein-Westfalen	05362040	35.251	1.508	15.713	18.839	99,4	-0,9	8,7
Wiehl	Nordrhein-Westfalen	05374048	26.090	490	11.696	21.295	112,3	-1,7	8,5
Wiesbaden	Hessen	06414000	275.849	1.353	141.766	21.534	113,6	1,6	6,0
Wilhelmshaven	Niedersachsen	03405000	82.192	769	41.069	16.674	88,0	-3,0	5,7
Windeck	Nordrhein-Westfalen	05382076	20.863	195	9.236	16.878	89,0	-1,1	10,0
Winterberg	Nordrhein-Westfalen	05958048	14.160	96	6.255	17.542	92,5	-3,6	10,2
Wipperfürth	Nordrhein-Westfalen	05374052	23.570	199	10.346	19.452	102,6	1,1	6,2
Wismar	Mecklenburg-Vorpommern	13006000	45.012	1.081	23.505	14.887	78,5	-2,5	6,1
Witten	Nordrhein-Westfalen	05954036	99.598	1.376	47.150	18.930	99,9	-2,8	7,0
Wittenberg	Sachsen-Anhalt	15091375	46.251	359	23.829	15.399	81,2	-5,9	11,6
Wittlich	Rheinland-Pfalz	07231134	17.751	358	8.292	18.303	96,5	0,8	5,6
Wolfenbüttel	Niedersachsen	03158037	53.954	687	26.847	19.831	104,6	-1,3	5,9
Worms	Rheinland-Pfalz	07319000	82.290	757	39.831	18.342	96,8	1,5	8,1
Wörrstadt	Rheinland-Pfalz	07331073	7.656	457	3.418	20.324	107,2	2,5	9,1
Wuppertal	Nordrhein-Westfalen	05124000	356.420	2.117	181.089	18.783	99,1	-2,0	4,8
Würselen	Nordrhein-Westfalen	05354036	37.611	1.094	16.939	19.316	101,9	1,6	8,3
Würzburg	Bayern	09663000	135.212	1.543	74.021	19.037	100,4	2,8	5,0
Wurzen	Sachsen	14383340	17.341	252	8.818	14.407	76,0	-6,0	6,7
Wutha-Farnroda	Thüringen	16063092	6.976	191	3.321	16.214	85,5	-8,1	11,4
Zeitz	Sachsen-Anhalt	15084590	27.444	1.114	14.380	13.524	71,3	-10,7	5,1
Zella-Mehlis	Thüringen	16066092	11.951	425	5.887	16.237	85,7	-6,1	10,1
Zeulenroda	Thüringen	16076087	16.924	249	8.332	14.669	77,4	-7,5	10,6
Zeven	Niedersachsen	03357057	13.110	177	5.928	18.149	95,7	5,8	9,3
Zülpich	Nordrhein-Westfalen	05366044	20.074	199	8.679	19.208	101,3	1,5	11,2
Zweibrücken	Rheinland-Pfalz	07320000	34.719	491	17.084	17.722	93,5	-3,1	8,3
Zwickau	Sachsen	14167000	95.841	935	49.665	15.865	83,7	-5,0	11,2

## IVD-Liegenschaftszinssätze - Bewertungshilfe für Immobiliensachverständige

In Anlehnung an die Umfrage über die von Bewertungssachverständigen verwendeten Liegenschaftszinsen führte das Fachreferat Sachverständige des IVD eine weitere Umfrage zu den wertrelevanten Parametern Gesamtnutzungsdauer und Bewirtschaftungskosten durch.

Die Gesamtnutzungsdauer kommt beim Sachwertverfahren bei der Wertminderung wegen Alters und beim Ertragswertverfahren bei der Ermittlung der Restnutzungsdauer der baulichen Anlagen zum Tragen. Die übliche Gesamtnutzungsdauer fällt je nach Objektart unterschiedlich aus. Sie bestimmt sich nach der Anzahl von Jahren, die ein Neubau üblicherweise wirtschaftlich genutzt werden kann. Im Allgemeinen hat sich die wirtschaftliche Gesamtnutzungsdauer aufgrund gewachsener Ansprüche gegenüber früheren Einschätzungen deutlich verringert. Dies gilt auch für Gebäude, die öffentlichen Zwecken dienen. Im gewerblich-industriellen Bereich haben insbesondere die produktions- und betriebstechnischen Anforderungen die Gesamtnutzungsdauer erheblich verkürzt. Eine Ausnahme bilden hier denkmalgeschützte Gebäude.

Die Bewirtschaftungskosten spielen bei der Ermittlung des Reinertrages innerhalb des Ertragswertverfahrens eine Rolle. Interessant sind hierbei allerdings nur diejenigen Bewirtschaftungskosten, die der Eigentümer nicht an den Mieter weitergeben kann wie beispielsweise die Instandhaltungskosten oder das Mietausfallwagnis und die Verwaltungskosten. Zwar entwickeln sich die Bewirtschaftungskosten im Verhältnis zu den Einnahmen grundsätzlich eigenständig, weisen aber dennoch in der Praxis eine Korrelation zur Entwicklung der Einnahmen auf.

Die Entwicklung der Bewirtschaftungskosten wird daher als üblicher Prozentsatz der Nettokaltmiete berücksichtigt. Die vom IVD ermittelten Werte berücksichtigen dabei keinen strukturellen Leerstand. Die Empfehlungen für Gesamtnutzungsdauer und Bewirtschaftungskosten sind eine wertvolle Arbeitshilfe für Bewertungssachverständige: Überall dort, wo keine konkreteren Daten vorliegen, bildeten die Empfehlungen des IVD eine gute Grundlage, um den Ertragswert fachgerecht zu ermitteln.

### Spanne der Liegenschaftszinssätze, Gesamtnutzungsdauer und Bewirtschaftungskosten

Empfehlung des Immobilienverbands IVD Bundesverband

Objektart	mittlere Spanne Liegenschaftszinssätze	mittlere Spanne Gesamtnutzungsdauer	mittlere Spanne Bewirtschaftungskosten
A 1 Villa, großes Einfamilienhaus (EFH)	1,50 – 3,00 %	80 – 100 Jahre	18 – 30 %
A 2 freistehendes EFH	2,00 – 3,50 %	70 – 100 Jahre	18 – 30 %
A 3 nicht freistehendes EFH, Doppel-/Reihenhaus	2,50 – 4,00 %	70 – 90 Jahre	18 – 30 %
A 4 Eigentumswohnung	3,00 – 4,50 %	70 – 90 Jahre	18 – 30 %
A 5 EFH mit Einliegerwohnung bis Drei-Familienhaus	3,00 – 4,50 %	70 – 90 Jahre	18 – 30 %
B 1 Vierfamilienhaus bis Mehrfamilienhaus	4,00 – 5,50 %	60 – 90 Jahre	20 – 30 %
B 2 W+G Häuser, bis 20 % Gewerbeflächenanteil	4,50 – 6,00 %	60 – 90 Jahre	20 – 30 %
B 3 W+G Häuser, 20 % - 80 % Gewerbeflächenanteil	5,00 – 6,50 %	50 – 70 Jahre	20 – 30 %
C 1 Büro- und Geschäftshäuser	4,50 – 7,00 %	50 – 70 Jahre	20 – 30 %
C 2 Verbrauchermärkte	6,00 – 7,50 %	20 – 40 Jahre	10 – 20 %
C 3 Lager- und Produktionshallen	6,00 – 8,00 %	30 – 50 Jahre	15 – 30 %
C 4 Industrieobjekte	6,50 – 8,50 %	20 – 50 Jahre	15 – 30 %
C 5 Sport- und Freizeitanlagen	7,00 – 9,00 %	20 – 40 Jahre	15 – 30 %
D 1 Öffentliche Gebäude mit Drittverwendungsmöglichkeit	5,25 – 6,75 %	50 – 80 Jahre	15 – 30 %
D 2 Öffentliche Gebäude ohne Drittverwendungsmöglichkeit	6,00 – 7,50 %	40 – 80 Jahre	15 – 30 %

**Erklärungen:** Die empfohlenen Werte sind dann anzuwenden, wenn keine konkreteren Marktdaten bekannt sind. Die Einordnung innerhalb der Spannen hat unter Berücksichtigung des konkreteren Bewertungsgegenstandes zu erfolgen. Der Liegenschaftszinssatz langfristig vermieteter Wohnobjekte (A 1 – A 5) ist ca. 25 % höher festzusetzen. Die Gesamtnutzungsdauern beziehen sich auf konventionelle Bauweisen; Denkmale und Grunderzeitimmobilien sind individuell einzustufen.

**Hinweis:** Nachdruck und Veröffentlichung nur mit Quellenhinweis (IVD) gestattet. Stand: Januar 2009

Stadt	Bundesland	sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigte		Wohngebäudestruktur Bestand an Wohngebäuden			Baugenehmigung neuer Wohngebäude			Fertigstellung neuer Wohngebäude		
		am Arbeitsort	Entwick- lung in %	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH
		30.6.2008	30.6.2003- 30.6.2008	1.1.2008	1.1.2008	1.1.2008	2007	2007	2007	2007	2007	2007
		Quelle: BfA Nürnberg, 2009		Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden, 2009								
Aachen	Nordrhein-Westfalen	110.945	0,0	38.237	19.300	5.814	240	208	18	121	90	13
Ahlen	Nordrhein-Westfalen	13.644	-3,5	12.563	7.684	2.796	49	44	3	69	64	3
Altena	Nordrhein-Westfalen	5.424	-4,7	4.721	1.985	1.481	4	4	0	6	5	1
Altenburg	Thüringen	10.270	-2,3	5.430	2.011	617	13	12	0	12	11	1
Alzey	Rheinland-Pfalz	10.792	10,1	4.169	2.858	730	18	12	4	12	9	3
Andernach	Rheinland-Pfalz	12.530	2,7	7.331	4.746	1.529	42	31	9	69	58	9
Apolda	Thüringen	7.031	-8,4	4.691	2.303	859	7	7	0	10	8	1
Arnsberg	Nordrhein-Westfalen	24.963	-3,3	16.871	8.578	4.986	45	35	3	105	89	10
Arnstadt	Thüringen	10.256	21,0	4.119	2.036	579	11	10	0	14	10	2
Artern	Thüringen	2.366	-2,0	1.386	937	177	0	0	0	0	0	0
Aschaffenburg	Bayern	43.654	17,5	11.814	5.003	2.953	52	41	1	77	53	13
Attendorf	Nordrhein-Westfalen	12.090	8,4	5.555	2.901	1.889	53	41	4	73	51	12
Augsburg	Bayern	124.035	-0,2	36.106	18.785	4.501	332	273	13	205	162	9
Aurich	Niedersachsen	15.564	6,0	13.308	10.713	1.819	36	31	3	69	63	4
Bad Berka	Thüringen	2.803	5,5	1.765	1.233	243	12	11	1	7	6	1
Bad Blankenburg	Thüringen	2.120	-0,4	1.314	608	319	5	5	0	4	4	0
Bad Breisig	Rheinland-Pfalz	1.114	-6,8	2.065	1.109	474	5	2	3	13	7	4
Bad Dürkheim	Rheinland-Pfalz	6.990	-5,0	5.046	3.559	856	14	10	1	22	16	1
Bad Ems	Rheinland-Pfalz	4.047	3,8	1.978	963	458	6	6	0	0	0	0
Bad Frankenhausen	Thüringen	2.095	-10,7	2.330	1.626	393	9	9	0	12	11	0
Bad Homburg	Hessen	28.871	4,1	9.841	5.578	1.945	39	22	9	36	22	9
Bad Honnef	Nordrhein-Westfalen	6.477	0,3	6.308	4.245	1.130	45	37	1	44	38	5
Bad Hönningen	Rheinland-Pfalz	1.106	-15,2	1.568	992	369	4	4	0	30	30	0
Bad Kreuznach	Rheinland-Pfalz	23.337	7,5	8.602	4.813	1.727	43	36	6	42	30	7
Bad Langensalza	Thüringen	7.121	3,7	4.249	2.610	818	16	12	3	17	14	2
Bad Liebenstein	Thüringen	1.445	-5,6	907	499	243	1	0	0	7	7	0
Bad Lobenstein	Thüringen	3.065	4,9	1.467	952	265	0	0	0	0	0	0
Bad Neuenahr-Ahrweiler	Rheinland-Pfalz	9.884	-2,9	6.522	3.852	1.338	32	22	4	43	34	4
Bad Oeynhausen	Nordrhein-Westfalen	20.377	-8,8	12.162	6.908	3.583	54	48	3	59	52	3
Bad Salzuflen	Nordrhein-Westfalen	17.645	2,4	12.409	6.306	3.533	49	38	6	62	50	6
Bad Salzungen	Thüringen	6.727	-2,5	2.638	1.310	657	11	7	4	11	7	4
Bad Sulza	Thüringen	701	4,6	753	459	157	0	0	0	4	3	1
Bad Zwischenahn	Niedersachsen	8.383	-4,3	8.909	6.844	1.401	66	55	7	75	65	5
Bamberg	Bayern	47.978	2,3	12.139	5.325	2.484	55	38	4	90	71	9
Bautzen	Sachsen	24.161	10,3	5.761	2.717	697	22	20	0	27	21	5
Bedburg	Nordrhein-Westfalen	3.034	6,2	6.778	5.231	1.022	42	37	5	55	51	3
Bendorf	Rheinland-Pfalz	3.248	-3,2	3.892	2.088	994	20	18	2	27	23	4
Bergheim	Nordrhein-Westfalen	14.592	-2,4	14.139	10.284	2.260	83	78	2	96	89	4
Bergisch Gladbach	Nordrhein-Westfalen	30.889	-0,9	24.808	15.908	4.609	131	102	12	144	118	11
Berka Werra	Thüringen	1.707	21,1	1.376	849	453	4	4	0	3	3	0
Berlin/Ost	Berlin	1.081.660	1,5	311.896	147.885	21.625	2.119	1.919	78	2.271	2.096	103
Berlin/West	Berlin	1.081.660	1,5	311.896	147.885	21.625	2.119	1.919	78	2.271	2.096	103
Bernkastel-Kues	Rheinland-Pfalz	4.476	-8,1	2.161	1.438	434	7	3	3	4	3	0
Bielefeld	Nordrhein-Westfalen	128.583	1,2	57.498	27.188	13.210	330	273	20	430	355	28
Bingen	Rheinland-Pfalz	9.746	3,9	5.766	3.298	1.326	27	21	2	45	37	6
Bitburg	Rheinland-Pfalz	9.226	9,7	3.369	2.014	859	32	27	3	48	38	6
Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	21.800	21,6	8.413	4.108	1.346	11	9	0	13	8	2
Blankenhain	Thüringen	1.864	5,3	1.831	1.407	270	2	2	0	10	9	1
Bleicherode	Thüringen	1.737	2,4	1.874	1.239	335	0	0	0	1	1	0
Bochum	Nordrhein-Westfalen	123.379	-3,5	55.351	20.260	10.567	359	302	17	307	276	8
Bodenheim	Rheinland-Pfalz	1.608	9,4	1.956	1.346	416	11	8	3	14	11	3
Bonn	Nordrhein-Westfalen	150.407	4,3	53.340	27.779	8.395	383	334	10	354	282	21
Borkum	Schleswig-Holstein	2.255	-1,0	1.992	1.458	262	5	1	1	10	4	1
Bornheim/Rhein	Nordrhein-Westfalen	7.160	8,5	12.119	8.560	2.116	70	51	13	78	65	4
Bottrop	Nordrhein-Westfalen	31.200	2,9	21.809	9.230	6.181	100	86	5	104	89	2
Brandenburg/H.	Brandenburg	26.125	5,3	12.313	6.807	1.080	72	62	2	71	69	2
Braunschweig	Niedersachsen	108.755	1,1	39.084	20.411	5.417	157	140	0	195	180	6
Bremen	Bremen	239.063	0,7	112.329	66.387	18.254	460	411	20	512	456	26
Bremerhaven	Bremen	45.924	6,6	21.178	12.743	2.431	62	52	1	94	89	2
Bremervörde	Niedersachsen	7.360	-3,3	5.807	4.498	885	17	14	2	20	19	0
Brilon	Nordrhein-Westfalen	9.350	7,8	7.159	4.576	1.900	33	27	3	97	79	13
Brühl	Nordrhein-Westfalen	13.577	1,7	9.526	5.834	1.751	71	57	6	76	65	6
Burscheid	Nordrhein-Westfalen	6.669	5,2	4.481	2.789	977	29	24	5	43	39	2
Chemnitz	Sachsen	106.866	-0,3	30.471	12.526	4.089	193	173	11	223	204	17
Cochem	Rheinland-Pfalz	3.991	2,4	1.475	870	324	8	5	3	7	4	2
Cottbus	Brandenburg	46.313	-0,3	14.341	8.073	1.708	115	96	4	95	81	4

Stadt	Bundesland	sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigte		Wohngebäudestruktur Bestand an Wohngebäuden			Baugenehmigung neuer Wohngebäude			Fertigstellung neuer Wohngebäude		
		am Arbeitsort	Entwick- lung in % 30.6.2003- 30.6.2008	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH
		30.6.2008	30.6.2008	1.1.2008	1.1.2008	1.1.2008	2007	2007	2007	2007	2007	2007
		Quelle: BfA Nürnberg, 2009		Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden, 2009								
Cuxhaven	Niedersachsen	15.821	-4,4	13.519	9.175	1.693	32	26	1	44	33	3
Darmstadt	Hessen	87.495	0,6	22.381	10.277	4.314	103	82	11	203	168	17
Delitzsch	Sachsen	7.898	-3,8	4.846	2.647	773	20	19	0	20	20	0
Delmenhorst	Niedersachsen	18.176	-3,2	20.302	14.484	3.341	75	54	15	116	96	10
Dessau	Sachsen-Anhalt	34.000	-4,4	18.418	11.546	2.162	47	41	4	50	43	4
Detmold	Nordrhein-Westfalen	27.469	5,8	17.006	9.445	4.488	75	61	10	120	106	7
Diepholz	Niedersachsen	6.162	2,2	4.143	3.029	681	23	20	2	25	20	4
Dierdorf	Rheinland-Pfalz	1.601	7,1	1.468	1.123	267	8	8	0	22	20	2
Dillingen	Saarland	13.101	-2,7	5.461	3.033	1.635	10	7	1	7	6	1
Dingelstädt	Thüringen	2.071	-5,1	1.159	722	287	2	2	0	4	4	0
Dinslaken	Nordrhein-Westfalen	15.538	-14,5	14.071	7.996	2.523	69	44	5	83	56	7
Dorsten	Nordrhein-Westfalen	14.120	-1,3	17.437	10.461	3.856	55	45	4	77	67	6
Dortmund	Nordrhein-Westfalen	194.965	1,4	90.763	39.269	15.402	517	453	21	573	498	32
Dresden	Sachsen	221.826	4,2	53.105	21.464	6.476	405	362	18	353	319	14
Dudweiler	Saarland	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Duisburg	Nordrhein-Westfalen	156.609	1,2	79.020	34.480	12.085	296	265	9	455	393	16
Düren	Nordrhein-Westfalen	36.191	0,1	19.906	12.930	3.084	71	60	3	137	119	11
Düsseldorf	Nordrhein-Westfalen	358.571	4,4	67.895	23.717	9.390	233	146	14	263	132	40
Edenkoben	Rheinland-Pfalz	3.210	-2,0	1.719	1.155	320	14	14	0	6	6	0
Eilenburg	Sachsen	4.754	-15,8	2.819	1.476	369	10	9	1	6	4	0
Eisenach	Thüringen	21.909	2,3	7.054	2.968	1.291	29	24	1	35	31	2
Eisenberg	Thüringen	4.252	-12,0	2.250	1.110	434	4	4	0	5	4	0
Eisfeld	Thüringen	1.835	24,4	1.459	863	409	3	3	0	4	4	0
Eitorf	Nordrhein-Westfalen	4.531	-6,8	5.421	3.783	1.200	33	28	1	34	28	6
Ellrich	Thüringen	1.142	7,2	1.754	1.084	450	2	2	0	2	2	0
Elsdorf	Nordrhein-Westfalen	2.819	3,2	5.676	4.447	757	13	9	3	15	11	3
Emmelshausen	Rheinland-Pfalz	980	2,3	1.225	718	343	6	5	1	10	7	3
Emmerich	Nordrhein-Westfalen	8.943	-5,9	8.606	6.490	1.134	82	75	3	69	63	4
Engelskirchen	Nordrhein-Westfalen	5.541	-9,1	5.299	3.300	1.501	18	14	3	25	19	6
Erfstadt	Nordrhein-Westfalen	7.303	2,5	13.900	11.341	1.778	75	57	11	115	92	18
Erfurt Gesamt	Thüringen	97.417	-1,2	25.839	12.912	3.284	177	161	7	144	124	12
Erkrath	Nordrhein-Westfalen	10.613	1,6	7.365	4.679	1.064	28	23	2	44	41	3
Erlangen	Bayern	79.412	8,9	17.353	10.257	2.580	114	86	2	162	145	6
Eschweiler	Nordrhein-Westfalen	14.612	4,1	12.449	7.965	2.347	77	67	3	72	58	10
Essen	Nordrhein-Westfalen	213.355	-0,3	86.061	31.790	13.623	483	430	18	431	391	25
Euskirchen	Nordrhein-Westfalen	18.298	4,1	13.848	9.941	2.193	84	64	16	110	88	18
Floh /Seligenthal	Thüringen	1.727	19,0	2.069	1.195	765	6	6	0	8	8	0
Frankenthal	Rheinland-Pfalz	15.761	2,1	8.545	5.286	1.498	57	55	2	56	48	6
Frankfurt am Main	Hessen	487.634	2,6	72.929	26.941	9.977	651	457	30	753	580	31
Frankfurt/Oder	Brandenburg	27.985	-3,0	8.072	4.365	819	72	49	4	63	52	5
Frechen	Nordrhein-Westfalen	18.115	5,4	11.252	7.661	1.850	94	84	2	112	86	13
Freiburg/ Br.	Baden-Württemberg	100.136	4,7	24.985	9.718	4.859	89	56	7	162	98	14
Friedrichshafen	Baden-Württemberg	30.894	9,1	9.932	5.130	2.080	65	41	11	112	80	18
Fröndenberg	Nordrhein-Westfalen	3.523	4,2	5.350	3.260	1.443	38	31	7	29	25	3
Fulda	Hessen	42.792	7,2	11.802	5.098	3.657	64	41	11	79	42	26
Fürth	Bayern	40.185	-6,0	17.404	9.781	2.427	81	58	9	89	69	6
Geesthacht	Schleswig-Holstein	9.061	1,4	6.670	4.694	947	30	27	1	32	21	4
Geldern	Nordrhein-Westfalen	10.245	-0,1	9.356	7.441	1.165	42	34	5	75	70	4
Gelsenkirchen	Nordrhein-Westfalen	69.921	-4,1	35.939	11.247	5.584	94	83	3	121	105	6
Gera	Thüringen	36.589	-2,4	14.021	6.276	1.843	77	66	7	77	68	4
Germersheim	Rheinland-Pfalz	9.984	-3,8	3.094	1.902	596	20	16	4	48	35	10
Gerstungen	Thüringen	2.148	2,9	1.719	1.092	469	3	3	0	12	10	2
Gießen	Hessen	42.227	-2,9	11.581	4.953	2.493	96	78	11	189	127	40
Gifhorn	Niedersachsen	16.429	-2,0	10.280	7.059	2.008	45	38	3	62	54	3
Gladbeck	Nordrhein-Westfalen	14.508	-6,2	12.035	5.086	2.234	74	66	4	46	39	4
Goch	Nordrhein-Westfalen	7.481	-0,6	9.686	7.622	1.242	68	57	7	106	83	12
Görlitz	Sachsen	18.121	-1,6	7.802	3.208	682	19	16	3	19	18	1
Gotha	Thüringen	19.403	-0,2	7.136	2.983	1.090	14	13	1	20	17	3
Greiz	Thüringen	6.377	-8,6	4.644	1.839	1.048	5	5	0	9	8	0
Grünstadt	Rheinland-Pfalz	5.703	8,1	3.501	2.477	575	26	23	1	12	10	2
Gummersbach	Nordrhein-Westfalen	24.031	12,0	12.135	6.634	3.633	47	39	3	43	34	9
Güstrow	Mecklenburg-Vorpommern	11.583	-10,8	4.632	2.154	636	17	14	0	15	12	0
Gütersloh	Nordrhein-Westfalen	46.792	4,1	22.059	12.891	5.043	130	94	6	209	167	13
Hagen	Nordrhein-Westfalen	67.215	1,7	29.084	11.200	5.458	108	86	9	165	135	10
Halle	Sachsen-Anhalt	89.714	-4,3	27.991	12.154	2.537	155	137	5	191	172	8

Stadt	Bundesland	sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigte		Wohngebäudestruktur Bestand an Wohngebäuden			Baugenehmigung neuer Wohngebäude			Fertigstellung neuer Wohngebäude		
		am Arbeitsort	Entwick- lung in %	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH
		30.6.2008	30.6.2003- 30.6.2008	1.1.2008	1.1.2008	1.1.2008	2007	2007	2007	2007	2007	2007
		Quelle: BfA Nürnberg, 2009		Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden, 2009								
Hamburg	Hamburg	797.514	6,3	235.623	131.628	26.502	1.706	1.382	80	1.318	1.090	58
Hameln	Niedersachsen	23.686	-1,6	13.153	7.281	2.765	37	33	3	30	30	0
Hamm	Nordrhein-Westfalen	52.041	3,9	36.980	21.169	7.830	225	202	8	334	286	24
Hanau	Hessen	42.274	-9,6	14.201	6.828	3.402	87	74	7	67	57	5
Hannover	Niedersachsen	272.897	-0,6	64.970	29.979	7.399	208	192	5	442	398	15
Haßloch	Rheinland-Pfalz	3.580	0,0	5.686	3.972	1.227	13	12	0	11	7	0
Hattingen	Nordrhein-Westfalen	11.603	-10,2	9.460	4.109	2.104	26	23	0	78	71	2
Heidelberg	Baden-Württemberg	77.617	2,0	19.077	7.383	3.826	112	75	14	89	50	9
Heilbronn	Baden-Württemberg	60.777	3,4	21.333	10.427	4.780	58	40	6	103	77	4
Heiligenstadt	Thüringen	7.571	11,7	3.147	1.749	711	13	11	2	25	20	3
Herford	Nordrhein-Westfalen	30.207	0,5	13.880	6.402	4.272	84	76	8	138	121	14
Hermisdorf	Thüringen	4.363	2,1	1.344	746	233	4	2	1	2	2	0
Herne	Nordrhein-Westfalen	44.475	-8,9	23.453	8.095	4.329	23	20	1	32	25	1
Heusweiler	Saarland	3.247	3,5	5.887	3.525	1.934	14	11	2	4	3	1
Hildburghausen	Thüringen	5.311	1,0	2.373	1.346	533	4	4	0	9	9	0
Höhr-Grenzhausen	Rheinland-Pfalz	3.707	3,1	2.418	1.454	587	5	5	0	3	2	1
Holzwinden	Niedersachsen	10.229	-6,3	5.111	2.725	1.154	13	10	1	18	14	3
Holzwickede	Nordrhein-Westfalen	8.433	88,6	3.789	2.151	904	39	34	2	18	16	1
Homburg	Saarland	30.728	7,5	10.924	6.492	3.208	22	20	1	45	36	8
Hürth	Nordrhein-Westfalen	20.021	-0,2	11.046	6.579	2.453	74	63	5	19	15	1
Husum	Schleswig-Holstein	12.448	8,9	6.438	4.718	770	26	20	3	28	19	4
Idar-Oberstein	Rheinland-Pfalz	12.704	-2,1	9.406	5.822	2.309	11	9	1	26	17	9
Ilmenau	Thüringen	9.243	-3,3	4.180	2.122	892	17	13	0	28	19	6
Ingelheim	Rheinland-Pfalz	12.863	9,5	5.874	3.808	1.177	23	19	3	47	42	4
Ingolstadt	Bayern	79.205	7,9	24.671	16.550	4.019	302	237	16	307	248	11
Iserlohn	Nordrhein-Westfalen	30.969	0,7	16.633	7.854	4.077	10	9	0	13	11	0
Itzehoe	Schleswig-Holstein	15.548	-0,2	8.006	5.235	1.094	27	24	0	41	40	0
Jena	Thüringen	45.662	5,8	13.632	7.091	1.698	152	119	13	124	98	11
Jülich	Nordrhein-Westfalen	12.992	0,0	8.502	6.107	1.276	27	20	3	42	37	4
Kaarst	Nordrhein-Westfalen	7.463	3,1	10.238	7.408	1.606	88	74	4	56	50	1
Kahla	Thüringen	2.821	6,2	1.324	589	237	3	2	0	1	1	0
Kaisersesch	Rheinland-Pfalz	1.768	-1,2	837	580	166	10	8	2	11	7	2
Kaiserslautern	Rheinland-Pfalz	49.272	1,1	19.535	9.816	4.342	71	58	9	133	115	14
Karlsruhe	Baden-Württemberg	154.693	3,5	39.283	17.430	7.097	157	97	12	199	161	12
Kassel	Hessen	94.086	3,3	29.846	13.119	5.786	87	59	21	119	85	23
Kastellaun	Rheinland-Pfalz	1.997	-2,8	1.284	817	240	11	8	3	7	5	1
Kempten	Bayern	32.189	7,0	9.307	5.015	1.453	58	41	3	76	54	5
Kerpen	Nordrhein-Westfalen	15.078	3,2	15.022	11.551	1.903	46	35	7	91	82	4
Kiel	Schleswig-Holstein	104.460	3,5	35.218	19.945	3.183	200	187	4	223	204	10
Kirchberg/Hunsrück	Rheinland-Pfalz	1.551	-7,6	1.089	718	241	10	8	2	25	22	3
Kirchheimbolanden	Rheinland-Pfalz	6.078	16,5	1.846	1.247	299	7	6	1	13	10	3
Kleve	Nordrhein-Westfalen	16.196	-2,6	12.972	8.984	2.277	62	57	1	75	68	1
Koblenz	Rheinland-Pfalz	64.512	4,3	19.981	9.058	4.235	115	101	4	147	117	15
Kölleda	Thüringen	2.690	2,6	1.445	1.073	169	1	1	0	3	3	0
Köln	Nordrhein-Westfalen	456.912	0,9	130.843	60.470	17.019	1.080	806	52	771	540	55
Königsee	Thüringen	1.467	-5,9	1.348	754	379	1	1	0	2	2	0
Königswinter	Nordrhein-Westfalen	7.193	1,4	11.225	7.871	2.309	35	31	3	88	77	9
Konstanz	Baden-Württemberg	26.340	0,9	9.883	3.780	1.765	53	20	11	70	34	16
Konz	Rheinland-Pfalz	4.252	4,2	4.418	2.985	950	23	19	3	32	27	3
Kraftsdorf	Thüringen	658	-5,1	1.422	1.013	341	3	3	0	8	7	1
Krefeld	Nordrhein-Westfalen	82.075	-4,4	44.465	24.725	6.728	217	200	11	221	197	15
Kürten	Nordrhein-Westfalen	3.143	2,1	5.338	3.419	1.459	47	42	5	83	70	11
Kusel	Rheinland-Pfalz	2.921	0,4	1.533	983	341	2	2	0	4	2	2
Lahnstein	Rheinland-Pfalz	5.275	-5,2	4.005	1.829	938	13	11	1	13	13	0
Landau/Pfalz	Rheinland-Pfalz	19.261	11,3	9.755	6.382	1.643	49	45	0	53	47	4
Landstuhl	Rheinland-Pfalz	4.966	-5,4	2.408	1.369	633	5	4	0	4	4	0
Langenlonsheim	Rheinland-Pfalz	2.746	2,0	1.125	821	229	5	4	0	10	6	3
Leichlingen	Nordrhein-Westfalen	3.982	2,0	6.676	4.421	1.348	32	29	3	60	54	5
Leinefelde	Thüringen	8.659	7,5	3.461	2.157	666	20	17	2	22	21	0
Leipzig	Sachsen	205.490	5,8	54.980	23.470	4.122	321	294	20	400	364	24
Leverkusen	Nordrhein-Westfalen	58.691	-6,4	27.536	14.876	4.707	222	208	4	428	345	23
Limburgerhof	Rheinland-Pfalz	2.545	9,8	2.924	2.293	382	9	7	2	18	12	6
Lindlar	Nordrhein-Westfalen	5.332	8,4	5.119	3.256	1.451	3	0	3	6	4	2
Lingen	Niedersachsen	21.604	3,7	14.248	10.083	2.864	77	65	7	83	70	7
Linz	Rheinland-Pfalz	2.503	12,5	1.661	1.005	401	9	7	2	7	7	0
Lippstadt	Nordrhein-Westfalen	28.823	1,7	15.608	9.213	3.640	96	72	15	158	134	15

Stadt	Bundesland	sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigte		Wohngebäudestruktur Bestand an Wohngebäuden			Baugenehmigung neuer Wohngebäude			Fertigstellung neuer Wohngebäude		
		am Arbeitsort	Entwick- lung in %	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH
		30.6.2008	30.6.2003- 30.6.2008	1.1.2008	1.1.2008	1.1.2008	2007	2007	2007	2007	2007	2007
		Quelle: BfA Nürnberg, 2009		Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden, 2009								
Lohne	Niedersachsen	10.646	8,5	6.555	5.045	1.158	52	41	9	61	45	15
Löhne	Nordrhein-Westfalen	12.388	-5,5	9.867	5.809	3.088	45	40	4	38	32	5
Lübbecke	Nordrhein-Westfalen	11.526	4,3	6.456	4.371	1.503	16	10	1	36	29	4
Lübeck	Schleswig-Holstein	81.197	2,9	41.081	24.910	5.553	155	139	7	237	217	8
Lübecker Bucht	Schleswig-Holstein	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Lucka	Thüringen	724	-17,4	811	446	117	3	3	0	3	3	0
Lüdenscheid	Nordrhein-Westfalen	35.165	-3,3	12.998	5.641	2.915	28	17	3	89	58	17
Ludwigshafen	Rheinland-Pfalz	87.877	-3,1	26.821	14.777	4.747	119	104	7	117	102	5
Lüneburg	Niedersachsen	32.779	2,9	13.681	8.836	1.838	36	28	3	45	32	3
Magdeburg	Sachsen-Anhalt	102.833	-1,4	31.039	16.627	2.580	253	237	13	275	263	11
Mainz	Rheinland-Pfalz	99.001	0,4	29.405	15.571	5.503	210	158	21	195	149	22
Mannheim	Baden-Württemberg	163.618	0,2	39.967	16.066	7.271	95	74	4	125	67	12
Marburg	Hessen	37.254	5,1	12.440	6.197	2.863	68	49	9	66	49	12
Mayen	Rheinland-Pfalz	10.068	5,8	5.166	3.006	1.217	12	10	2	18	15	2
Mechernich	Nordrhein-Westfalen	5.929	5,0	7.655	6.080	1.232	55	52	3	94	88	5
Meckenheim	Nordrhein-Westfalen	6.920	7,4	6.726	5.464	772	13	7	5	19	17	2
Meerbusch	Nordrhein-Westfalen	11.189	17,3	12.852	8.450	2.256	115	98	9	66	52	7
Meiningen	Thüringen	10.189	2,6	3.542	1.763	653	14	10	4	8	6	2
Merseburg	Sachsen-Anhalt	13.081	3,9	5.431	2.768	648	19	19	0	41	39	1
Merzig	Saarland	10.262	21,0	9.420	6.716	2.114	46	37	4	60	49	8
Meschede	Nordrhein-Westfalen	13.476	4,7	7.992	4.476	2.555	19	16	3	32	25	2
Mettmann	Nordrhein-Westfalen	11.001	-6,4	8.009	5.058	1.400	41	31	4	120	112	4
Meuselwitz	Thüringen	2.687	4,2	3.097	1.696	636	6	6	0	9	9	0
Minden	Nordrhein-Westfalen	33.774	3,8	19.282	11.612	4.593	62	52	4	154	126	18
Moers	Nordrhein-Westfalen	28.725	3,2	19.271	11.877	3.536	55	43	6	73	67	4
Mönchengladbach	Nordrhein-Westfalen	82.486	0,6	52.526	29.209	9.812	145	118	10	143	122	4
Montabaur	Rheinland-Pfalz	7.762	14,5	3.321	2.190	712	16	10	5	20	14	4
Mühlhausen	Thüringen	14.087	-5,0	6.538	3.276	1.254	26	22	2	20	18	0
Mülheim an der Ruhr	Nordrhein-Westfalen	54.114	0,1	29.480	12.189	6.023	272	238	14	368	340	13
München	Bayern	686.734	1,9	132.681	62.490	14.480	1.199	738	50	984	610	38
Münster	Nordrhein-Westfalen	136.092	5,6	49.444	28.070	7.338	512	422	31	684	591	36
Mutterstadt	Rheinland-Pfalz	2.226	1,6	3.389	2.360	699	27	23	1	19	9	4
Naumburg	Sachsen-Anhalt	8.935	-3,3	5.527	2.522	1.057	4	4	0	12	12	0
Neu-Ulm	Bayern	22.699	1,7	9.617	5.887	1.677	88	68	9	105	67	12
Neubrandenburg	Mecklenburg-Vorpommern	34.209	-1,0	7.497	4.039	495	72	64	2	79	60	2
Neuhaus RW	Thüringen	2.792	-0,7	1.034	526	258	0	0	0	1	0	0
Neumünster	Schleswig-Holstein	31.203	3,3	18.219	12.778	1.974	48	36	5	63	57	3
Neunkirchen	Saarland	20.542	-6,1	11.734	5.794	3.669	15	13	2	27	24	3
Neuss	Nordrhein-Westfalen	61.218	1,5	28.714	17.191	4.772	184	164	9	178	142	20
Neustadt / Weinstraße	Rheinland-Pfalz	15.036	-4,0	13.066	7.987	2.810	41	29	10	47	41	3
Neustadt an der Oder	Thüringen	3.058	-10,1	1.818	923	427	2	2	0	8	6	1
Neuwied	Rheinland-Pfalz	24.925	0,0	16.657	10.339	3.734	56	48	6	64	59	4
Nieder-Olm	Rheinland-Pfalz	2.848	-8,9	2.144	1.419	508	24	19	4	79	61	14
Niederkassel	Nordrhein-Westfalen	5.116	-3,4	10.308	8.178	1.106	125	108	8	135	123	4
Nienburg	Niedersachsen	11.832	3,5	8.026	5.080	1.538	30	29	1	55	52	2
Nierstein	Rheinland-Pfalz	1.226	20,2	2.170	1.598	411	23	17	2	9	8	1
Norden	Niedersachsen	8.148	8,9	9.538	7.526	1.276	63	38	20	61	42	16
Nordhausen	Thüringen	20.127	2,9	7.346	4.021	1.333	21	17	3	31	27	4
Nordhorn	Niedersachsen	17.710	7,5	15.964	12.770	2.202	57	53	4	80	70	6
Nümbrecht	Nordrhein-Westfalen	3.317	-1,0	4.612	3.288	1.082	30	21	6	26	17	6
Nürnberg	Bayern	268.000	4,6	68.132	37.313	7.675	472	335	17	456	366	21
Oberhausen	Nordrhein-Westfalen	56.125	-4,2	36.037	14.854	7.037	64	50	4	164	135	13
Oestrich-Winkel	Hessen	1.809	2,9	3.110	1.835	894	11	11	0	10	10	0
Offenbach	Hessen	44.820	-2,1	13.044	4.750	2.528	27	13	3	40	30	3
Ohrdruf	Thüringen	3.803	11,6	1.281	693	312	1	1	0	6	6	0
Oldenburg	Niedersachsen	68.063	4,4	40.465	27.683	5.929	263	215	21	203	170	12
Olpe	Nordrhein-Westfalen	12.218	17,8	5.666	3.099	1.856	17	8	5	29	16	9
Oppenheim	Rheinland-Pfalz	1.457	-6,7	1.684	1.124	338	9	9	0	2	2	0
Oschatz	Sachsen	5.904	-8,7	3.061	1.704	544	16	15	1	11	10	0
Osnabrück	Niedersachsen	82.680	2,2	30.310	14.362	6.410	126	113	6	143	128	11
Osterholz-Scharmbeck	Niedersachsen	7.760	6,6	8.667	6.618	1.414	35	32	1	37	33	2
Osterode	Niedersachsen	9.829	-0,6	6.640	3.491	2.063	12	10	1	26	22	1
Ottweiler	Saarland	2.775	-9,6	4.600	2.769	1.481	10	8	2	14	13	1
Overath	Nordrhein-Westfalen	5.159	0,9	7.252	4.810	1.731	39	32	5	59	45	12
Paderborn	Nordrhein-Westfalen	65.687	6,1	29.037	16.765	5.988	262	224	15	277	233	16



Stadt	Bundesland	sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigte		Wohngebäudestruktur Bestand an Wohngebäuden			Baugenehmigung neuer Wohngebäude			Fertigstellung neuer Wohngebäude		
		am Arbeitsort	Entwick- lung in %	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH
		30.6.2008	30.6.2003- 30.6.2008	1.1.2008	1.1.2008	1.1.2008	2007	2007	2007	2007	2007	2007
		Quelle: BfA Nürnberg, 2009		Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden, 2009								
Passau	Bayern	32.602	5,7	9.461	5.285	1.967	59	46	8	114	92	12
Pirmasens	Rheinland-Pfalz	18.555	-2,5	10.290	4.869	2.604	28	26	1	16	14	1
Plauen	Sachsen	25.073	-1,3	10.511	4.848	1.364	34	33	1	42	38	4
Plettenberg	Nordrhein-Westfalen	12.344	-0,8	5.777	2.551	1.943	9	8	1	24	20	3
Pößneck	Thüringen	5.894	1,3	2.900	1.498	538	7	7	0	7	7	0
Potsdam	Brandenburg	73.493	15,8	17.433	8.513	1.853	283	229	13	277	249	15
Pulheim	Nordrhein-Westfalen	10.562	4,3	15.680	12.746	1.720	68	58	6	159	147	6
Radevormwald	Nordrhein-Westfalen	7.566	4,2	4.478	2.124	1.222	9	5	2	26	21	2
Radolfzell am Bodensee	Baden-Württemberg	11.322	10,2	5.727	3.059	1.334	53	39	4	41	31	5
Ramstein-Miesenbach	Rheinland-Pfalz	4.158	8,7	2.822	1.601	851	4	4	0	35	31	3
Ratingen	Nordrhein-Westfalen	35.984	9,6	17.579	10.647	3.046	102	89	5	103	87	3
Ravensburg	Baden-Württemberg	29.381	3,8	9.248	4.894	2.041	68	55	2	42	30	4
Recklinghausen	Nordrhein-Westfalen	33.002	-1,1	21.874	9.700	4.547	85	75	9	84	73	8
Regensburg	Bayern	99.002	7,5	20.112	9.698	3.031	258	222	7	304	234	13
Remagen	Rheinland-Pfalz	3.305	4,7	4.356	2.839	940	26	22	3	39	31	4
Remscheid	Nordrhein-Westfalen	41.710	-4,5	19.994	8.930	4.324	52	41	3	67	50	10
Rengsdorf	Rheinland-Pfalz	1.179	1,4	693	419	162	2	2	0	3	1	1
Reutlingen	Baden-Württemberg	48.129	4,1	23.024	14.707	4.287	56	43	7	113	94	10
Rheda-Wiedenbrück	Nordrhein-Westfalen	16.039	9,9	10.478	6.331	2.593	68	53	8	73	58	10
Rheinbach	Nordrhein-Westfalen	5.399	11,5	6.896	5.030	1.103	90	82	3	100	92	4
Rheine	Nordrhein-Westfalen	24.234	4,2	19.283	13.021	4.247	136	100	18	186	149	21
Rietberg	Nordrhein-Westfalen	10.220	-0,8	6.859	4.351	1.874	60	51	5	85	71	8
Ronneburg	Thüringen	2.566	-15,1	1.138	538	229	0	0	0	0	0	0
Rosenheim	Bayern	29.079	3,7	9.598	5.191	1.684	93	73	4	88	75	2
Rösrath	Nordrhein-Westfalen	4.672	-11,2	7.253	5.203	1.359	24	23	1	52	50	1
Roßleben	Thüringen	1.017	-17,0	1.554	1.068	254	0	0	0	0	0	0
Rostock	Mecklenburg-Vorpommern	77.287	2,8	19.161	8.229	1.616	147	130	4	187	152	7
Rotenburg	Niedersachsen	10.880	3,6	5.915	4.346	959	19	15	2	30	18	11
Rudolstadt	Thüringen	7.542	-6,6	4.319	2.130	851	13	10	1	13	13	0
Ruhla	Thüringen	1.117	8,4	1.735	951	468	7	7	0	6	5	1
Saalfeld	Thüringen	11.787	3,6	4.764	2.315	852	57	51	4	47	40	5
Saarbrücken	Saarland	102.703	0,1	35.662	16.359	9.038	53	44	7	108	95	8
Saarlouis	Saarland	25.418	-1,1	10.155	6.483	2.493	28	19	4	26	20	3
Salzgitter	Niedersachsen	44.872	-6,0	21.772	13.207	3.035	71	63	4	69	58	8
Salzwedel	Sachsen-Anhalt	8.491	2,0	4.586	2.961	542	16	16	0	12	12	0
Sankt Augustin	Nordrhein-Westfalen	12.721	-6,0	13.583	10.240	1.862	53	42	6	86	78	6
Sankt Ingbert	Saarland	16.041	6,6	11.949	7.736	3.265	16	14	2	31	29	1
Satrup	Schleswig-Holstein	934	7,7	1.087	885	142	12	11	0	11	11	0
Schifferstadt	Rheinland-Pfalz	3.568	-4,5	5.369	3.628	1.148	41	30	4	71	54	8
Schleiz	Thüringen	4.516	-1,9	2.217	1.324	540	5	5	0	10	8	2
Schleusingen	Thüringen	2.409	1,1	1.382	762	415	3	2	1	2	2	0
Schlotheim	Thüringen	1.347	-11,0	1.104	751	208	0	0	0	2	2	0
Schmalkalden	Thüringen	6.766	-6,5	3.951	2.249	1.088	8	8	0	12	12	0
Schmölln	Thüringen	4.066	-0,2	2.790	1.575	516	10	9	0	18	17	0
Schönebeck	Sachsen-Anhalt	10.306	0,8	6.132	3.071	929	25	20	4	26	23	3
Schwarzenberg (Aue-S.)	Sachsen	9.067	0,0	2.496	806	425	4	3	1	6	4	2
Schwelm	Nordrhein-Westfalen	9.159	0,2	4.609	1.776	1.050	18	9	1	13	3	2
Schwerin	Mecklenburg-Vorpommern	47.129	-2,5	11.741	5.111	1.031	159	151	6	160	140	11
Schwerte	Nordrhein-Westfalen	12.474	-4,6	9.974	5.257	2.159	28	25	2	56	44	6
Siegburg	Nordrhein-Westfalen	16.087	-0,4	8.518	4.885	1.720	39	32	2	36	29	3
Siegen	Nordrhein-Westfalen	43.996	3,6	23.779	12.082	7.195	48	35	8	84	62	14
Simmern	Rheinland-Pfalz	7.352	4,4	1.818	1.162	371	5	5	0	7	6	1
Sinzig	Rheinland-Pfalz	2.866	3,6	4.565	3.162	815	20	16	1	38	34	4
Soest	Nordrhein-Westfalen	19.037	0,9	10.653	6.272	2.220	47	30	8	86	71	10
Solingen	Nordrhein-Westfalen	46.838	-1,9	29.302	13.372	6.007	196	186	5	178	156	6
Soltau	Niedersachsen	9.439	2,6	5.779	3.827	1.203	22	21	0	23	22	1
Sömmerda	Thüringen	7.955	-0,9	4.076	2.772	469	16	12	0	17	17	0
Sondershausen	Thüringen	8.311	-2,4	5.727	3.827	964	2	2	0	6	6	0
Sonneberg	Thüringen	9.734	1,3	4.637	2.157	1.257	9	8	1	16	16	0
Speyer	Rheinland-Pfalz	23.588	8,4	9.636	5.598	1.760	34	26	1	110	103	0
St. Wendel	Saarland	11.977	2,1	8.268	5.506	2.237	18	16	2	22	21	0
Stade	Niedersachsen	21.486	1,5	12.307	9.104	1.489	45	38	3	55	45	7
Stadttilm	Thüringen	1.337	-3,7	1.049	566	232	3	3	0	7	6	1
Stadtroda	Thüringen	1.993	-3,4	1.280	839	226	5	4	1	4	3	1
Steinach	Thüringen	747	-1,8	1.245	528	446	0	0	0	0	0	0
Steinbach-Hallenberg	Thüringen	2.167	2,5	1.560	853	561	0	0	0	0	0	0

Stadt	Bundesland	sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigte		Wohngebäudestruktur Bestand an Wohngebäuden			Baugenehmigung neuer Wohngebäude			Fertigstellung neuer Wohngebäude		
		am Arbeitsort	Entwick- lung in %	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH	insgesamt	darunter EFH	darunter ZFH
		30.6.2008	30.6.2003- 30.6.2008	1.1.2008	1.1.2008	1.1.2008	2007	2007	2007	2007	2007	2007
		Quelle: BfA Nürnberg, 2009		Quelle: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden, 2009								
Stendal	Sachsen-Anhalt	15.200	0,9	5.622	3.047	614	29	25	3	52	47	2
Stolberg	Nordrhein-Westfalen	13.847	-3,9	13.812	8.119	3.167	65	59	4	86	78	8
Stralsund	Mecklenburg-Vorpommern	23.178	1,7	7.685	4.169	629	107	94	7	84	81	1
Stuttgart	Baden-Württemberg	346.433	-1,1	72.431	21.968	13.336	272	152	18	490	384	25
Suhl	Thüringen	16.640	-6,5	6.728	3.648	1.509	27	24	3	70	55	5
Sulzbach	Saarland	6.716	-12,3	4.784	2.437	1.611	1	1	0	10	9	1
Tabarz	Thüringen	994	3,4	1.064	643	273	0	0	0	3	2	1
Tambach-Dietharz	Thüringen	1.668	5,7	1.253	709	404	3	3	0	1	1	0
Tanna	Thüringen	1.155	13,2	1.183	763	337	1	1	0	0	0	0
Tiefenort	Thüringen	469	-15,8	1.153	659	435	5	2	1	7	5	0
Tönisvorst	Nordrhein-Westfalen	5.721	6,4	7.543	5.436	1.246	35	28	5	53	44	7
Torgau	Sachsen	7.785	-3,4	2.558	1.154	333	11	9	1	9	9	0
Treffurt	Thüringen	786	-15,9	1.805	1.224	488	1	1	0	2	2	0
Trier	Rheinland-Pfalz	50.041	4,0	19.483	9.546	4.155	145	116	15	174	143	18
Troisdorf	Nordrhein-Westfalen	23.648	5,9	16.045	10.000	2.940	57	49	5	99	89	5
Überlingen	Baden-Württemberg	8.816	2,1	4.689	2.635	1.043	41	26	6	38	25	9
Uelzen	Niedersachsen	13.999	3,1	9.222	5.757	1.825	24	21	3	26	21	5
Uhlstädt/Kirchassel	Thüringen	945	-3,0	1.820	1.152	548	3	3	0	6	5	1
Ulm	Baden-Württemberg	81.448	10,3	19.422	9.992	3.816	45	27	9	131	80	30
Ulmen	Rheinland-Pfalz	902	15,6	921	682	165	3	3	0	7	5	2
Unkel	Rheinland-Pfalz	1.015	5,7	1.282	882	259	10	9	1	24	16	4
Unna	Nordrhein-Westfalen	23.379	-1,4	13.276	7.836	2.917	59	53	2	125	111	6
Unterwellenborn	Thüringen	3.034	8,4	1.844	1.206	473	5	5	0	4	4	0
Vallendar	Rheinland-Pfalz	1.967	0,1	2.344	1.398	544	1	1	0	9	4	3
Velbert	Nordrhein-Westfalen	29.661	-2,6	14.887	6.973	3.342	34	21	7	64	55	8
Verden	Niedersachsen	14.953	1,9	7.191	4.930	1.242	26	20	4	38	26	8
Viersen	Nordrhein-Westfalen	23.779	-8,9	18.610	11.769	3.685	88	76	6	131	116	10
Villingen-Schwenningen	Baden-Württemberg	36.086	2,7	15.146	7.706	3.886	65	49	10	66	52	9
Voerde	Nordrhein-Westfalen	6.871	14,5	7.653	5.021	1.417	37	30	4	31	26	3
Völklingen	Saarland	13.120	-9,7	10.670	5.767	3.145	35	28	6	57	52	4
Wadern	Saarland	5.268	-7,4	5.649	4.333	1.125	18	15	2	53	48	4
Waldbrohl	Nordrhein-Westfalen	4.219	-2,2	4.756	3.145	1.140	25	19	6	29	20	8
Waltershausen	Thüringen	3.908	5,1	2.531	1.503	513	15	14	1	7	7	0
Warnemünde	Mecklenburg-Vorpommern	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Weida	Thüringen	1.873	-10,0	1.651	768	333	4	4	0	5	4	0
Weimar	Thüringen	21.969	1,1	9.947	5.030	1.179	22	15	3	52	46	2
Wermelskirchen	Nordrhein-Westfalen	9.664	-1,9	8.130	4.457	2.234	94	84	5	78	70	5
Wernigerode	Sachsen-Anhalt	15.876	11,8	6.174	2.980	1.483	17	14	0	39	25	2
Wesel	Nordrhein-Westfalen	19.570	0,5	13.998	9.609	2.125	97	80	8	119	105	10
Wesseling	Nordrhein-Westfalen	11.811	0,9	7.696	5.434	1.071	20	17	0	34	25	2
Wiehl	Nordrhein-Westfalen	10.118	6,0	7.062	4.539	1.988	28	21	7	24	21	3
Wiesbaden	Hessen	121.368	0,3	35.937	15.862	6.471	207	161	13	227	183	18
Wilhelmshaven	Niedersachsen	25.632	-0,7	16.731	9.453	1.767	41	34	2	49	39	4
Windeck	Nordrhein-Westfalen	2.141	-2,4	6.454	4.724	1.413	18	15	3	33	26	7
Winterberg	Nordrhein-Westfalen	3.390	3,5	4.093	2.378	1.138	11	9	1	23	17	4
Wipperfürth	Nordrhein-Westfalen	6.948	-0,2	5.028	2.634	1.673	25	18	6	28	19	6
Wismar	Mecklenburg-Vorpommern	17.161	0,1	6.571	3.096	655	59	53	3	64	61	2
Witten	Nordrhein-Westfalen	29.029	-1,5	16.618	6.410	4.105	74	64	3	52	41	4
Wittenberg	Sachsen-Anhalt	18.582	6,0	9.851	5.927	1.650	24	22	0	27	27	0
Wittlich	Rheinland-Pfalz	11.636	7,9	4.294	2.903	822	21	19	1	34	29	4
Wolfenbüttel	Niedersachsen	12.319	-2,5	11.780	7.458	1.802	41	36	3	50	45	5
Worms	Rheinland-Pfalz	28.039	4,9	17.638	10.989	3.357	46	41	2	92	78	12
Wörrstadt	Rheinland-Pfalz	2.439	9,3	2.033	1.417	451	20	19	0	1	1	0
Wuppertal	Nordrhein-Westfalen	113.766	-4,9	51.455	20.453	8.701	190	160	7	283	234	14
Würselen	Nordrhein-Westfalen	12.864	-4,1	8.177	4.626	1.969	29	28	1	25	23	1
Würzburg	Bayern	75.145	-0,2	18.943	9.027	3.770	59	49	2	84	65	7
Wurzen	Sachsen	5.424	9,6	3.252	1.667	488	9	9	0	6	6	0
Wutha-Farnroda	Thüringen	1.614	2,5	1.660	980	511	7	7	0	4	3	1
Zeit	Sachsen-Anhalt	6.545	-12,5	3.953	1.449	446	7	5	0	3	3	0
Zella-Mehlis	Thüringen	4.459	-6,7	3.061	1.799	816	5	3	2	9	9	0
Zeulenroda	Thüringen	5.406	12,5	3.695	1.891	1.050	8	3	1	4	3	1
Zeven	Niedersachsen	5.998	-13,2	4.025	3.082	601	10	7	1	9	8	0
Zülpich	Nordrhein-Westfalen	4.375	6,4	5.664	4.454	866	42	38	3	54	48	6
Zweibrücken	Rheinland-Pfalz	14.612	8,0	9.137	5.179	2.538	35	32	3	30	26	4
Zwickau	Sachsen	46.052	-5,2	13.998	5.581	2.236	48	45	3	76	69	3